

Disponentintyg

Bostadsbolagets namn och adress (byggnadens adress) Bostads Ab Doppingvägen 2 Doppingvägen 2 22100 Mariehamn			Disponentbyrå Mäklarhuset Åland Ab Strandgatan 6 22100 Mariehamn Telefonnummer +3581827660 E-post disponent@maklarhuset.ax	
			Disponent Malin Eriksson Telefonnummer +3581827212 E-post malin.eriksson@maklarhuset.ax	
Handelsregistermärknings datum 24.02.1978	FO-nummer 0293387-5	Fastighetsbeteckning 0478-0023-0003-0001	I kraftvarande bolagsordnings datum 21.10.2010	

Uppgifter om lägenheten

Bostad B 19		Våning III	Lägenhetstyp 2 r+k		Yta m² 63,50	Användningsändamål enligt bolagsordningen Bostad				
Användningsändamål enligt bygglovet Bostad					Justerad yta m²	Fördelade aktier		Antennsystem		
Övriga utrymmen Förråd					Kontrollmätt yta m²	Vederlagsindex eller annan grund			Sökt som MVS-skyldig	
Specifik ägande- eller finansieringsform				Märkbart fel		Begränsningar				
Betalningar Bolagsvederlag		Mängdens grund Yta			Antal 63,50	Gånger 1	Å-pris € 4,50	Enhet m2	Summa € 285,75	Obetald € 0,00
Kontots status 07.08.2026										
Aktier Aktieserie 949 - 1011				Aktier in alles 63	Ägare			Anteckningsdatum 22.11.2022		Ägoandel 100,00%
Ägomärkning i aktielägenhetsregistret Nej				Aktiegruppidentifierare OHWBDCAX6PC8QH93						

Lån 07.08.2026

Lägenhetens låneandelar	Skuldandelar	Grund	Kan betalas	Låneandel €
Lägenheten har inga skuldandelar (förutom andel i skötsellån, ej bortbetalningsbart).				
Bolagets lån	Typ av lån	Lyft lån	Olyft lån	Saldo €
Fasad 2014	Projektlån	215 438,00	0,00	Ja 18 123,67
Skötsellån	Skötsellån	90 000,00	0,00	Nej 4 045,47
Bolagets lån in alles €				22 169,14

Information om byggnaden

Namn Bostads Ab Doppingvägen 2	Byggnadstyp Våningshus	Byggmaterial Sten/Trä	Taktyp Platt tak	Takmaterial Takboard + tätskikt
Uppvärmningssystem Fjärrvärme	Ventilationssystem Mekanisk	Kylningssystem Nej	Konditionsbesiktning	Byggnadsår 1977
Antennsystem Gemensam antenn & Kabel-TV (MC)	Bredbandssystem FiberKabel (IP Connect) & Telef	PTS-konditionsb. tid	Energicertifikat C	Våningarnas antal 3
Byggnadens utrymmen Bostad 26 St				
Reparationer Ventilationsrengöring, injustering och OVK (redan beslutad) Renovering av skada i badrum, lgh A5 Renovering efter läckage i lgh 18 o. 14 -Renovering efter läckage i värmerör, från lgh 18 -Renovering efter vattenläckage, lgh 14 Byte av lås på ytterdörr, B-porten Målning av mur o. fiber -Målning av mur -Installation av fiber till alla lägenheter			Läge/År Bestämd/2026 Färdig/2024 Färdig/2023 Färdig/2022 Färdig/2020	

Disponentintyg

Intygets nummer 2824S80578T1786093523

Datum: 07.08.2026

Sida 2/4

Asfaltering, takbyte, ny fasadstege o. ny ställmotor. -Reparation o asfaltering av parkering -Takbyte -Förnyande av fasadstege -Ny ställmotor för varmvattnet	Färdig/2017
Projektering, ny torktumlare o. nya rännor samt snörasskydd. -Projektering takbyte. -Ny torktumlare. -Montering av rännor o snörasskydd till 2 st balkongtak.	Färdig/2016
Fasadrenovering, målning, granskning o. installation fiberteknik -Färdigställande av fasadrenovering inkl tilläggsarbeten. -Målning av bastuavdelning och korridor. -Granskning av alla badrum. -Installation av VDSLfiberteknik.	Färdig/2015
Byggnadsrenoveringar och uppgraderingar Fasadrenovering: Förnyande av fasadskivor till Cembrit samt tilläggsisolering. Nya krönplåtar på tak. Förnyande av fönster, balkongdörrar (ej vån.III), fyra källardörrar och entréportar. Tak av falsad plåt har byggts ovan balkonger vån.III, balkongernas räcken har förnyats och balkongerna har glasats in. Inglasninga av två terrasser i markplan samt gjutning av golv. Fransk balkong med dörr har ersatt ett av fönstren i alla sex enrumslägenheter. Installation av kodlås i trapphusgångar. Ventilationsrengöring.	Färdig/2014
Fastighetsunderhåll och ventilationsrenoveringar -Förnyande av fyra ventilationsfläktar samt reparation av en ventilationsfläkt -Förnyat golvmatta i trapphusens bottenplan -Förnyande av åtta termoglasfönster samt termoglas i balkongdörr	Färdig/2012
Trapphusmålning	Färdig/2010
Reparation och målning av parkeringstak	Färdig/2008
Balkongrenovering	Färdig/2005
Omläggning av yttertak	Färdig/2002
Fönster- och balkongdörrar förnyats på vån III	Färdig/2001
Trapphusmålning	Färdig/1997
Basturenovering	Färdig/1994
Balkongmålning	Färdig/1993
Fönsterbyte	Färdig/1991

Uppgifter om tomten

Adress Doppingvägen 2	Tomtens ägande Egen	Hyresvärd	Årshyra €
Hyrestiden -	Hyreshöjning	Yta m ² 3 724,00	Oanvänd byggrätt m ²
Stad 478	Stadsdel 23	Kvarter 3	Tomt 1
Övrig administrationsbegränsning		Aktieägares förköpsrätt	

Disponentintyg

Uppgifter om bostadsbolaget

MVS-skyldigt bolag Inte	Fastighetsservicesystem Servicefirma	Servicefirma Nordblom Niklas Bror Erik	
Åtgång år 2025	Vatten 1 398,00m ³	El 9 492,00kWh	Värme 171,07MWh
Inteckningar € 300 000,00	Antal byggnader 1	Aktiebrev har säkerhetsprintats ☒ Tryckt av Setec	
Försäkring Fullvärdesförsäkring	Försäkringsbolag Ålands Ömsesidiga Försäkringsbolag	Avvikande bolagsordning ☐	Arava-finansierad Lägenhetsdatasystemet ☒
Övriga försäkringar Försäkringsvärde		Lägenhetsförteckningen är ändrad efter 1.5.1972 Alla lägenheter har samma vederlagsgrund ☒	
Privatägda utrymmen Bostad	Mängd St 26	Aktier St 1564	Total yta m ² 1 576,00
Bostadsbolagets övriga utrymmen		Mängd St	Övriga byggnadsuppgifter
Biltak		10	Trappuppgångarnas antal 3 St
Hobbyrum		1	Hissarnas antal 0 St
Bastu		1	Volym 6490 m ³
Tvättstuga		1	
Mangel		1	
Torkrum		1	
Skyddsrum		1	
Källarförråd		26	
Reparationer Uppgörande av energideklaration Installation av ny fjärrvärmeväxlare		Läge/År Bestämd/2026 Färdig/2025	
Betalningar	Mängdens grund	Å-pris €	Enhet
Bolagsvederlag	Yta	4,50	m2
Hyra, p-tak	per månad	12,50	St
Kapitalvederlag 1, fasad 2014	Yta	1,82	m2
Dröjsmålsränta 10,5%			

Bostadsbolagets bruk och överlåtelsebegränsningar

Kommunal inlösningsrätt	Aktieägarna har inlösningsrätt ☐
	Bostadsbolaget har inlösningsrätt ☐
Övrig inlösningsrätt	

Tilläggsuppgifter

Bolagets tilläggsuppgifter

-Stämman har befullmäktigat styrelsen att vid större oförutsedda kostnader alternativt likviditetsbrist få debitera aktieägarna två extra månadsvederlag.

-Stämman har befullmäktigat styrelsen att under året få justera kapitalvederlaget enligt de faktiska kostnaderna för ränta och amortering.

-MISE-avgift debiteras respektive aktieägare (113 €/år för år 2026).

-Bastu och tvättstuga enl. prislista. P-tak 12,50 / månad enl. kölista.

- För bostadsbolaget har inget förbud mot tobaksrökning beslutats.

- I byggnaden har ingen asbestkartläggning gjorts.

Ytterligare information om utrymmet

Disponentintyg

Bilagor Bokslut 2025.pdf 2026, Bolagetsreparationer-BostadsAbDoppingvägen2.pdf TRIVSELREGLER BAB DOPPINGVÄGEN 2.pdf 21.10.2010 Bolagsordning Doppingvägen 2.pdf Bolagsstämma_signerad.pdf Doppingvägen 19.pdf	
Beställare av disponentintyget Irene Helsing, Lyyski Fastigheter Ab	Bolagets representants underskrift Malin Eriksson