# DISPONENTINTYG

## 1. INTYGSOBJEKT

**Bolagets namn**
Bostadsaktiebolag Almvägen 3 i Jomala

**Fastighetens adress**
Almvägen 3, 22120 Mariehamn

| Företags- och organisationsnummer | Datum för införande i handelsregistret | Den gällande bolagsordningens registreringsdatum |
|---|---|---|
| 3125543-6 | 03.04.2020 | 03.04.2020 |

**Disponentens/styrelseordförandes namn och kontaktuppgifter**

Styrelseordförande Carita Karlsson,

## 2. INFORMATION OM AKTIELÄGENHETEN

| Aktiernas nummer och antal | Aktielägenhetens Trappa nummer | Våning | Area enligt bolagsordningen | Antal rum enligt bolagsordning |
|---|---|---|---|---|
| 106-161 | 3B | I | 56m² | 2 R+K |

| Antal rum enligt aktieägaren | Användningsändamål enligt bolagsordningen | Användningsändamål enligt bygglovet | Kontrollmätt areal enligt standarden SFS 5139, om tillgänglig |
|---|---|---|---|
| 2 R+K | bostad | bostad | m² |

**Övriga utrymmen**
Biltak och förråd

**Ägare som antecknats i aktieboken och anteckningsdatum**

**Enligt bolagsordningens inlösningsklausul innehas rätten till inlösning av aktier av**

☐ Bolaget ☐ Aktieägaren ☐ Övrig

**Annan användnings- eller överlåtelsebegränsning**

☐ Kommunen ☐ Hitas ☐ Änkans/änklingens besittningsrätt ☐ Övrigt

**Bolaget har beslutat att ta lokalen i besittning** ☐

Beslutsdatum Beslutstagandets varaktighet

**Bolaget har hyrt lägenheten**

☐ Ja ☒ Nej

**Underhålls- och ändringsarbeten som utförts av aktieägaren**

| Arbete | Anmälningsdatum | Före 1.7.2010 |
|---|---|---|
| | | ☐ |
| Träaltan på bakgården | 27.07.2022 | ☐ |
| Luftvärmepump | 21.07.2025 | |

**Väsentliga underhålls- och ändringsarbeten som utförts i bolagets lägenhet samt datum för arbetenas utförande**

Bilagor ☐

**Stadgar i bolagsordningen, bolagsstämmans beslut och avtal gällande underhållsansvar för lokalen**

.

Bilagor ☐

**Väsentliga fel och brister i lägenheten enligt bolagets kännedom**

Bilagor ☐

## 3. INFORMATION OM BOLAGETS EKONOMI

### 3.1. Lägenheten

**Bolagsvederlag**

112,00 €/mån 2,00 €/aktie/mån

**Kapitalvederlag**

| €/mån | €/ved.grund | användningsändamål | låneandel för läg. | Lånet ska betalas |
|---|---|---|---|---|
| | | | | ☐ Ja ☐ Nej |
| | | | | ☐ Ja ☐ Nej |

Bilaga ☐

**Övriga vederlag och grund för dessa**

20 euro för vatten per person och månad, avstämning två gånger per år då vattenavgift faktureras enligt förbrukning. Beslut taget i bolagsstämman 4.5.2026.

**Övriga avgifter (ersättningar) och grunder för dessa**

☐ Likställs med bolagsvederlaget enligt bolagsordningen Bilaga ☐

**Andel av s.k. skötsellån som täcks av bolagets bolagsvederlag**

Bilaga ☐

**Lån som inte har lyfts av bolaget och andel av dessa, om känt**

Bilaga ☐

**Lokalen är mervärdespliktig**

☐ Ja ☒ Nej

**Aktieägarens förfallna och obetalda vederlag, belopp**

**Aktieägarens förfallna och obetalda övriga avgifter (om de enligt bolagsordningen likställs med vederlaget), belopp**

Bilaga ☐

### 3.2. Bolag

**Belopp för bolagets kapital- och skötsellån**

| | | |
|---|---|---|
| € | användningsändamål | Lånet ska betalas ☐ Ja ☐ Nej |
| € | användningsändamål | Lånet ska betalas ☐ Ja ☐ Nej |

Bilaga ☐

**Bolagets konton med kredit (limitbelopp och andel som använts, datum)**

Bilaga ☐

**Lån som inte har lyfts av bolaget enligt användningsändamål och avbetalningsrättigheter samt uppskattning av tidpunkten för lyftande av lån**

Bilaga ☐

**Organ som beslutar om vederlagets storlek och betalningssätt**
Bolagsstämman.

**Bolaget är mervärdespliktig**
☐ Ja ☒ Nej ☐ Delvis

**Inteckningar, totalt belopp**
3 000 000 €

**Försäkringar**
☒ Fullvärdesförsäkring ☐ Anna, specificera

**Försäkringsbolag**
Ålands Ömsesidiga Försäkringsbolag

## 4. INFORMATION OM BOLAGETS FASTIGHETER OCH BYGGNADER

| Bostadslägenheternas antal | Bostadslägenhetsaktiernas antal | Bostadslägenheternas areal | Lägenheter i bolagets besittning |
|---|---|---|---|
| 10 | 752 | 752 m2 | Bostäder st. m2<br>Affärslokaler st. m2<br>Övriga st. m2<br>totalt st. m2 |

| Antal affärslokaler och övriga lokaler | Antal aktier för affärslokaler och övriga lokaler | Areal för affärslokaler och övriga lokaler |
|---|---|---|
| | | |

| Antal bilplatser enligt plan | Förverkligade bilplatser | Bilplatser under tak | Övriga platser |
|---|---|---|---|
| 14 | 14 | 10 | 4 |

**Av dessa som aktier** **I bolagets besittning**
4

**Förvaringsutrymmen**
☒ Vinds-/källarförråd ☐ Kalla förvaringsutrymmen ☐ Övriga förvaringsutrymmen

**Gemensamma utrymmen**
☐ Bastu ☐ Tvättstuga ☐ Torkrum ☐ Klubb-/hobbyrum ☐ Friluftsförråd ☐ Skyddsrum ☐ Simbassäng ☒ Övrigt: Utrymme för tekniskt underhåll för fastigheten

| Fastighetssignum | Fastighetens area | Outnyttjad byggrätt | Egen/Arrende tomt |
|---|---|---|---|
| 170-420-3-65 | 4 389 m2 | 88 m2 | Egen tomt |

| Årshyra | Granskningsgrund för hyra | Hyresvärd | Hyrestiden går ut |
|---|---|---|---|
| € | index Övrig | | |

Inlösningsrätt för tomt

☐ Bolaget ☐ Aktieägaren

Inlösningsrätten har utnyttjats ☐

| Antal byggnader | Byggnadernas ibruktagningsår | Byggare/byggföretag | Typ av hus |
|---|---|---|---|
| 2 | 2020 | Nora-Hus | Radhus |

| Huvudsakligt byggmaterial | Typ av tak | Täckmaterial | Uppv.- o. kylsystem |
|---|---|---|---|
| Trä | Tegel | | Bergvärme |

**Ventilationssystem**

**Antennsystem**

☐ Gemensam antenn ☐ Kabel-TV ☐ Satelitantenn

**Kommunikationssystem**

☒ Telefonnät ☐ Allmän kabling ☒ Fiber ☐ Optisk kabel ☐ Övrigt:

| Hissar | Våningsyta | Volym | Antal våningar | Antal trappuppgångar |
|---|---|---|---|---|
| | 912 m2 | 2 991 m3 | I | |

| Värmeförbrukning | Elförbrukning | Vattenförbrukning |
|---|---|---|
| | | |

**Samägande av tomt eller byggnad, övriga samägare, ägarandelar, villkor för samägande och registreringsinformation om delning av besittningen** ☐ Bilaga

**Styrelsens redogörelse för utförda underhålls- och ändringsarbeten inklusive datum för färdigställande**

☒ Presenterades vid bolagsstämman, datum 4.5.2026

**Styrelsens redogörelse för underhållsbehov**

☒ Presenterades vid bolagsstämman, datum 4.5.2026

**Underhållsplan som godkänts av bolagsstämman, t.ex. en långsiktig plan**

☐ Ja ☐ Nej ☐ Bilaga

**Utredningar och granskningar av skick eller andra redogörelser**

☐ Bilaga

**Slutförda reparations- och ändringsarbeten** ☐ Bilaga

**Reparationer som föreslås av styrelsen** ☐ Bilaga

**Reparationsbehov som uppstått efter bolagsstämman** ☐ Bilaga

## 5. ÖVRIG INFORMATION

**Disponent**

☐ Disponentföretag ☐ Icke-yrkesmässig ☒ Ingen

**Fastighetsskötselns organisation**

☐ Fastighetsskötare ☐ Fastighetsserviceföretag ☐ Icke-yrkesmässig ☒ Övrigt
Bo´s Gräv för plogning

**Aktiebreven bör tryckas som säkerhetstryck** ☐

**Bolagets byggnad/byggnader har ett gällande energicertifikat enligt lagen om energicertifikat för byggnader.** ☐ ☐ Bilaga

Beställare av disponentintyget
Lyyski Fastigheter

Bolagets representant
Carita Karlsson

Datum
19.10.2026

## 6. BILAGOR

☒ Bokslut
☒ Verksamhetsberättelse
☒ Budget
☐ Revisionsberättelse
☐ Verksamhetsgranskningsberättelse
☒ Styrelsens redogörelse för underhållsbehov
☐ Energicertifikat
☒ Bolagsordning
☒ Bolagsstämmoprotokoll