

DISPONENTINTYG

1. INTYGSOBJEKT

Bolagets namn

Bostadsaktiebolag Norragatan i mariehamn

Fastighetens adress

Norragatan 19 22100 mariehamn

Företags- och organisationsnummer

0651395-8

Datum för införande i handelsregistret
Den gällande bolagsordningens registreringsdatum

25.09.2024

Disponentens/styrelseordförandes namn och kontaktuppgifter

Jonathan Brenner

04573431600

2. INFORMATION OM AKTIELÄGENHETEN

Aktiernas nummer och antal

82-108 (27st)

Aktielägenhetens Trappa nummer

lgh 4

Våning

2

Area enligt bolagsordningen

 68 m²
Antal rum enligt bolagsordningen

3 R+K

Antal rum enligt aktieägaren

3 R+K

Användningsändamål enligt bolagsordningen

Fast boende

Användningsändamål enligt bygglovet

Bostad

Kontrollmätt areal enligt standarden SFS 5139, om tillgänglig m²
Övriga utrymmen

Vind, källare

Ägare som antecknats i aktieboken och anteckningsdatum
Enligt bolagsordningens inlösningsklausul innehas rätten till inlösning av aktier av
☐

Bolaget

☐

Aktieägaren

☐

Övrig

Annan användnings- eller överlåtelsebegränsning
☐

Kommunen

☐

Hitas

☐

Änkans/änklingens besittningsrätt

☐

Övrigt

Bolaget har beslutat att ta lokalen i besittning
☐
Bolaget har hyrt lägenheten

Beslutsdatum

Beslutstagandets varaktighet

☐

Ja

☐

Nej

Underhålls- och ändringsarbeten som utförts av aktieägaren

Arbete

Anmälningsdatum

Före 1.7.2010

☐
Väsentliga underhålls- och ändringsarbeten som utförts i bolagets lägenhet samt datum för arbetenas utförande

Bilagor

☐

Stadgar i bolagsordningen, bolagsstämmans beslut och avtal gällande underhållsansvar för lokalen

Bilagor ☐

Väsentliga fel och brister i lägenheten enligt bolagets kännedom

Bilagor ☐

3. INFORMATION OM BOLAGETS EKONOMI

3.1. Lägenheten

Bolagsvederlag

150€/mån 5,55 €/aktie/mån

Kapitalvederlag

€/mån €/ved.grund användningsändamål låneandel för läg.

Lånet ska betalas

☐ Ja ☐ Nej

☐ Ja ☐ Nej

Bilaga ☐

Övriga vederlag och grund för dessa

Övriga avgifter (ersättningar) och grunder för dessa

Källaren hyr ut idag för 600€/mån

☐ Likställs med bolagsvederlaget enligt bolagsordningen

Bilaga ☐

Andel av s.k. skötsellån som täcks av bolagets bolagsvederlag

Bilaga ☐

Lån som inte har lyfts av bolaget och andel av dessa, om känt

Bilaga ☐

Lokalen är mervärdespliktig

☐ Ja ☒ Nej

Aktieägarens förfallna och obetalda vederlag, belopp

Aktieägarens förfallna och obetalda övriga avgifter (om de enligt bolagsordningen likställs med vederlaget), belopp

Bilaga ☐

3.2. Bolag

Belopp för bolagets kapital- och skötsellån

Lägenhets 4 andel av lånet är 2113,28€ 05.08.2026

Lånet ska betalas ☒ Ja ☐ Nej

Bilaga ☐

Bolagets konton med kredit (limitbelopp och andel som använts, datum)

Bilaga ☐

Lån som inte har lyfts av bolaget enligt användningsändamål och avbetalningsrättigheter samt uppskattning av tidpunkten för lyftande av lån

Bilaga ☐

Organ som beslutar om vederlagets storlek och betalningssätt

Bolaget är mervärdespliktig

☐ Ja ☐ Nej ☐ Delvis

Inteckningar, totalt belopp

Försäkringar

☒ Fullvärdesförsäkring ☐ Anna, specificera

Försäkringsbolag

4. INFORMATION OM BOLAGETS FASTIGHETER OCH BYGGNADER

Bostadslägenheternas antal	Bostadslägenhetsaktiernas antal	Bostadslägenheternas areal	Lägenheter i bolagets besittning		
4 st	108 st	272 m ²	Bostäder	4st.	272 m ²
			Affärslokaler	st.	m ²
Antal affärslokaler och övriga lokaler	Antal aktier för affärslokaler och övriga lokaler	Areal för affärslokaler och övriga lokaler	Övriga	1st.	52m ²
1st		52 m ²	totalt	5st.	324m ²
Antal bilplatser enligt plan	Förverkligade bilplatser	Garage-/bilplatser	Övriga platser		
	4st				

Av dessa som aktier

I bolagets besittning

Förvaringsutrymmen

☒ Vinds-/källarförråd ☒ Kalla förvaringsutrymmen ☐ Övriga förvaringsutrymmen

Gemensamma utrymmen

☒ Bastu ☒ Tvättstuga ☐ Torkrum ☐ Klubb-/hobbyrum ☐ Friluftsförråd

☐ Skyddsrum ☐ Simbassäng ☐ Övrigt:

Fastighetssignum 478-3-1-14	Fastighetens area 896m ²	Outnyttjad bygg rätt	Egen/Arrende tomt Egen
---------------------------------------	---	-----------------------------	----------------------------------

Arshyra €	Granskningsgrund för hyra index Övrigt	Hyresvärd	Hyrestiden går ut
---------------------	---	------------------	--------------------------

Inlösningsrätt för tomt ☐ Bolaget ☐ Aktieägaren	Inlösningsrätten har utnyttjats ☐
---	--

Antal byggnader 1	Byggnadernas ibruktagningsår 1937	Byggare/byggföretag	Typ av hus Våningshus
-----------------------------	---	----------------------------	---------------------------------

Huvudsakligt byggmaterial Trä	Typ av tak Valmat	Täckmaterial Plåt	Uppv.- o. kylsystem Bergvärme
---	-----------------------------	-----------------------------	---

Ventilationssystem	Antennsystem ☐ Gemensam antenn	☒ Kabel-TV	☐ Satellitantenn
---------------------------	---	--	---

Kommunikationssystem ☐ Telefonnät	☐ Allmän kabling	☒ Fiber	☐ Optisk kabel	☐ Övrigt:
--	---	---	---------------------------------------	----------------------------------

Hissar	Våningsyta 330 m ²	Volym	Antal våningar 2	Antal trappuppgångar 1
---------------	---	--------------	----------------------------	----------------------------------

Värmeförbrukning	Elförbrukning 16036 kWh (2025)	Vattenförbrukning 260 m ³ (2025)
-------------------------	--	---

Samägande av tomt eller byggnad, övriga samägare, ägarandelar, villkor för samägande och registreringsinformation om delning av besittningen

☐ Bilaga

Styrelsens redogörelse för utförda underhålls- och ändringsarbeten inklusive datum för färdigställande

Byte av avlopps- och vattenrör, byte av el, fönsterbyte i lägenheterna (början av 1990-talet)
 Isolering av grunden (slutet av 1990-talet)
 Taket målat (2000-talet)
 Bergvärmerna installerades (2007)
 Entrén byggdes om (2012)
 Carport (2014)
 Fiber (2016)
 Dränering och isolering av norra sidan (2020)
 Ny bergvärmepump (2021)
 Byte av fönster i källaren (2022)

☐ Presenterades vid bolagsstämman, datum

Styrelsens redogörelse för underhållsbehov

☐ Presenterades vid bolagsstämman, datum

Disponentens förslag till 5-års-plan av Bostads ab Norragatan i Mariehamn

2026 Översyn och målning av staketet

2027 Översyn och tvättning av fasaden

2028 Ytrenovering av trapphuset

2029 Översyn av bastu och tvättstugan

2030 Laddningsstation för elbilar

Underhållsplan som godkänts av bolagsstämman, t.ex. en långsiktig plan

☐ Ja

☐ Nej

☐ Bilaga

Utredningar och granskningar av skick eller andra redogörelser

☐ Bilaga

Slutförda reparations- och ändringsarbeten

☐ Bilaga

Reparationer som föreslås av styrelsen

☐ Bilaga

Reparationsbehov som uppstått efter bolagsstämman

☐ Bilaga

5. ÖVRIG INFORMATION

Disponent

☐ Disponentföretag

☒ Ikke-yrkesmässig

☐ Ingen

Fastighetsskötselns organisation

☐ Fastighetsskötare

☐ Fastighetsserviceföretag

☒ Ikke-yrkesmässig

☐ Övrigt

Aktiebrevet bör tryckas som säkerhetstryck

☐

Bolagets byggnad/byggnader har ett gällande energicertifikat enligt lagen om energicertifikat för byggnader.

☐

☐ Bilaga

Bolagets representant

Jonathan Brenner


8/13 2026

Bolagets representant Datum

6. BILAGOR

- ☐ Bokslut
- ☐ Verksamhetsberättelse
- ☐ Budget
- ☐ Revisionsberättelse
- ☐ Verksamhetsgranskingsberättelse
- ☐ Styrelsens redogörelse för underhållsbehov
- ☐ Energicertifikat
- ☐ Bolagsordning