

DISPONENTINTYG

1(3)

Datum 10.8.2026

1. INTYGSOBJEKT

Bolagets namn och fastighetens adress BOSTADS AB KLINTVÄGEN 1, KLINTVÄGEN 1, 22100 MARIEHAMN		
Företags- och organisationsnummer 0724798-9	Datum för införande i handelsregistret 2.11.1988	Den gällande bolagsordningens registreringsdatum 9.6.2005
Disponentens/disponentföretagets eller styrelseordförandens namn och adress ÅLANDS BOKFÖRLAG, c/o NOVA, BLUMSTRÖMDEVÄGEN 12, 22100 JAMALA		

2. INFORMATION OM AKTIELÄGENHETEN

Aktiernas nummer och antal 1151-1269 / 119 st	Aktielägenhetens nummer (l.ex. 5 A 1) 11	Trappa (l.ex. A) B	Våning (l.ex. 1.)	Antal rum enligt bolagsordningen (l.ex. 2 r + k) 2 r + k	Antal rum enligt aktieägaren
Användningsändamål enligt bolagsordningen BOSTAD	Användningsändamål enligt bygglovet BOSTAD		Area enligt bolagsordningen 59,5 m ²		Kontrollmätt area enligt standarden SFS 5139, om tillgänglig m ²
Övriga utrymmen som besitts av aktieägarna					
Ägare som antecknats i aktieboken och anteckningsdatum					
Enligt bolagsordningens inlösningsklausul innehas rätten till inlösningsaktier av ☐ Bolaget ☐ Aktieägaren ☐ Övrig			Annan användnings- eller överlåtelsebegränsning ☐ Kommunen ☐ Hitas ☐ Änkans/änklingens besittningsrätt ☐ Övrig		
☐ Bolaget har beslutat att ta lokalen i besittning					
Beslutsdatum		Besittningstagandets varaktighet (från när, till när)		Bolaget har hyrt lägenheten ☐ Ja ☐ Nej	
Underhålls- och ändringsarbeten som utförts av aktieägaren					
Arbete		Anmälningsdatum		Före 1.7.2010 ☐ ☐ ☐ ☐	
☐ Bilagor					
Väsentliga underhålls- och ändringsarbeten som utförts av bolaget i lägenheten samt datum för arbetenas utförande					
☐ Bilagor					
Stadgar i bolagsordningen, bolagsstämans beslut och avtal gällande underhållsansvar för lägenheten					
☐ Bilagor					
Väsentliga fel och brister i lägenheten enligt bolagets kännedom					
☐ Bilagor					

3. INFORMATION OM BOLAGETS EKONOMI

3.1. Lägenhet

Skötselvederlag 404.60 €/mån. 6.80 €/vederlagsgrund					
Kapitalvederlag och låneandelar					
124.95 €/mån. 2.10 €/ved.grund	användningsändamål	RENOVERING	låneandel för lög.	16365.69 €	lånet kan betalas av ☒ Ja ☐ Nej
124.95 €/mån. 2.10 €/ved.grund	användningsändamål	" "	låneandel för lög.	11886.66 €	lånet kan betalas av ☒ Ja ☐ Nej
€/mån.	€/ved.grund	användningsändamål	låneandel för lög.	928.22 €	lånet kan betalas av ☐ Ja ☐ Nej
☐ Bilaga					
Övriga vederlag och grunder för dessa MOTORVÄRMARE FINNS ATT HYRA FÖR 50 EURO / ÅR KÄLLARFÖRÄN FINNS ATT HYRA FÖR 50 EURO / ÅR					
☐ Bilaga					
Organ som beslutar om vederlagets storlek och betalningssätt					
Övriga avgifter (ersättningar) och grunder för dessa					
☐ Likställs med vederlag enligt bolagsordningen ☐ Bilaga					
Andel av s.k. skötsellån som läcks av bolagets skötselvederlag					
☐ Bilaga					
Lån som inte har lyfts av bolaget och andel av dessa, om känt					
☐ Bilaga					



Andel av reparationsvederlag och övriga vederlag som bolaget samlat in i förväg		☐ Bilaga ____
Lokalen är mervärdesskattepliktig		
☐ Nej	☐ Ja	
Förfallna och obetalda vederlag för lägenheten, belopp		☐ Bilaga ____
Förfallna och obetalda övriga avgifter för lägenheten (om de enligt bolagsordningen likställs med vederlaget), belopp		☐ Bilaga ____

3.2. Bolag

Belopp för bolagets kapital- och skötsellån			
290 731.62 €	användningsändamål	RENOVERING	lånet kan betalas av ☒ Ja ☐ Nej
211 171.35 €	användningsändamål	— " —	lånet kan betalas av ☒ Ja ☐ Nej
19 258.71 €	användningsändamål	— " —	lånet kan betalas av ☐ Ja ☐ Nej
	användningsändamål		lånet kan betalas av ☐ Ja ☐ Nej
Bolagets konton med kredit (limitbelopp och andel som använts, datum) 30.6.2026 5196 1779 3000 007816 DISPONIBELT			
LIMIT 100 000 EURO. UTNYTTJAN LIMIT - 59 228,75 40 771,25 ☐ Bilaga ____			
Lån som inte har lyfts av bolaget enligt användningsändamål och avbetalningsrättigheter samt uppskattning av tidpunkten för lyftande av lån			
☐ Bilaga ____			
Inteckningar, totalt belopp		Bolaget är mervärdesskatteskyldigt	
1.170.000 EURO		☐ Nej ☐ Ja ☐ Delvis	
Försäkringar		Försäkringsbolag	
☒ Fullvärdesförsäkring ☐ Annan, specificera		POHJOLA FÖRSÄKRINGSBOLAG	

4. INFORMATION OM BOLAGETS FASTIGHETER OCH BYGGNADER

Bostadslägenheternas antal		Bostadslägenhetsaktiernas antal		Bostadslägenheternas area		Lägenheter i bolagets besittning	
20 + 6		2474		1234.5 m ²		bostäder st. m ²	
Antal affärslokaler och övriga lokaler		Antal aktier för affärslokaler och övriga lokaler		Area för affärslokaler och övriga lokaler		affärslokaler st. m ²	
				m ²		övriga st. m ²	
						totalt st. m ²	
Antal bilplatser enligt planen	Förverkligade bilplatser	Garage-/hallplatser	Bilplatser under tak	Övriga platser med uttag för bilvärmare		Av dessa som aktier i bolagets besittning	
				övriga			
Förvaringsutrymmen				Gemensamma utrymmen			
☒ Vinds-/källarförråd				☒ Bastu ☐ Klubberum ☐ Simbassäng			
☐ Kalla förvaringsutrymmen				☒ Tvättstuga ☐ Hobbyrum ☐ Övrigt			
☐ Övrigt förvaringsutrymme				☐ Torkrum ☐ Förråd för friluftsutrustning ☐ Övrigt			
☐ Mangel ☐ Skyddsrum				☐ Övrigt			
Fastighetssignum		Fastighetens area		Outnyttjad byggrätt		☒ Egen tomt ☐ Arrendetomt	
478-16-12-1		3169 m ²		m ²			
Årshyra	Granskningsgrund för hyra		Hyresvärd		Hyrestiden går ut		
€ ☐ Index ☐ Övrigt							
Inlösningsrätt för tomt		Inlösningsrätt har använts för aktiegruppen		Lägenheterna har olika betalningsansvar för tomt hyra			
☐ Bolaget ☐ Aktieägaren		☐		☐			
Antal byggnader	Byggnadernas ibruktagningsår	Byggare/byggföretag	Typ av hus	Huvudsakligt byggmaterial	Typ av tak		
2	1945 / 1954		VÄNINGSHUS	STOCK / BETON	SADEL		
Täckmaterial	Uppvärmnings- och eventuellt kylsystem	Ventilationssystem	Antennsystem				
PLÅT	PELLET'S KOMBINERAT MED SÖLPANELER	MEKANIK SÄLVDRAL I TRAPPHUS C	☐ Gemensam antenn ☒ Kabel-TV ☐ Satellitantenn				
Kommunikationssystem							
☒ Telefonnät ☐ Universalkabling ☐ Fiber ☒ Övrigt VDSL							
Antal hissar	Våningsyta	Volym	Antal våningar	Antal trappuppgångar			
	m ²	m ³	2	5			
Värmeförbrukning		Elförbrukning		Vattenförbrukning			
kWh/m ² /år		kWh/m ² /år		l/inv./dygn			
Samägande av tomt eller byggnad, övriga samägare, ägarandelar, avtal om besittningsdelning och registreringsinformation om det							
☐ Bilaga ____							

Styrelsens redogörelse för utförda underhålls- och åndringsarbeten inklusive datum för färdigställande		☐	Bilaga _____
Styrelsens redogörelse för underhållsbehov		☐	Bilaga _____
Underhållsplan som bolaget låtit upprätta, t.ex. en långsiktig plan		☐	Bilaga (på begäran) _____
Genomförda utredningar och granskningar av skick eller andra redogörelser		☐	Bilaga (på begäran) _____
Slutförda reparations- och åndringsarbeten		☐	Bilaga _____
Reparationer som föreslås av styrelsen		☐	Bilaga _____
Reparationsbehov som uppkommit efter bolagsstämman		☒	Bilaga <u>3</u>

5. ÖVRIG INFORMATION

Disponent		Fastighetsskötselns organisation	
☐ Disponentföretag	☐ Icke-yrkesmässig	☐ Ingen	☐ Fastighetsserviceföretag
☐ Gårdskar	☐ Icke-yrkesmässig		
Elektroniskt bostadsdatasystem			
Bolagets aktier finns i bostadsdatasystemet ☐ Ja ☐ Nej			
Denna aktiegrupp som är föremål för disponentintyget tillhör bostadsdatasystemet ☐ Ja ☐ Nej			
☐ Aktiebrevet bör tryckas som säkerhetstryck.			
☐ Aktionären _____ äger direkt eller indirekt mer än 9/10 delar av bolagets samtliga aktier och röster.			
☐ Aktionärens _____ direkta eller indirekta ägarandel har minskat så att den utgör högst 9/10 delar.			
☒ Bolagets byggnad, där bostadslägenheten finns, har ett gällande energicertifikat i enlighet med lagen om energicertifikat för byggnader.			
Datum för upprättande av certifikatet		Sista giltighetsdatum för certifikatet	
☐ Byggnaden av bolaget inleddes före 1994.		☒ Bilaga (på begäran) _____	
☐ Asbestkartläggning har gjorts i bolagets byggnad/byggnader.			
☐ Asbestkartläggning har låtit utföras i följande områden: _____			
☐ Asbest har hittats i följande områden: _____			
☐ Bilaga (på begäran) _____			
☐ Bolaget har gällande ordningsbestämmelser.			
☐ Bilaga (på begäran) _____			
☐ Bolaget har en räddningsplan.			
☐ Bilaga (på begäran) _____			
☐ I bolagets bolagsordning meddelas förbud mot tobaksrökning.			
☐ För bolaget har beslutats om förbud mot tobaksrökning.			
☐ Bolagsstämman har beslutat att av kommunens hälsoskyddsmyndighet ansöka om ett förbud mot tobaksrökning i bostadslägenheten och/eller på dess balkong eller gårdplan.			
☐ Kommunens hälsoskyddsmyndighet har påfört ett förbud mot tobaksrökning i bostadslägenheten och/eller dess balkong eller gårdplan.			
☐ Bilaga (på begäran) _____			
☐ Bilplatserna i bolagets besittning delas ut enligt inom bolaget bekräftade regler för bilplatser.			
☐ Bilaga (på begäran) _____			
Information om bemyndigande att bevilja emissions-, options- och dylika rättigheter			
☐ Bilaga _____			
Talan gällande bolagsordningens oskälighet o.d.			
☐ Bilaga _____			
Faktorer enligt bolagets kännedom som kan ha en väsentlig inverkan på ekonomin eller verksamheten			
Beställare av disponentintyget (namn och telefonnummer)		Bolagets representant (underskrift, namnförtydligande och telefonnummer)	
LYYSKI / MATHIAS SLÖTTE		BOSTADS AB KLINTVÄGEN 1	

+358 18 12355

DISPONENT

JOHAN MAGNUSSON

6. BILAGOR

☒ Bokslut	☐ Verksamhetsgranskningsberättelse	☒ Energicertifikat
☒ Verksamhetsberättelse	☐ Bolagsordning	☐ Ordningens bestämmelser
☒ Budget	☐ Styrelsens redogörelse för utförda underhålls- och åndringsarbeten	
☒ Revisionsberättelse	☐ Styrelsens redogörelse för underhållsbehov	