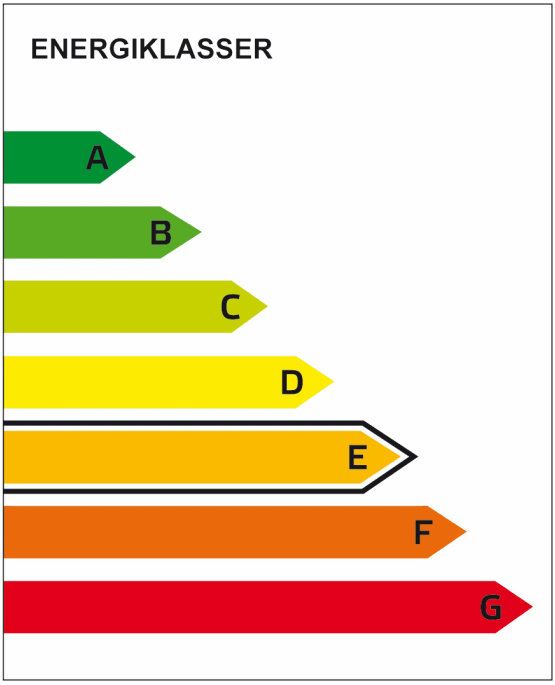
sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Lemlandsvägen 521, 221 40 Mariehamn
Jomala kommun

Nybyggnadsår: 1920
Energideklarations-ID: 4753





Energiprestanda, primärenergital:
138 kWh/m² och år

Krav vid uppförande av ny byggnad, primärenergital:
Energiklass C, 90 kWh/m² och år

Specifik energianvändning:
106 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Ved och el (direktverkande)

Radonmätning:
Inte utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Niklas Holmlund, Investigo Oy Ab, 2026-10-19

Energideklarationen är giltig till:
2036-10-19

Energideklarationen i sin helhet finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
http://www.regeringen.ax

Sammanfattningen är upprättad enligt Ålands landskapslag (2014:31) om energideklaration för byggnader

Ålands landskapsregering

Energideklaration

Version: 3.0
Dekl.id: 4753

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklareras av bostadsrättsföreningen.
Åland	Jomala	☑ Egna hem (privatägda småhus)

Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)	Egen beteckning
17043500080056	

Byggnadsbeteckning	
1004800597	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lemlandsvägen 521	22140	Mariehamn	◉

Byggnaden - Egenskaper

Byggnadskategori

En- och tvåbostadshus

Byggnadens komplexitet

(•) Enkel ( ) Komplex

Byggnadstyp

Friliggande

Nybyggnadsår

1920

Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage)

244 m²

Verksamhet
Fördela enligt nedan:

	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)
Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	100
Övrig verksamhet - ange vad	
Summa	100

Energianvändning

Mätperiod
Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna?
(ange första månaden i formatet ÅÅMM)

2501 - 2512

Beräknad energianvändning
Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.

☐

Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod?
Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12)
Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.

	Energi för uppvärmning	Energi för tappvarmvatten	
Fjärrvärme (1)			kWh
Olja, fossil (2)			kWh
Gas, fossil (3)			kWh
Ved (4)	10000		kWh
Flis/pellets/briketter (5)			kWh
Övrigt biobränsle (6)			kWh
El (vattenburen) (7)			kWh
El (direktverkande) (8)	8345		kWh
El (luftburen) (9)			kWh
Markvärmepump (el) (10)			kWh
Värmepump-frånluft (el) (11)			kWh
Värmepump-luft/luft (el) (12)	1071		kWh
Värmepump-luft/vatten (el) (13)			kWh
Tappvarmvatten (el) (14)		4880	kWh

Övrig el som ingår i energiprestanda

Fjärrkyla (15)		kWh
El för komfortkyla (16)		kWh
Fastighetsel[1] (17)		kWh

Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel

Summa[2] (1-17)	24296	kWh

Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)

Hushållsel[3] (18)	3300	kWh
Verksamhetsel[4] (19)		kWh

Finns solvärme? ○ Ja ● Nej
Ange solfångararea: m²
Beräknad energiproduktion: kWh/år

Finns solcellsystem? ○ Ja ● Nej
Ange solcellsarea: m²
Beräknad elproduktion: kWh/år

Byggnadens energianvändning[5]
(Normalårskorrigerat värde (Energi-index))
25925 kWh/år

Energi-index Mätstation
Norrtälje

Byggnadens primärenergianvändning[6]
33658 kWh/år

Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)
138 kWh/m² ,år	90 kWh/m² ,år	158 kWh/m² ,år	kWh/m² ,år

[1] Den el som ingår i fastighetsenergin.
[2] Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.
[3] Den el som ingår i hushållsenergin.
[4] Den el som ingår i verksamhetsenergin.
[5] Enligt definition i Ålands byggbestämmelsesamling.
[6] Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	○ Ja	◉ Nej		
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning	
	☐ F	☑ Självdrag		

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?	○ Ja	◉ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt	

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?	○ Ja	◉ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Märkplåt	

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	○ Ja	◉ Nej

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:)

Styr- och reglerteknisk

Värme

- [ ] Nya radiatorventiler
- [ ] Injustering av värmesystem
- [ ] Tids-/behovsstyrning av värmesystem
- [ ] Rengöring och/eller luftning av värmesystem
- [ ] Maxbegränsning av innetemperatur
- [ ] Ny inomhusgivare
- [ ] Byte/installation av tryckstyrda pumpar
- [ ] Annan åtgärd

Ventilation

- [ ] Injustering av ventilationssystem
- [ ] Tidsstyrning av ventilationssystem
- [ ] Behovsstyrning av ventilationssystem
- [ ] Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar
- [ ] Annan åtgärd

Belysning, kylning m.m.

- [ ] Tids-/behovsstyrning av belysning
- [ ] Tids-/behovsstyrning av kyla
- [ ] Annan åtgärd

Installationsteknik

- [ ] Varmvattenbesparande åtgärder
- [ ] Energieffektiv belysning
- [ ] Isolering av rör och ventilationskanaler
- [x] Byte/installation av värmepump
- [ ] Byte/installation av energieffektivare värmekälla
- [ ] Byte/komplettering av ventilationssystem
- [ ] Återvinning av ventilationsvärme
- [ ] Installation av solvärme
- [ ] Installation av solceller
- [ ] Annan åtgärd

Byggnadsteknik

- [ ] Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak
- [ ] Tilläggsisolering väggar
- [ ] Tilläggsisolering källare/mark
- [ ] Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar
- [ ] Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta
- [ ] Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar
- [ ] Annan åtgärd

Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh
4821 kWh/år	0,027 €/kWh

Beskrivning av åtgärden

Montering av en till luft-luftvärmepump på övre våningen. Uppskattar att luft-luftvärmepumpen producerar 6000 kWh värmeenergi per år. SPF på 2,8 skulle energiförbrukningen då vara 2143 kWh/år vilket skulle ge en minskad energianvändning på 3857 kWh/år.
Räknade även att man kan minska på energianvändningen i byggnaden genom flytta den nuvarande luft-luftvärmepumpens inomhusenhet till rekommenderad höjd enligt tillverkare för att få bättre värmespridning i byggnaden och få ut tillgodo den fulla mängd uppvärmningsenergi som luft-luftvärmepumpen kan producera vilket skulle minska på uppvärmningsbehovet från el-golvvärmen och el-radiatorerna.

Besparing och minskad energianvänding beror helt på vilken typ av luft-luftvärmepump man väljer och energipriser vid tillfället för förnyandet. Besparingen för att flytta nuvarande luft-luftvärmepumps inomhusenhet är även en grov uppskattning.

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?

(•) Ja ( ) Nej

Vid nej, vilket undantag åberopas

Kommentar

13.10.2026

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

Köpt el (inklusive hushållsel) per år:
År 2025: 13371,00 kWh
År 2024: 15705,00 kWh
År 2023: 11407,00 kWh
År 2022: 12252,00 kWh
År 2021: 15085,00 kWh

Kallvatten förbrukning per år:
År 2025: 34,00 m^3
År 2024: 62,00 m^3
År 2023: 123,00 m^3
År 2022: 89,00 m^3
År 2021: 51,00 m^3

Man har använt eldstäder i byggnaden för uppvärmning men ägare kunde ej säga hur mycket ved man använt men man har eldat i två eldstäder dagligen eller varannan dag under eldningssäsongen. Om man räknar med att eldstäderna producerar 3000 kWh värmeenergi per år och med en verkningsgrad på 0,6 skulle den köpta mängden energi ligga på kring 5000 kWh/eldstad.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

Luft-luftvärmepumpen är monterad i golvnivå med ett dekorationsgaller framför. Detta begränsar både luftflödet genom enheten och värmeutspridningen i rummet, vilket gör att man inte får ut full nytta av den värme värmepumpen kan producera.

Golvvärmens termostater är monterade nära golvnivå istället för i rekommenderad höjd (ca 1,5 m), vilket ger en missvisande temperaturmätning. Eftersom att varm luft stiger och kall luft sjunker, kan det orsaka att termostaterna avläser en lägre temperatur än vad som det verkligen är i rummets vistelsezon. Detta kan leda till att el-golvvärmen fortsätter värma längre än nödvändigt och därmed orsakar en ökad energianvändningen.

Finns även behov av att öppna upp friskluftsventiler i byggnaden för att förbättra inomhusmiljön och så inte ersättningsluft ska dras in via luftläckage i konstruktioner in till byggnaden. Då man öppnar upp friskluftsventiler kan energianvändningen komma att öka något då uteluftsflödet ökar och det kommer in mera friskluft som behöver värmas upp.

Expert

Förnamn	Efternamn	
Niklas	Holmlund	
Datum för godkännande	E-postadress	
2026-10-19	niklas.holmlund@investigo.fi	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
9999	FISE Oy	Normal
Företag		
Investigo Oy Ab		