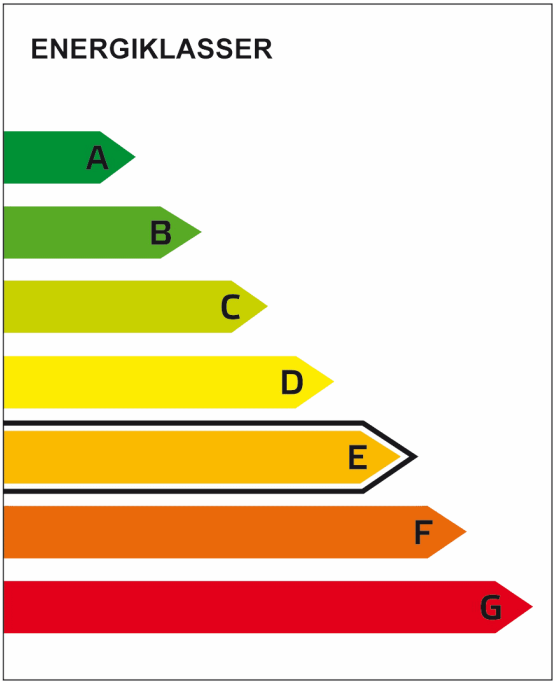
sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Vesterkalmarevägen 55, 221 40 Mariehamn
Jomala kommun

Nybyggnadsår: 1976
Energideklarations-ID: 4757





Energiprestanda, primärenergital:
127 kWh/m² och år

Krav vid uppförande av ny byggnad, primärenergital:
Energiklass C, 90 kWh/m² och år

Specifik energianvändning:
81 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Värmepump-luft/vatten (el) och ved

Radonmätning:
Inte utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Niklas Holmlund, Investigo Oy Ab, 2026-10-28

Energideklarationen är giltig till:
2036-10-28

Energideklarationen i sin helhet finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
http://www.regeringen.ax

Sammanfattningen är upprättad enligt Ålands landskapslag (2014:31) om energideklaration för byggnader

Ålands landskapsregering

Energideklaration

Version: 3.0
Dekl.id: 4757

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklareras av bostadsrättsföreningen.
Åland	Jomala	☑ Egna hem (privatägda småhus)

Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)	Egen beteckning
17043100040079	

Byggnadsbeteckning	
1004497982	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vesterkalmarevägen 55	22140	Mariehamn	◉

Byggnaden - Egenskaper

Byggnadskategori

En- och tvåbostadshus

Byggnadens komplexitet

(•) Enkel ( ) Komplex

Byggnadstyp

Friliggande

Nybyggnadsår

1976

Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage)

164 m²

Verksamhet
Fördela enligt nedan:

	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)
Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	100
Övrig verksamhet - ange vad	
Summa	100

Energianvändning

Mätperiod
Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna?
(ange första månaden i formatet ÅÅMM)

2510 - 2609

Beräknad energianvändning
Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.

☑

Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod?
Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12)
Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.

	Energi för uppvärmning	Energi för tappvarmvatten	
Fjärrvärme (1)			kWh
Olja, fossil (2)			kWh
Gas, fossil (3)			kWh
Ved (4)	2500		kWh
Flis/pellets/briketter (5)			kWh
Övrigt biobränsle (6)			kWh
El (vattenburen) (7)			kWh
El (direktverkande) (8)			kWh
El (luftburen) (9)			kWh
Markvärmepump (el) (10)			kWh
Värmepump-frånluft (el) (11)			kWh
Värmepump-luft/luft (el) (12)			kWh
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	8630		kWh
Tappvarmvatten (el) (14)		1640	kWh

Övrig el som ingår i energiprestanda

Fjärrkyla (15)		kWh
El för komfortkyla (16)		kWh
Fastighetsel[1] (17)	449	kWh

Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel

Summa[2] (1-17)	13219	kWh

Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)

Hushållsel[3] (18)	3444	kWh
Verksamhetsel[4] (19)		kWh

Finns solvärme? ○ Ja ● Nej
Ange solfångararea: m²
Beräknad energiproduktion: kWh/år

Finns solcellsystem? ○ Ja ● Nej
Ange solcellsarea: m²
Beräknad elproduktion: kWh/år

Byggnadens energianvändning[5]
(Normalårskorrigerat värde (Energi-index))
13219 kWh/år

Energi-index Mätstation
Norrtälje

Byggnadens primärenergianvändning[6]
20794 kWh/år

Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)
127 kWh/m² ,år	90 kWh/m² ,år	140 kWh/m² ,år	kWh/m² ,år

[1] Den el som ingår i fastighetsenergin.
[2] Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.
[3] Den el som ingår i hushållsenergin.
[4] Den el som ingår i verksamhetsenergin.
[5] Enligt definition i Ålands byggbestämmelsesamling.
[6] Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	○ Ja	◉ Nej		
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning	
	☐ F	☑ Självdrag		

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?	○ Ja	◉ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Märkplåt	

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?	○ Ja	◉ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Saknas	

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	○ Ja	◉ Nej

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:)

Styr- och reglerteknisk

Värme

- [ ] Nya radiatorventiler
- [ ] Injustering av värmesystem
- [ ] Tids-/behovsstyrning av värmesystem
- [ ] Rengöring och/eller luftning av värmesystem
- [ ] Maxbegränsning av innetemperatur
- [ ] Ny inomhusgivare
- [ ] Byte/installation av tryckstyrda pumpar
- [x] Annan åtgärd

Ventilation

- [ ] Injustering av ventilationssystem
- [ ] Tidsstyrning av ventilationssystem
- [ ] Behovsstyrning av ventilationssystem
- [ ] Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar
- [ ] Annan åtgärd

Belysning, kylning m.m.

- [ ] Tids-/behovsstyrning av belysning
- [ ] Tids-/behovsstyrning av kyla
- [ ] Annan åtgärd

Installationsteknik

- [ ] Varmvattenbesparande åtgärder
- [ ] Energieffektiv belysning
- [ ] Isolering av rör och ventilationskanaler
- [ ] Byte/installation av värmepump
- [ ] Byte/installation av energieffektivare värmekälla
- [ ] Byte/komplettering av ventilationssystem
- [ ] Återvinning av ventilationsvärme
- [ ] Installation av solvärme
- [ ] Installation av solceller
- [ ] Annan åtgärd

Byggnadsteknik

- [ ] Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak
- [ ] Tilläggsisolering väggar
- [ ] Tilläggsisolering källare/mark
- [ ] Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar
- [ ] Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta
- [ ] Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar
- [ ] Annan åtgärd

Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh
1194 kWh/år	0,127 €/kWh

Beskrivning av åtgärden

Befintliga radiatorer ersätts med nya, moderna radiatorer med högre värmeeffekt, dimensionerade för lågtemperatursystem. Eftersom de nya radiatorerna avger mer värme vid lägre temperatur kan framledningstemperaturen sänkas utan att inomhuskomforten försämras.

En lägre framledningstemperatur förbättrar värmepumpens verkningsgrad. Vid en sänkning med 10 °C antas COP-värdet öka med cirka 2 % per grad, vilket motsvarar en förbättring på 20 %. Detta höjer värmepumpens COP från nuvarande uppmätta 2,6 till cirka 3,12. Nuvarande uppmätta COP-värde avlästes från värmepump vid granskningstillfället.

Den förbättrade verkningsgraden minskar värmepumpens elbehov. Vid en bibehållen värmeproduktion uppskattas besparingen till cirka 1 194 kWh el per år. Besparingen är grov uppskattad och beror helt på hur mycket man kan sänka framledningstemperaturen

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
(•) Ja ( ) Nej	
	Kommentar
	15.10.2026

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

Vid beräkningstillfället var byggnadens totala elförbrukning inte känd. Från värmepumpens inomhusenhet kunde dock den senaste årsförbrukningen för uppvärmning samt uppvärmning av tappvarmvatten avläsas. Dessa värden användes som grund för beräkningen. För fastighetsel har förbrukningen uppskattats utifrån värmepumpens cirkulationspump.

I byggnaden finns en öppen eldstad som vid besiktningen observerades ha varit i bruk. Därför har en tilläggsenergi på 2 500 kWh för ved inkluderats i beräkningen. Dessutom tillämpas ett vädringspåslag på värmepumpens energiförbrukning.

Avläst data från värmepump:
Förbrukning tappvarmvatten: 1410 kWh (10.2025-09.2026)
Total förbrukning uppvärmning: 7166 kWh (10.2025-09.2026)

Expert

Förnamn	Efternamn	
Niklas	Holmlund	
Datum för godkännande	E-postadress	
2026-10-28	niklas.holmlund@investigo.fi	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
9999	FISE Oy	Normal
Företag		
Investigo Oy Ab		