

DISPONENTINTYG

1(3)

Datum

10.06.2026

1. INTYGSOBJEKT

Bolagets namn och fastighetens adress BOSTADS AB DOPPINGVÄGEN 3, DOPPINGVÄGEN 3, 22100 MARIEHAMN		
Företags- och organisationsnummer 0549545-2	Datum för införande i handelsregistret 27.10.1983	Den gällande bolagsordningens registreringsdatum 28.05.1997
Disponentens/disponentföretagets eller styrelseordförandens namn och adress BROR MYLLYKOSKI, STORBÅTSVÄGEN 4, 22100 MARIEHAMN		

2. INFORMATION OM AKTIELÄGENHETEN

Aktiernas nummer och antal 0390-0433, 44 st	Aktielägenhetens nummer (t.ex. 5 A 1) 3 B 1	Trappa (t.ex. A) B	Våning (t.ex. 1.) I	Antal rum enligt bolagsordningen (t.ex. 2 r + k) 2 R + KV	Antal rum enligt aktieägaren 2 R + KV
Användningsändamål enligt bolagsordningen BOSTAD	Användningsändamål enligt bygglovet BOSTAD	Area enligt bolagsordningen 44 m ²		Kontrollmätt area enligt standarden SFS 5139, om tillgänglig m ²	
Övriga utrymmen som besitts av aktieägarna FÖRRÅD					
Ägare som antecknats i aktieboken och anteckningsdatum 01.02.2014					
Enligt bolagsordningens inlösningsklausul innehas rätten till inlösen av aktier av ☐ Bolaget ☐ Aktieägaren ☐ Övrig			Annan användnings- eller överlåtelsebegränsning ☐ Kommunen ☐ Hitas ☐ Änkans/änklingens besittningsrätt ☐ Övrigt		
☐ Bolaget har beslutat att ta lokalen i besittning Beslutsdatum _____ Besittningstagandets varaktighet (från när, till när) _____ Bolaget har hyrt lägenheten ☐ Ja ☐ Nej					
Underhålls- och ändringsarbeten som utförts av aktieägaren Arbete _____ Anmälningdatum _____ Före 1.7.2010 ☐ ☐ ☐ ☐ Bilagar _____					
Väsentliga underhålls- och ändringsarbeten som utförts av bolaget i lägenheten samt datum för arbetenas utförande _____ ☐ Bilagar _____					
Stadgar i bolagsordningen, bolagsstämans beslut och avtal gällande underhållsansvar för lägenheten _____ ☐ Bilagar _____					
Väsentliga fel och brister i lägenheten enligt bolagets kännedom _____ ☐ Bilagar _____					

3. INFORMATION OM BOLAGETS EKONOMI

3.1. Lägenhet

Skötselvederlag 5,50 €/mån. / M2 €/vederlagsgrund					
Kapitalvederlag och låneandelar	€/mån.	€/ved.grund	användningsändamål	låneandel för läg.	€ lånet kan betalas av ☐ Ja ☐ Nej
	€/mån.	€/ved.grund	användningsändamål	låneandel för läg.	€ lånet kan betalas av ☐ Ja ☐ Nej
	€/mån.	€/ved.grund	användningsändamål	låneandel för läg.	€ lånet kan betalas av ☐ Ja ☐ Nej
☐ Bilaga _____					
Övriga vederlag och grunder för dessa ☐ Bilaga _____					
Organ som beslutar om vederlagets storlek och betalningssätt					
Övriga avgifter (ersättningar) och grunder för dessa ☐ Likställs med vederlag enligt bolagsordningen ☐ Bilaga _____					
Andel av s.k. skötsellån som täcks av bolagets skötselvederlag ☐ Bilaga _____					
Lån som inte har lyfts av bolaget och andel av dessa, om känt ☐ Bilaga _____					



64183931004255

Andel av reparationsvederlag och övriga vederlag som bolaget samlat in i förväg		☐ Bilaga
Lokalen är mervärdesskattepliktig		
☒ Nej	☐ Ja	
Förfallna och obetalda vederlag för lägenheten, belopp		☐ Bilaga
Förfallna och obetalda övriga avgifter för lägenheten (om de enligt bolagsordningen likställs med vederlaget), belopp		☐ Bilaga

3.2. Bolag

Belopp för bolagets kapital- och skötsellån					
€	användningsändamål	lånet kan betalas av	☐ Ja	☐ Nej	
€	användningsändamål	lånet kan betalas av	☐ Ja	☐ Nej	
€	användningsändamål	lånet kan betalas av	☐ Ja	☐ Nej	
€	användningsändamål	lånet kan betalas av	☐ Ja	☐ Nej	
Bolagets konton med kredit (limitbelopp och andel som använts, datum)					☐ Bilaga
Lån som inte har lyfts av bolaget enligt användningsändamål och avbetalningsrättigheter samt uppskattning av tidpunkten för lyftande av lån					
☐ Bilaga					
Inteckningar, totalt belopp		Bolaget är mervärdesskatteskyldigt			
		☒ Nej ☐ Ja ☐ Delvis			
Försäkringar		Försäkringsbolag			
☐ Fullvärdesförsäkring	☒ Annan, specificera	ÅÖF			

4. INFORMATION OM BOLAGETS FASTIGHETER OCH BYGGNADER

Bostadslägenheternas antal		Bostadslägenhetsaktiernas antal		Bostadslägenheternas area		Lägenheter i bolagets besittning	
26		1.178 st.		1.178 m ²		bostäder st. m ²	
Antal affärslokaler och övriga lokaler		Antal aktier för affärslokaler och övriga lokaler		Area för affärslokaler och övriga lokaler		affärslokaler st. m ²	
				m ²		övriga st. m ²	
						totalt st. m ²	
Antal bilplatser enligt planen	Förverkligade bilplatser	Garage-/hallplatser	Bilplatser under tak	Övriga platser med uttag för bilvärmare	Av dessa som aktier i bolagets besittning		
25	25			14 övriga 51	14	11	
Förvaringsutrymmen		Gemensamma utrymmen					
☒ Vinds-/källarförråd		☒ Bastu					
☐ Kalla förvaringsutrymmen		☒ Tvättstuga					
☐ Övrigt förvaringsutrymme		☒ Torkrum					
		☒ Mangel					
		☒ Klubbрум					
		☒ Hobbyrum					
		☒ Förråd för friluftsutrustning					
		☒ Skyddsrum					
Fastighetssignum		Fastighetens area		Outnyttjad byggrätt		☒ Egen tomt	
MARIEHAMN, VÄSTERNÄS, 11,6		3.000 m ²				☐ Arrendetomt	
Årshyra	Granskningsgrund för hyra		Hyresvärd		Hyrestiden går ut		
€	☐ Index	☐ Övrigt					
Inlösningsrätt för tomt		Inlösningsrätt har använts för aktiegruppen		Lägenheterna har olika betalningsansvar för tomt hyra			
☐ Bolaget		☐ Aktieägaren		☐			
Antal byggnader	Byggnadernas ibruktagningsår	Byggare/byggföretag	Typ av hus	Huvudsakligt byggmaterial	Typ av tak		
1 + 1	1984	BYGGFIRMA HÄGGBLONH ERIKSSON	VÅNING	BETONG	PLATT TAK		
Täckmaterial	Uppvärmnings- och eventuellt kylsystem	Ventilationssystem	Antennsystem				
FILT	FJÄRRVÄRME	MEKANISK	☐ Gemensam antenn		☒ Kabel-TV		☐ Satellitantenn
Kommunikationssystem							
☒ Telefonnät ☐ Universalkabling ☒ Fiber ☐ Övrigt							
Antal hissar	Våningsyta	Volym	Antal våningar	Antal trappuppgångar			
	563 m ²	3.307 m ³	3	3			
Värmeförbrukning	Elförbrukning	Vattenförbrukning					
125,07 kWh/m ² /år	6.744 kWh/m ² /år	1.731 m ³ /år		l/inv./dygn			
Samägande av tomt eller byggnad, övriga samägare, ägarandelar, avtal om besittningsdelning och registreringsinformation om det							
☐ Bilaga							

Styrelsens redogörelse för utförda underhålls- och ändringsarbeten inklusive datum för färdigställande		☐ Bilaga _____
☐ Presenterades vid bolagsstämman, datum		
Styrelsens redogörelse för underhållsbehov		☐ Bilaga _____
☐ Presenterades vid bolagsstämman, datum		
Underhållsplan som bolaget låtit upprätta, t.ex. en långsiktig plan		☐ Bilaga (på begäran) _____
☒ Ja ☐ Nej	01.06.2026	
Genomförda utredningar och granskningar av skick eller andra redogörelser		☐ Bilaga (på begäran) _____
OVK - BESIKTNING 05.12.2024		
Slutförda reparations- och ändringsarbeten		☐ Bilaga _____
Reparationer som föreslås av styrelsen		☐ Bilaga _____
Reparationsbehov som uppkommit efter bolagsstämman		☐ Bilaga _____

5. ÖVRIG INFORMATION

Disponent		Fastighetsskötselns organisation	
☐ Disponentföretag	☒ Icke-yrkesmässig ☐ Ingen	☒ Fastighetsserviceföretag	☐ Gårdskar ☐ Icke-yrkesmässig
Elektroniskt bostadsdatasystem			
Bolagets aktier finns i bostadsdatasystemet ☒ Ja ☐ Nej			
Denna aktiegrupp som är föremål för disponentintyget tillhör bostadsdatasystemet ☒ Ja ☐ Nej			
☐ Aktiebrev bör tryckas som säkerhetstryck.			
Aktionären _____ äger direkt eller indirekt mer än 9/10 delar av bolagets samtliga aktier och röster.			
☐ Bilaga (på begäran) _____			
Aktionärens _____ direkta eller indirekta ägarandel har minskat så att den utgör högst 9/10 delar.			
☐ Bilaga (på begäran) _____			
Bolagets byggnad, där bostadslägenheten finns, har ett gällande energicertifikat i enlighet med lagen om energicertifikat för byggnader.			
Datum för upprättande av certifikatet		Sista giltighetsdatum för certifikatet	
☐ Bilaga (på begäran) _____			
☒ Byggnaden av bolaget inleddes före 1994.			
☐ Asbestkartläggning har gjorts i bolagets byggnad/byggnader.			
☐ Asbestkartläggning har låtit utföras i följande områden: _____			
☐ Asbest har hittats i följande områden: _____			
☐ Bilaga (på begäran) _____			
☒ Bolaget har gällande ordningsbestämmelser.			
☐ Bilaga (på begäran) _____			
☐ Bolaget har en räddningsplan.			
☐ Bilaga (på begäran) _____			
☐ I bolagets bolagsordning meddelas förbud mot tobaksrökning.			
☒ För bolaget har beslutats om förbud mot tobaksrökning.			
Bolagsstämman har beslutat att av kommunens hälsoskyddsmyndighet ansöka om ett förbud mot tobaksrökning i bostadslägenheten och/eller på dess balkong eller gårdsplan.			
Kommunens hälsoskyddsmyndighet har påfört ett förbud mot tobaksrökning i bostadslägenheten och/eller dess balkong eller gårdsplan.			
☐ Bilaga (på begäran) _____			
☐ Bilplatserna i bolagets besittning delas ut enligt inom bolaget bekräftade regler för bilplatser.			
☐ Bilaga (på begäran) _____			
Information om bemyndigande att bevilja emissions-, options- och dylika rättigheter			
☐ Bilaga _____			
Talan gällande bolagsordningens oskälighet o.d.			
☐ Bilaga _____			
Faktorer enligt bolagets kännedom som kan ha en väsentlig inverkan på ekonomin eller verksamheten			
Beställare av disponentintyget (namn och telefonnummer)		Bolagets representant (underskrift, namnförtydligande och telefonnummer)	
ANDELSBANKEN FÖR ÅLAND JENNI LUKKARINEN		BROR MTLIKOSKI, 0457-3456810	

6. BILAGOR

☒ Bokslut	2025	☐ Verksamhetsgranskningsberättelse	☒ Energicertifikat	2026
☒ Verksamhetsberättelse	2025	☒ Bolagsordning	☐ Odrningsbestämmelser	
☒ Budget	2026	☐ Styrelsens redogörelse för utförda underhålls- och ändringsarbeten		
☐ Revisionsberättelse		☐ Styrelsens redogörelse för underhållsbehov		