

DISPONENTINTYG

1(3)

Datum 8.9.2026

1. INTYGSOBJEKT

Bolagets namn och fastighetens adress BAB HASSELLÄNGAN Hasselgränd 19-23 22140 Marneklamm		
Företags- och organisationsnummer 2366-334-1	Datum för införande i handelsregistret 5.10.2010	Den gällande bolagsordningens registreringsdatum 1.2.2023
Disponentens/disponentföretagets eller styrelseordförandens namn och adress Inger Nordberg Hasselgränd 213, 22140 Marneklamm		

2. INFORMATION OM AKTIELÄGENHETEN

Aktiernas nummer och antal 5 fäst. 1 aktie	Aktielägenhetens nummer (t.ex. 5 A 1) 23A	Trappa (t.ex. A) -	Våning (t.ex. 1.) -	Antal rum enligt bolagsordningen (t.ex. 2 r + k) 3 rum + kök	Antal rum enligt aktieägaren 3 rum + kök
Användningsändamål enligt bolagsordningen Bostad	Användningsändamål enligt bygglovet Bostad	Area enligt bolagsordningen 101,7 m ²		Kontrollmätt area enligt standarden SFS 5139, om tillgänglig - m ²	
Övriga utrymmen som besitts av aktieägarna Carport + källerråd samt närområde intill lägenhetens carport för plantering/parkering					
Änare som antecknats i aktieboken och anteckningsdatum					
Enligt bolagsordningen i klausul innehas rätten till inlösen av aktier av					
☐ Bolaget	☐ Aktieägaren	☐ Övrig	☐ Annan användnings- eller överlåtelsebegränsning		
☐ Bolaget har beslutat att ta lokalen i besittning	☐ Kommunen ☐ Hitas ☐ Änkans/änklingens besittningsrätt ☐ Övrigt				
Beslutsdatum	Besittningstagandets varaktighet (från när, till när)		Bolaget har hyrt lägenheten ☐ Ja ☐ Nej		
Underhålls- och ändringsarbeten som utförts av aktieägaren					
Arbete	Anmälningens datum		Före 1.7.2010		
målning av fasad 2019			☐		
Luftvärmepump 2021			☐		
			☐		
			☐		
☐ Bilagor					
Väsentliga underhålls- och ändringsarbeten som utförts i bolagets lägenhet samt datum för arbetenas utförande					
☐ Bilagor					
Stadgar i bolagsordningen, bolagsstämans beslut och avtal gällande underhållsansvar för lokalen					
Se bolagsordningen §6 ☒ Bilagor 1					
Väsentliga fel och brister i lägenheten enligt bolagets kännedom					
☐ Bilagor					

3. INFORMATION OM BOLAGETS EKONOMI

3.1. Lägenhet

Bolagsvederlag 95 €/mån. €/ved.lagsgrund 50per, mca, planering, bokföring/bokslut, försäkring, vårdavgift. Extra vederlag kan uppbäras efter styrelsebeslut.					
Kapitalvederlag och låneandelar	€/mån.	€/ved.grund	användningsändamål	låneandel för låg.	€ lånet ska betalas ☐ Ja ☐ Nej
	€/mån.	€/ved.grund	användningsändamål	låneandel för låg.	€ lånet ska betalas ☐ Ja ☐ Nej
	€/mån.	€/ved.grund	användningsändamål	låneandel för låg.	€ lånet ska betalas ☐ Ja ☐ Nej
☐ Bilagor					
Övriga vederlag och grunder för dessa					
Enl. §6 i bolagsordningen kan extra vederlag uppbäras vid behov. ☒ Bilagor 1					
Övriga avgifter (ersättningar) och grunder för dessa					
☐ Likställs med bolagsvederlaget enligt bolagsordningen ☐ Bilagor					
Andel av s.k. skötselållan som täcks av bolagets bolagsvederlag ☐ Bilagor					
Lån som inte har lyfts av bolaget och andel av dessa, om känt ☐ Bilagor					



Lokalen är mervärdesskattepliktig	
☒ Nej	☐ Ja
Aktieägarens förfallna och obetalda vederlag, belopp	

☐ Bilaga _____	
Aktieägarens förfallna och obetalda övriga avgifter (om de enligt bolagsordningen likställs med vederlaget), belopp	

☐ Bilaga _____	

3.2. Bolag

Belopp för bolagets kapital- och skötsellån			
€	användningsändamål	lånet ska betalas	☐ Ja ☐ Nej
€	användningsändamål	lånet ska betalas	☐ Ja ☐ Nej
€	användningsändamål	lånet ska betalas	☐ Ja ☐ Nej
€	användningsändamål	lånet ska betalas	☐ Ja ☐ Nej ☐ Bilaga _____
Bolagets konton med kredit (limitbelopp och andel som används, datum)			
_____ ☐ Bilaga _____			
Lån som inte har lyfts av bolaget enligt användningsändamål och avbetalningsrättigheter samt uppskattning av tidpunkten för lyftande av lån			
_____ ☐ Bilaga _____			
Organ som beslutar om vederlagets storlek och betalningssätt		Bolaget är mervärdesskatteskyldigt	
Bolagsstämma + styrelse		☒ Nej ☐ Ja ☐ Delvis	
Inteckningar, totalt belopp	Försäkringar	Försäkringsbolag	
_____	☒ Fullvärdesförsäkring ☐ Annan, specificera	dmoen	

4. INFORMATION OM BOLAGETS FASTIGHETER OCH BYGGNADER

Bostadslägenheternas antal	Bostadslägenhetsaktiernas antal	Bostadslägenheternas area	Lägenheter i bolagets besittning	
6	6	610,2 m ²	bostäder	st. m ²
Antal affärslokaler och övriga lokaler	Antal aktier för affärslokaler och övriga lokaler	Area för affärslokaler och övriga lokaler	affärslokaler	st. m ²
_____	_____	_____ m ²	övriga	st. m ²
Antal bilplatser enligt planen	Förverkligade bilplatser	Garage-/hallplatser	Bilplatser under tak	Övriga platser
12	12	20/21A+21B	4 (övriga)	med uttag för bilvärmare
				övriga
Förvaringsutrymmen		Gemensamma utrymmen		
☐ Vinds-/källarförråd	☐ Kalla förvaringsutrymmen	☐ Bastu	☐ Klubbbrum	☐ Simbassäng
☒ Övrigt förvaringsutrymme		☐ Tvättstuga	☐ Hobbyrum	☐ Övrigt
kallförråd i anslutning till Carport		☐ Torkrum	☐ Förråd för friluftsutrustning	☐ Övrigt
		☐ Mangel	☐ Skyddsrum	☐ Övrigt
Fastighetssignum	Fastighetens area	Outnyttjad bygggrätt	☒ Egen tomt	
170-436-1-106	7010 m ²	301 m ²	☐ Arrendetomt	
Årshyra	Granskningsgrund för hyra	Hyresvärd	Hyrestiden går ut	
_____ €	☐ Index ☐ Övrigt	_____	_____	
Inlösningsrätt för tomt		Inlösningsrätten har utnyttjats		Lägenheterna har olika betalningsansvar för tomthyra
☐ Bolaget	☐ Aktieägaren	☐		☐
Antal byggnader	Byggnadernas ibruktagningsår	Byggnads/byggnadsföretag	Typ av hus	Huvudsakligt byggmaterial
6	2013-2014	OVE ERIKSSON CAROLA KALM	Parhus	Trä
Täckmaterial	Uppvärmnings- och eventuellt kylsystem	Ventilationssystem	Antennsystem	
Geotek	frånluftsvärmepump, kamin, luftvärmepump	mekanisk	☐ Gemensam antenn ☒ Kabel-TV ☐ Satellitantenn	
Kommunikationssystem	MCA			
☐ Telefonnät	☐ Allmän kabling	☒ Fiber	☐ Övrigt	
Antal hissar	Våningsyta	Volym	Antal våningar	Antal trappuppgångar
_____	610,2 m ²	?	1	_____
Värmeförbrukning	Elförbrukning	Vattenförbrukning		
Juget i totala elen kWh/m ² /år	5642 kWh/m ² /år	Egen mätare l/inv./dygn		
Samägande av tomt eller byggnad, övriga samägare, ägarandelar, villkor för samägande och registreringsinformation om delningen av besittningen				
Se bolagsordning + karta.				
☒ Bilaga 1				

Styrelsens redogörelse för utförda underhålls- och ändringsarbeten inklusive datum för färdigställande		☒ Bilaga <u>2</u>
☒ Presenterades vid bolagsstämman, datum <u>15.6.2026</u>		
Styrelsens redogörelse för underhållsbehov		☒ Bilaga <u>23</u>
☒ Presenterades vid bolagsstämman, datum <u>15.6.2026</u>		
Underhållsplan som godkännts av bolagsstämman, t.ex. en långsiktig plan		
☒ Ja ☐ Nej <u>se verksamhetsberättelsen för</u>	☐ Bilaga (på begäran) _____	
Genomförda bedömningar och granskningar av skick eller andra redogörelser		
☐ Bilaga (på begäran) _____		
Slutförda reparations- och ändringsarbeten		
<u>Egna vattenavtal med kommuner efter ändring av reglerade vatten 2025</u>		
Reparationer som föreslås av styrelsen		
☐ Bilaga _____		
Reparationsbehov som uppstått efter bolagsstämman		
☐ Bilaga _____		

5. ÖVRIG INFORMATION

Disponent		Fastighetsskötselns organisation	
☐ Disponentföretag ☒ <u>Ordföranden</u>	☒ Ingen	☐ Fastighetsserviceföretag	☒ Icke-yrkesmässig
Elektroniskt bostadsdatasystem			
Bolagets aktier finns i bostadsdatasystemet ☒ Ja ☐ Nej			
Denna aktiegrupp som är föremål för disponentintyget tillhör bostadsdatasystemet ☒ Ja ☐ Nej			
☐ Aktiebrev bör tryckas som säkerhetstryck.			
☐ Aktionären _____ äger direkt eller indirekt mer än 9/10 delar av bolagets samtliga aktier och röster.			
☐ Aktionärens _____ direkta eller indirekta ägarandel har minskat så att den utgör högst 9/10 delar.			
☐ Bolagets byggnad, där bostadslägenheten finns, har ett gällande energicertifikat i enlighet med lagen om energicertifikat för byggnader. <u>Saknas.</u>			
Datum för upprättande av certifikatet		Sista giltighetsdatum för certifikatet	
☐ Bilaga (på begäran) _____			
☐ I byggnaden, där bostadslägenheten finns, har en asbestkartering gjorts på uppdrag av bolaget.			
☐ Bilaga (på begäran) _____			
☐ Bolaget har gällande ordningsbestämmelser.			
<u>endast bolagsordningen</u>			
☐ För bolaget har beslutats om förbud mot tobaksrökning.			
☐ Kommunens hälsoskyddsmyndighet har föreskrivit ett förbud mot tobaksrökning i bostadslägenheten och/eller dess balkong eller gårdsplan.			
☐ Bolagsstämman har beslutat att av kommunens hälsoskyddsmyndighet ansöka om ett förbud mot tobaksrökning i bostadslägenheten och/eller på dess balkong eller gårdsplan.			
☐ Bilaga (på begäran) _____			
☐ Bilplatserna i bolagets besittning delas ut enligt inom bolaget bekräftade regler för bilplatser.			
<u>Bilplats inom garage tillhör 23A.</u>			
☐ Bilaga (på begäran) _____			
Information om befogenhet att bevilja emissions-, options- och dylika rättigheter			
☐ Bilaga _____			
Talan gällande bolagsordningens oskälighet o.d.			
☐ Bilaga _____			
Faktorer enligt bolagets kännedom som kan ha en väsentlig inverkan på ekonomin eller verksamheten			
☐ Bilaga _____			
Beställare av disponentintyget (namn och telefonnummer)		Bolagets representant (underskrift, namnförtydligande och telefonnummer)	
<u>Lyyski Fastigheter, Irene Helberg</u>		<u>Inger Nordberg</u> INGER NORDBERG 0400744281	

6. BILAGOR

☒ Bokslut	☒ Bolagsordning	
☒ Verksamhetsberättelse	☒ Styrelsens redogörelse för utförda underhålls- och ändringsarbeten	
☒ Budget	☒ Styrelsens redogörelse för underhållsbehov	
☒ Revisionsberättelse	☒ Energicertifikat	
☒ Verksamhetsgranskningsberättelse	☒ Ordningens bestämmelser	