

DISPONENTINTYG

Datering 22.9.26

Bolagets namn och adress samt byggnadens adress, om annan Bostads ab Brunnt A i Finström Surbrunnsvägen 8, 22410 Godby		Disponentens/Styrelseordförandens namn och adressuppgifter Conny Laaksonen Surbrunnsvägen 8A 22410 Godby	
Införd i handelsregistret, datum och reg.nr 28.5.2014	FO-nummer 2606598-8	Fastighetsbeteckning (kommun, stadsdel/by, kvarter, tomt/egendom) 60-408-6-258	Gällande bolagsordning daterad 28.5.2014

UPPLYSNINGAR OM LÄGENHET OCH AKTIER

1	Aktiernas nummer och antal Nr 2 1 st.	Trappa, lägenhet och våning A(2)	Lägenhetstyp 3 r + K	Övriga utrymmen Bastu + carport	Area enligt bolagsordningen 83 m²	Ev. kontrollmätt area - m²
2	Skötselvederlag och grunden för detta 50€	Finansieringsvederlag och grunden för detta -	Övriga vederlag jämte grund (vatten, el, kabel-TV, vederlag för mervärdesskatt), se anvisning -		Samma vederlagsgrund gäller för alla lägenheter ☒ Ja ☐ Nej	
3	Obetalda vederlag jämte ränta för tiden -	Andel av bolagets lån, belopp/datum; därav kan betalas, belopp/datum -			Lägenhetens användningsändamål enligt bolagsordningen Bostad	
4	I aktieboken införd ägare -				Införd i aktieboken 3/2015	Lägenhet som makas gemensamma hem ☐ Ja ☐ Nej ☐ Vet inte

UPPLYSNINGAR OM BOLAGET

5	Bolagets lån, belopp/datum -		Varav ställt bostadslån -		☐ personligt ☐ gårdens	Inteckningar -
6	Bostäder, antal 2	Area sammanlagt m²	Antal aktier 2	Affärs- o.a. lokaler, antal -	Area sammanlagt m²	Antal aktier -
7	Antal bilplatser enl. byggnadsplanen 4	Antal anlagda bilplatser 2	Antal garage/hallplatser 2	Antal övriga platser -	Varav i form av aktier -	bolagets besittning -
8	Förvaringsrum ☐ Vinds/källarskubb ☐ Kallrum ☐ Mangel	Utrymmen i gemensam användning ☐ Bastu ☐ Tvättstuga ☐ Hobbyrum ☐ Förråd för friluftsutrustn.	☐ Klubb ☐ Skyddsrum för personer ☐ Simbassäng ☒ x m	Aktiebrev trycks i säkerhetstryck ☒ Nej ☐ Ja, var Lägenhetsbeskrivningen har ej förändrats efter 1.5.1972 ☐ Ja, var	Antalet lägenheter i bolagets besittning bostäder 2 st 165 m² affärslägenheter 0 st 0 m² övriga 0 st 0 m²	
9	Försäkringsbolag Ålands ömsesidiga		☒ Fullvärdesförsäkring	Fastighetsförsäkring ☐ Särskild brandförsäkring	Övriga försäkringar, se anvisning	
10	☒ Egen fastighet ☐ Arrenderad fastighet	Areal 1225 m²	Arrendetid v	Årsarrende -	Grund för arrendejustering ☐ Index ☐ annan	Arrendetiden utlöper -
11	Antal byggnader 1	Antal trappuppgångar 2	Våningstal 1	Volym 414 m³	Arrendegivare -	
12	Våningsyta 195 m²	Lägenhetsyta 165 m²	Outnyttjad byggnadsrätt m²	Byggnadsår 2014-2015	Hustyp Parhus	Huvudsakligt byggnadsmaterial Trä
13	Uppvärmningssystem Fjärrvärme	Ventilationssystem Mekanisk	Antennsystem -	Hissar 0	Värmeförbrukning kWh/m²/år 3171	Taktyp Sadel
14	Beslutade eller med säkerhet förestående betydande reparationer, renoveringar och övriga förpliktelser Fasadmålning				Utförda betydande reparationer, renoveringar och övriga förpliktelser -	

BEGRÄNSNINGAR AV FÖRFOGANDE OCH ÖVERLÅTELSE

15	Rätt till inlösen tillkommer ☐ aktieägarna ☐ bolaget	Kommunens rätt till inlösen ☐ Lag 235/91 ☐ Hitas	Till bolaget meddelad begränsning av besittningsrätt till lägenhet ☐ efterlevande makes/makas besittningsrätt ☐ övrig begränsning, vilken
----	--	---	--

TILLÄGGSUPPGIFTER (SE IFYLLNINGSANVISNINGARNA)

16	Särskild form av ägande eller finansiering ☐ Entré ☐ Delägd bostad ☐ Alfa ☐ annan motsvarande form, vilken	I bolagsordningen ingår från lagen om bostadsaktiebolag avvikande bestämmelser ☐ Ja, se bolagsordningen	Betydande fel i lägenheten vilka bolaget känner till ☐ Ja ☐ Nej
Bilagor ☒ Resultat- och balansräkning jämte bokslutsbilagor för år 2025 ☐ Budget för år ☐ Långsiktig renoveringsplan ☐ Verksamhetsberättelse ☐ Servicebok ☒ Bolagsordning ☐ Övriga bilagor			
Disponentintyget har beställts av -		Bolagets representants underskrift Cy Laaksonen	

Fastighetsbranschens Förlags Ab
Telefon (09) 649 326
Blankett nr 425

Finlands Fastighetsmäklareförbund r.f., OP-Kiinteistökeskus, PSW Kiinteistömaailma Oy, Suomen SKV Oy och Huoneistokeskus Oy rekommenderar användning av denna blankett för disponentintyg.

Ifyllningsanvisningarna på omstående sida
Eftertryck, även partiellt, förbjudet
09/01

