

DISPONENTINTYG

1. INTYGSOBJEKT

Bolagets namn och fastighetens adress

Bostads Ab Möckelö Strand 5 i Jomala , 22120 Mariehamn

Företags- och

organisationsnummer

3086552-3

Datum för införande

i handelsregistret

Den gällande bolagsordningens

registreringsdatum

19.9.2019

Disponentens eller styrelseordförandes namn och adress

Styrelseordförande Jan-Erik Eklund, Ålandsv.48, 22100 Mariehamn

Datum

22.09.2026

2. INFORMATION OM AKTIELÄGENHETEN

Aktiernas nummer

och antal

1061-1138, 78 st

KRYW253NMFYLQL78

Antal rum enligt bolags-

ordningen

4 r+k

Användningsändamål

enligt bygglovet

bostad

Area enligt bolagsordningen m²

78,0 m²

Aktielägenhetens

nummer

B8

Antal rum enligt

aktieägaren

4 r+k

Användningsändamål i Kontrollmätt area enligt standarden

bolagsordningen

bostad

SFS 5139, om tillgänglig m²

Trappa

Hus B

Våning

I+II

Övriga utrymmen

Kallförråd samt P-tak med motorvärmare

Ägare som antecknats i aktieboken och anteckningsdatum

Enligt bolagsordningens inlösningsklausul innehås rätten till inlösnings av aktier av

☐ Bolaget

☐ Aktieägaren

☐ Övrigt

Annan användnings- eller överlåtelsebegränsning

☐ Kommunen

☐ Hitas

☐ Änkans/änklingens besittningsrätt

☐ Övrigt

☐ Bolaget har beslutat att ta lokalen i besittning

Beslutsdatum

Besittningstagandets varaktighet

Bolaget har hyrt lägenheten

☐ Ja

☒ Nej

Underhålls- och ändringsarbeten som utförts av aktieägaren

☐ Bilagor

Arbete

Anmälningsdatum

Före 1.7.2010

☐

☐

☐

Väsentliga underhålls- och ändringsarbeten som utförts i bolagets lägenhet samt datum för arbetenas

utförande

☐ Bilagor

Stadgar i bolagsordningen, bolagsstämmans beslut och avtal gällande underhållsansvar för lokalen

☐ Bilagor

Väsentliga fel och brister i lägenheten enligt bolagets kännedom

☐ Bilagor

3. INFORMATION OM BOLAGETS EKONOMI

3.1. Lägenhet

Bolagsvederlag

194,25 €/mån (2,50 €/m² och månad) €/vederlagsgrund

Kapital och låneandelar

€/mån. €/ved.grund användningsändamål låneandel för läg. €

☐ Bilagor

Kan betalas bort

☐ Ja ☐ Nej

☐ Ja ☐ Nej

☐ Ja ☐ Nej

☐ Ja ☐ Nej

☐ Bilaga

Övriga vederlag och grunder för dessa

Stämman gav styrelsen fullmakt att vid större oförutsedda kostnader få debitera max två extra månadsvederlag

Övriga avgifter (ersättningar) och grunder för dessa

☐ Bilaga

Vattenavgift enligt förbrukning och Jomala kommuns taxa.

☐ Likställs med bolagsvederlaget enligt bolagsordningen

Andel av s.k. skötsellån som täcks av bolagets bolagsvederlag

ca 10 625,20 €

☐ Bilaga

Kan betalas bort

☐ Ja ☒ Nej

Lån som inte har lyfts av bolaget och andel av dessa, om känt

Lokalen är mervärdesskattepliktig

☐ Ja ☒ Nej

Aktieägarens förfallna och obetalda vederlag, belopp

☐ Bilaga

Aktieägarens förfallna och obetalda övriga avgifter (om de enligt bolagsordningen likställs med vederlaget), belopp

☐ Bilaga

3.2. Bolag

Belopp för bolagets kapital- och skötsellån

☐ Bilaga

€

användningsändamål

155 073,33 € Skötsellån ÅAB

inlösen av tomt

per 31.08.2026

lånet ska betalas

☒ Ja ☐ Nej

☐ Ja ☐ Nej

☐ Ja ☐ Nej

Bolagets konton med kredit (limitbelopp och andel som används, datum)

☐ Bilaga

Lån som inte har lyfts av bolaget enligt användningsändamål och avbetalningsrättigheter samt uppskattning av tidpunkten för lyftande av lån

☐ Bilaga

Organ som beslutar om vederlagets storlek och betalningssätt

Bolagsstämman

Bolaget är mervärdesskatteskyldigt ☐ Ja ☒ Nej ☐ Delvis

Inteckningar, totalt belopp

500 000,00 € ÅAB

Försäkringar

☒ Fullvärdesförsäkring

☐ Annan, specificera

Försäkringsbolag

Ålands Ömsesidiga Försäkringsbolag

4. INFORMATION OM BOLAGETS FASTIGHETER OCH BYGGNADER

Bostadslägen- heternas antal	Bostadslägenhets- aktiernas antal	Bostadslägen- heternas area	Lägenheter i bolagets besittning	
16	1139 st	1139 m²	bostäder	st. m²
			affärslokaler	st. m²
Antal affärslokaler och övriga lokaler	Antal aktier för affärslokaler och övriga lokaler	Area för affärslokaler och övriga lokaler	övriga	st. m²
			totalt	st. m²
Antal bilplatser enligt planen	Förverkligade bilplatser	Garage-/ hallplatser	Bilplatser under tak med uttag för bilvärmare	Övriga platser övriga
16	16		16	
Av dessa som aktier	I bolagets besittning			

Förvaringsutrymmen	Gemensamma utrymmen		
☐ Vinds-/källarförråd	☐ Bastu	☐ Klubbрум	☐ Förråd för fritidsutrustning
☒ Kalla förv.utrymmen	☐ Tvättstuga	☐ Hobbyrum	☐
☐ Övrigt förv.utrymme:	☐ Torkrum	☐ Skyddsrum	☐
	☐ Mangel	☐ Simbassäng	☐

Fastighetssignum	Fastighetens area m²	Outnyttjad bygg rätt m²	Egen tomt
170-420-12-2-M681			Ja

Ännu obrutet område

Årshyra -Arrende €	Granskningsgrund för hyra	Hyresvärd	Hyrestiden går ut
	☐ Index	☐ Övrigt	

Inlösningsrätt för tomt	Inlösningsrätten har utnyttjats	Lägenheterna har olika betalningsansvar för tomthyra
☐ Bolaget	☐	☐
☐ Aktieägaren		

Antal byggnader	Typ av hus	Huvudsakligt byggmaterial	Typ av tak
4	Våningshus	Betong	Ås
Täckmaterial	Byggnadernas ibruktagningsår		

Falsad plåt

2020

Uppvärmnings- och eventuellt kylsystem

Ventilationssystem

Bergvärme

Mekanisk

Antennsystem

☐ Gemensam antenn☒ Kabel-TV IPTV☐ Satellitantenn

Kommunikationssystem

☒ Telefonnät☐ Allmän kabling☒ Fiber☐ Optisk kabel☐ Övrigt:

Antal hissar

Våningsyta

Volym m³

Antal trappuppgångar

Antal våningar

Värmeförbrukn. MWh/

Elförbrukning kWh/

Vattenförbrukning m³/

år 2025

41 109 kWh

1 126 m³

Samägande av tomt eller byggnad, övriga samägare, ägarandelar, villkor för samägande och registreringsinformation om delningen av besittningen

☐ Bilaga

Styrelsens redogörelse för utförda underhålls- och ändringsarbeten inklusive datum för färdigställande

☐ Bilaga☒ Presenterades vid bolagsstämma, datum

24.03.2026

Styrelsens redogörelse för underhållsbehov

☐ Bilaga☒ Presenterades vid bolagsstämma, datum

24.03.2026

Underhållsplan som godkänts av bolagsstämman, t.ex. en långsiktig plan

☐ Bilaga(på begäran)☒ Ja☐ Nej

Utredningar och granskningar av skick eller andra redogörelser

☐ Bilaga(på begäran)

Slutförda reparations- och ändringsarbeten

☐ Bilaga

Reparationer som föreslås av styrelsen

☐ Bilaga

Reparationsbehov som uppstått efter bolagsstämman

☐ Bilaga

5. ÖVRIG INFORMATION

Disponent

☐ Disponentföretag☐ Icke-yrkesmässig☒ Ingen

Fastighetsskötselns

☐ Fastighetsskötare☐ Fastighetsservice-☐ Icke yrkesmässig

organisation

☒ Övrigt

företag

Bolagets aktier finns i bostadsdatasystemet

☒ Ja ☐ Nej

Denna aktiegrupp som är föremål för disponentintyget tillhör bostadsdatasystemet

☒ Ja ☐ Nej

Energicertifikat

☐ en del av disponentintyget☐ Bilaga

- ☐ ett separat energicertifikat
 - ☐ uppgjort av energibesiktaren
- utfärdas under 2026

Information om befogenhet att bevilja emissions-, options- och dylika rättigheter

☐ Bilaga

Talan gällande bolagsordningens oskälighet o.d.

☐ Bilaga

Faktorer enligt kännedom som kan ha en väsentlig inverkan på ekonomin eller verksamheten
OVK och Energicertifikat skall utfärdas under hösten 2026

Beställare av disponentintyget (namn och telefonnummer)

Johanna Wendelin

Bolagets representant (underskrift, namnförtydligande och telefonnummer)


Styr.ordf. Jan-Erik Eklund

0457-313 5844

6. BILAGOR

- ☒ Bokslut
- ☒ Verksamhetsberättelse
- ☒ Budget
- ☒ Styrelsens redogörelse för utförda underhålls- och ändringsarbeten
- ☒ Styrelsens redogörelse för underhållsbehov
- ☐ Energicertifikat (utfärdas under 2026)
- ☒ Bolagsstämmoprotokoll
- ☒ Bolagsordning