

DISPONENTINTYG

1(3)

Datum

03.09.2026

1. INTYGSOBJEKT

Bolagets namn och fastighetens adress BOSTADS AB SKARPANSÅRDEN, SKARPANSVÄGEN 23, MARIEHAMN		
Företags- och organisationsnummer 0145126-8	Datum för införande i handelsregistret 23.10.1963	Den gällande bolagsordningens registreringsdatum 22.12.2009
Disponentens/disponentföretagets eller styrelseordförandens namn och adress JENNY SCOTT, SKARPANSVÄGEN 23 B 19, 22100 MARIEHAMN		

2. INFORMATION OM AKTIELÄGENHETEN

Aktiernas nummer och antal 2776-3000=225	Aktielägenhetens nummer (t.ex. 5 A 1) 18	Trappa (t.ex. A) B	Våning (t.ex. 1.) 3	Antal rum enligt bolagsordningen (t.ex. 2 r + k) 3 RUM + KÖK	Antal rum enligt aktieägaren
Användningsändamål enligt bolagsordningen BOSTAD	Användningsändamål enligt bygglovet BOSTAD		Area enligt bolagsordningen 70,7 m ²		Kontrollmätt area enligt standarden SFS 5139, om tillgänglig m ²
Övriga utrymmen som besitts av aktieägarna					
Ägare som antecknats i aktieboken och anteckningsdatum					
Enligt bolagsordningens Inlösningsklausul Innehas rätten till inlösnings av aktier av ☐ Bolaget ☐ Aktieägaren ☐ Övrig			Annan användnings- eller överlåtelsebegränsning ☐ Kommunen ☐ Hitas ☐ Änkans/änklingens besittningsrätt ☐ Övrigt		
Bolaget har beslutat att ta lokalen i besittning Beslutsdatum _____ Besittningstagandets varaktighet (från när, till när) _____ Bolaget har hyrt lägenheten ☐ Ja ☐ Nej					
Underhålls- och ändringsarbeten som utförts av aktieägaren Arbete _____		Anmälningdatum Före 1.7.2010 ☐ ☐ ☐ ☐		☐ Bilagor _____	
Väsentliga underhålls- och ändringsarbeten som utförts av bolaget i lägenheten samt datum för arbetenas utförande ☐ Bilagor _____					
Stadgar i bolagsordningen, bolagsstämmans beslut och avtal gällande underhållsansvar för lägenheten ☐ Bilagor _____					
Väsentliga fel och brister i lägenheten enligt bolagets kännedom ☐ Bilagor _____					

3. INFORMATION OM BOLAGETS EKONOMI

3.1. Lägenhet

Skötselvederlag 279,26 €/mån. 395 €/vederlagsgrund EURO / M ² / MÅNAD					
Kapitalvederlag och låneandelar					
— €/mån.	€/ved.grund	användningsändamål	låneandel för läg.	— €	lånet kan betalas av ☐ Ja ☐ Nej
€/mån.	€/ved.grund	användningsändamål	låneandel för läg.	€	lånet kan betalas av ☐ Ja ☐ Nej
€/mån.	€/ved.grund	användningsändamål	låneandel för läg.	€	lånet kan betalas av ☐ Ja ☐ Nej
☐ Bilagor _____					
Övriga vederlag och grunder för dessa ☐ Bilagor _____					
Organ som beslutar om vederlagets storlek och betalningsätt BOLAGSSTÄMMAN					
Övriga avgifter (ersättningar) och grunder för dessa ☐ Likställda med vederlag enligt bolagsordningen ☐ Bilagor _____					
Andel av s.k. skötselåll som täcks av bolagets skötselvederlag ☐ Bilagor _____					
Lån som inte har lyfts av bolaget och andel av dessa, om känt ☐ Bilagor _____					



Andel av reparationsvederlag och övriga vederlag som bolaget samlat in i förväg		☐ Bilaga ___
Lokalen är mervärdesskattepliktig		
☒ Nej	☐ Ja	
Förfallna och obetalda vederlag för lägenheten, belopp		☐ Bilaga ___
Förfallna och obetalda övriga avgifter för lägenheten (om de enligt bolagsordningen likställs med vederlaget), belopp		☐ Bilaga ___

3.2. Bolag

Belopp för bolagets kapital- och skötsellån		
63 978,74 €	användningsändamål	RENDVÄRINGS BALKONER
	användningsändamål	lånet kan betalas av ☒ Ja ☐ Nej
	användningsändamål	lånet kan betalas av ☐ Ja ☐ Nej
	användningsändamål	lånet kan betalas av ☐ Ja ☐ Nej
	användningsändamål	lånet kan betalas av ☐ Ja ☐ Nej
Bolagets konton med kredit (limitbelopp och andel som använts, datum)		
5.000,-	(UTNYTTJAT 0,00)	03.09.2026
Lån som inte har lyfts av bolaget enligt användningsändamål och avbetalningsrättigheter samt uppskattning av tidpunkten för lyftande av lån		☐ Bilaga ___
Inteckningar, totalt belopp		
200.000,-	Bolaget är mervärdesskatteskyldigt	☒ Nej ☐ Ja ☐ Delvis
Försäkringar		
☒ Fullvärdesförsäkring	☐ Annan, specificera	Försäkringsbolag
		ÅLANDS ÖMSEIDIGA FÖRSÄKRINGSBOLAG

4. INFORMATION OM BOLAGETS FASTIGHETER OCH BYGGNADER

Bostadslägenheternas antal	Bostadslägenhetsaktiernas antal	Bostadslägenheternas area	Lägenheter i bolagets besittning
16	3,250	1.027,65 m²	bostäder st. 6,5 m²
Antal affärslokaler och övriga lokaler	Antal aktier för affärslokaler och övriga lokaler	Area för affärslokaler och övriga lokaler	affärslokaler 1 st. 6,5 m²
1	—	61,50 m²	övriga st. m²
totalt st. m²			
Antal bilplatser enligt planen	Förverkligade bilplatser	Garage-/hallplatser	Bilplatser under tak
	13		
Övriga platser med uttag för bilvärmare	Övriga	Av dessa som aktier i bolagets besittning	
Förvaringsutrymmen		Gemensamma utrymmen	
☒ Vinds-/källarförråd	☒ Bastu	☐ Klubbрум	☐ Simbassäng
☐ Kalla förvaringsutrymmen	☒ Tvättstuga	☒ Hobbyrum	☐ Övrigt
☐ Övrigt förvaringsutrymme	☒ Torkrum	☒ Förråd för friluftsutrustning	☐ Övrigt
	☒ Mangel	☐ Skyddsrum	☐ Övrigt
Fastighetssignum	Fastighetens area	Outnyttjad byggrätt	☒ Egen tomt
478-6-10-6	1.915 m²		☐ Arrendetomt
Arshyra	Granskningsgrund för hyra	Hyresvärd	Hyrestiden går ut
€	Index	Övrigt	
Inlösningsrätt för tomt	Inlösningsrätt har använts för aktiegruppen	Lägenheterna har olika betalningsansvar för tomthyra	
☐ Bolaget	☐ Aktieägaren		
Antal byggnader	Byggnadernas ibruktagningsår	Byggare/byggföretag	Typ av hus
1	1954		FLERVÅNINGSS
Huvudsakligt byggmaterial	Typ av tak		
STEN	ÅSTAK		
Täckmaterial	Uppvärmnings- och eventuellt kylsystem	Ventilationssystem	Antennsystem
TEGEL	FJÄRRVÄRME	MEKANISK	☐ Gemensam antenn ☒ Kabel-TV ☐ Satellitantenn
Kommunikationssystem			
☒ Telefonnät	☐ Universalkabling	☐ Fiber	☐ Övrigt
Antal hissar	Våningsyta	Volym	Antal våningar
—	m²	5.320 m³	3
Antal trappuppgångar	2		
Värmeförbrukning	Elförbrukning	Vattenförbrukning	
(2025) 36,17 kWh/m²/år	(2025) 1,43 kWh/m²/år	(2025) 112,58 l/inv./dygn	
Samägande av tomt eller byggnad, övriga samägare, ägarandelar, avtal om besittningsdelning och registreringsinformation om det			
☐ Bilaga ___			

Styrelsens redogörelse för utförda underhålls- och ändringsarbeten inklusive datum för färdigställande		
☐ Presenterades vid bolagsstämman, datum	SE STYRELSENS SKRIFTLIGA REDOGÖRELSE	☐ Bilaga 2025
Styrelsens redogörelse för underhållsbehov		
☐ Presenterades vid bolagsstämman, datum	DITO	☐ Bilaga
Underhållsplan som bolaget låtit upprätta, t.ex. en långsiktig plan		
☐ Ja ☐ Nej	DITO	☐ Bilaga (på begäran)
Genomförda utredningar och granskningar av skick eller andra redogörelser		☐ Bilaga (på begäran)
Slutförda reparations- och ändringsarbeten		☐ Bilaga
Reparationer som föreslås av styrelsen		☐ Bilaga
Reparationsbehov som uppkommit efter bolagsstämman		☐ Bilaga

5. ÖVRIG INFORMATION

Disponent		Fastighetsskötselns organisation	
☐ Disponentföretag	☐ Icke-yrkesmässig	☒ Ingen	☒ Fastighetsserviceföretag
☐ Gårdskar		☐ Icke-yrkesmässig	
Elektroniskt bostadsdatasystem			
Bolagets aktier finns i bostadsdatasystemet		☒ Ja	☐ Nej
Denna aktiegrupp som är föremål för disponentintyget tillhör bostadsdatasystemet		☒ Ja	☐ Nej
☒ Aktiebrev bör tryckas som säkerhetstryck.			
Aktionären _____ äger direkt eller indirekt mer än 9/10 delar av bolagets samtliga aktier och röster.		☐ Bilaga (på begäran)	
Aktionärens _____ direkta eller indirekta ägarandel har minskat så att den utgör högst 9/10 delar.		☐ Bilaga (på begäran)	
Bolagets byggnad, där bostadslägenheten finns, har ett gällande energicertifikat i enlighet med lagen om energicertifikat för byggnader.		☐ Bilaga (på begäran)	
Datum för upprättande av certifikat _____ Sista giltighetsdatum för certifikat _____		☐ Bilaga (på begäran)	
Byggnaden av bolaget inleddes före 1994.			
Asbestkartläggning har gjorts i bolagets byggnad/byggnader.			
Asbestkartläggning har låtit utföras i följande områden: _____			
Asbest har hittats i följande områden: _____			
Bolaget har gällande ordningsbestämmelser.		☐ Bilaga (på begäran)	
Bolaget har en räddningsplan.		☐ Bilaga (på begäran)	
I bolagets bolagsordning meddelas förbud mot tobaksrökning.			
För bolaget har beslutats om förbud mot tobaksrökning.			
Bolagsstämman har beslutat att av kommunens hälsoskyddsmyndighet ansöka om ett förbud mot tobaksrökning i bostadslägenheten och/eller på dess balkong eller gårdsplan.			
Kommunens hälsoskyddsmyndighet har påfört ett förbud mot tobaksrökning i bostadslägenheten och/eller dess balkong eller gårdsplan.			
Bilplatserna i bolagets besittning delas ut enligt inom bolaget bekräftade regler för bilplatser.		☐ Bilaga (på begäran)	
Information om bemyndigande att bevilja emissions-, options- och dylika rättigheter		☐ Bilaga	
Talan gällande bolagsordningens oskälighet o.d.		☐ Bilaga	
Faktorer enligt bolagets kännedom som kan ha en väsentlig inverkan på ekonomin eller verksamheten			
Beställare av disponentintyget (namn och telefonnummer)		Bolagets representant (underskrift, namnförtydligande och telefonnummer)	
IRENE HELSING, 018 533 000		JENNY SCOTT, 0457 002 6602	

6. BILAGOR

☒ Bokslut	☐ Verksamhetsgranskningsberättelse	☐ Energicertifikat
☒ Verksamhetsberättelse	☒ Bolagsordning	☐ Ordningsbestämmelser
☒ Budget	☒ Styrelsens redogörelse för utförda underhålls- och ändringsarbeten	
☐ Revisionsberättelse	☒ Styrelsens redogörelse för underhållsbehov	

