

DISPONENTINTYG

Ersätter dokumentet
REP 425.22 sv

1. INTYGSOBJEKT

Datum	22.09.2026
Bolagets namn och fastighetens adress	Bostads Ab Skönvik i Mariehamn
Företags- och organisationsnummer	0895541-8
Datum för införande i handelsregistret	24.06.1992
Den gällande bolagsordningens registreringsdatum	01.01.2022
Disponentens/disponentföretagets eller styrelseordförandens namn och adress	Disponenta Ab Torggatan 20, 22100 Mariehamn

2. INFORMATION OM AKTIELÄGENHETEN

Aktiernas nummer och antal

3332-3371, 40 st

Aktielägenhetens nummer (t.ex. 5 A 1)

Hus 3, lägenhet nr 22

Trappa (t.ex. A)

Våning (t.ex. 1.)

Antal rum enligt bolagsordningen (t.ex. 2 r + k)

2r+kv

Antal rum enligt aktieägaren

Användningsändamål enligt bolagsordningen

Bostadslägenhet

Användningsändamål enligt bygglovet

Area enligt bolagsordningen m²

40

Kontrollmätt area enligt standarden SFS

5139, om tillgänglig m²

Övriga utrymmen som besitts av aktieägarna

Till varje lägenhet hör ett vindsförråd samt en av styrelsen anvisad parkeringsplats på bolagets arrendetomt.

Ägare som antecknats i aktieboken

Enligt bolagsordningens inlösningsklausul innehas rätten till inlösnings av aktier av

☐ Bolaget ☐ Aktieägaren ☐ Övrigt

Annan användnings- eller överlåtelsebegränsning

☐ Kommunen ☐ Hitas ☐ Änkans/änklingens besittningsrätt ☐ Övrigt

☐ Bolaget har beslutat att ta lokalen i besittning

Beslutsdatum

dd.mm.åååå

Besittningstagandets varaktighet (från när, till när)

xx.xx.20xx - xx.xx.20xx

Bolaget har hyrt lägenheten

☐ Ja ☒ Nej

Underhålls- och ändringsarbeten som utförts av aktieägaren

Arbete

Anmälningsdatum

Före 1.7.2010

Bilaga

dd.mm.åååå

☐

Väsentliga underhålls- och ändringsarbeten som utförts av bolaget i lägenheten samt datum för arbetenas utförande

Underhålls- och ändringsarbeten

Datum

Bilaga

Stadgar i bolagsordningen, bolagsstämmans beslut och avtal gällande underhållsansvar för lägenheten

Stadgar i bolagsordningen, bolagsstämman beslut och avtal gällande underhållsansvar	Datum	Bilaga
Väsentliga fel och brister i lägenheten enligt bolagets kännedom		
Fel och brister		Bilaga

3. INFORMATION OM BOLAGETS EKONOMI

3.1. Lägenhet

Skötselvederlag

188 €/månad.

4,70 euro/m2 €/vederlagsgrund

Kapitalvederlag och låneandelar

€/kk	€/vederlagsgrund	Användningsändamål	Låneandel för läg.	Lånet kan betalas av
			€	☐ Ja ☐ Nej

Bilaga

Övriga vederlag och grunder för dessa

Vederlag	Grund
Vattenvederlag	15 euro/person/månad

Bilaga

Organ som beslutar om vederlagets storlek och betalningssätt

Bolagsstämman

Övriga avgifter (ersättningar) och grunder för dessa

Övriga avgifter (ersättningar)	Grund	Likställs med vederlag enligt bolagsordningen
		☐ Ja ☐ Nej

Bilaga

Andel av s.k. skötsellån som täcks av bolagets skötselvederlag

Bilaga

Lån som inte har lyfts av bolaget och andel av dessa, om känt

Lån	Andel
-----	-------

Bilaga

Andel av reparationsvederlag och övriga vederlag som bolaget samlat in i förväg

Vederlag	Andel
----------	-------

Bilaga

Lokalen är mervärdesskattepliktig

☒ Nej ☐ Ja

Förfallna och obetalda vederlag för lägenheten, belopp

Vederlag	Belopp
Bilaga	

Förfallna och obetalda övriga avgifter för lägenheten (om de enligt bolagsordningen likställs med vederlaget), belopp

Vederlag	Belopp
Bilaga	

3.2. Bolag

Belopp för bolagets kapital- och skötsellån

Belopp	Användningsändamål	Lånet kan betalas av
61 082,44 euro (31.12.2025)€	Likviditetslån	☒ Ja ☐ Nej

Bilaga

Bolagets konton med kredit (limitbelopp och andel som använts, datum)

Konto	Limitbelopp	Andel som används	Datum
			dd.mm.åååå

Bilaga

Lån som inte har lyfts av bolaget enligt användningsändamål och avbetalningsrättigheter samt uppskattning av tidpunkten för lyftande av lån

Lån	Användningsändamål	Avbetalningsrättigheter	Uppskattning av tidpunkten
Bilaga			

Inteckningar, totalt belopp

Bolaget är mervärdesskatteskyldigt

☐ Nej ☐ Ja ☐ Delvis

Försäkringar

☒ Fullvärdesförsäkring ☐ Annan, specificera

Försäkringsbolag

Ålands Ömsesidiga försäkringsbolag

4. INFORMATION OM BOLAGETS FASTIGHETER OCH BYGGNADER

Bostadslägenheternas antal	Bostadslägenheternas area	Bostadslägenhetsaktiernas antal
79	3521,5 m²	3535
Antal affärslokaler och övriga lokaler	Antal aktier för affärslokaler och övriga lokaler	Area för affärslokaler och övriga lokaler
		m²
Lägenheter i bolagets besittning		
bostäder	st.	m²
affärslokaler	st.	m²
övriga	st.	m²
totalt	st.	m²
Antal bilplatser	Förverkligade bilplatser	
Garage-/hallplatser	Bilplatser under tak	
Övriga platser		
med uttag för bilvärmare	övriga	
Av dessa som aktier	I bolagets besittning	
Förvaringsutrymmen		
☒ Vinds-/källarförråd ☐ Kalla förvaringsutrymmen ☐ Övrigt förvaringsutrymme		
Gemensamma utrymmen		
☒ Bastu ☒ Tvättstuga ☐ Torkrum ☐ Mangel ☐ Klubbrum ☐ Hobbyrum ☐ Förråd för friluftsutrustning ☒ Skyddsrum		
☐ Simbassäng		
☐ Övrigt		
Fastighetssignum		
478-25-7-1-L1, 478-25-7-2-L1, 478-25-7-7-L1		
Fastighetens area	Outnyttjad bygggrätt	
3172 m2, 3057 m2, 3029 m2m²	m²	
☐ Egen tomt ☒ Arrendetomt		
Årshyra	Granskningsgrund för hyra	
6628,11 euro/år (478-25-7-1-L1), 6298,09 euro/år (478-25-7-2-L1), 6343,83 euro/år (478-25-7-7-L1)	☒ Index ☐ Övrigt	
€		
Hyresvärd	Hyrestiden går ut	
Mariehamns stad	05.04.2042	

Inlösningsrätt för tomt

- ☐ Bolaget
- ☐ Aktieägaren
- ☐ Inlösningsrätt har använts för aktiegruppen
- ☐ Lägenheterna har olika betalningsansvar för tomthyra

Antal byggnader

3

Byggnadernas ibruktagningsår

Byggare/byggföretag

1993, 1994, 2001

Typ av hus

Huvudsakligt byggmaterial

Flerbostadshus

Betong

Typ av tak

Täckmaterial

Sadel/pulpet

Plåt

Uppvärmnings- och eventuellt kylsystem

Fjärrvärme

Ventilationssystem

Mekaniskt

Antennsystem

☐ Gemensam antenn

☐ Kabel-TV

☐ Satellitantenn

Kommunikationssystem

☐ Telefonnät

☐ Universalkabling

☒ Fiber

☐ Övrigt

Antal hissar

3

Våningsyta

Volym

m²

m³

Antal våningar

Antal trappuppgångar

4

3

Värmeförbrukning

Elförbrukning

Vattenförbrukning

kWh/m³/år

kWh/m³/år

l/inv./dygn

Samägande av tomt eller byggnad, övriga samägare, ägarandelar, avtal om besittningsdelning och registreringsinformation om det

Bilaga

Styrelsens redogörelse för utförda underhålls- och ändringsarbeten inklusive datum för färdigställande

- ☐ Presenterades vid bolagsstämman,
- datum

Bilaga

Styrelsens redogörelse för underhållsbehov

☐ Presenterades vid bolagsstämman,
datum

Bilaga

Underhållsplan som bolaget låtit upprätta, t.ex. en långsiktig plan

☐ Ja ☒ Nej

Bilaga (på begäran)

Genomförda utredningar och granskningar av skick eller andra redogörelser

Bilaga (på begäran)

Slutförda reparations- och ändringsarbeten

Bilaga

Reparationer som föreslås av styrelsen

Bilaga

Reparationsbehov som uppkommit efter bolagsstämman

Bilaga

5. ÖVRIG INFORMATION

Disponent

☒ Disponentföretag ☐ Icke-yrkesmässig ☐ Ingen

Fastighetsskötselns organisation

☒ Fastighetsserviceföretag ☐ Gårdskar ☐ Icke-yrkesmässig

Elektroniskt bostadsdatasystem

Bolagets aktier finns i bostadsdatasystemet

☒ Ja ☐ Nej

Denna aktiegrupp som är föremål för disponentintyget tillhör bostadsdatasystemet

☒ Ja ☐ Nej

☐ Aktiebrevet bör tryckas som säkerhetsstryck.

☐ Aktionären

äger direkt eller indirekt mer än 9/10 delar av bolagets samtliga aktier och röster.

Bilaga (på begäran)

☐ Aktionärens

direkta eller indirekta ägarandel har minskat så att den utgör högst 9/10 delar.

Bilaga (på begäran)

☐ Bolagets byggnad, där bostadslägenheten finns, har ett gällande energicertifikat i enlighet med lagen om energicertifikat för byggnader.

Bilaga (på begäran)

☐ Byggandet av bolaget inleddes före 1994.

☐ Asbestkartläggning har gjorts i bolagets byggnad/byggnader.

☐ Asbestkartläggning har låtit utföras i följande områden:

☐ Asbest har hittats i följande områden:

Bilaga (på begäran)

☐ Bolaget har gällande ordningsbestämmelser.

Bilaga (på begäran)

☐ Bolaget har en räddningsplan.

Bilaga (på begäran)

- ☐ I bolagets bolagsordning meddelas förbud mot tobaksrökning.
- ☐ För bolaget har beslutats om förbud mot tobaksrökning.
- ☐ Bolagsstämman har beslutat att av kommunens hälsoskyddsmyndighet ansöka om ett förbud mot tobaksrökning i bostadslägenheten och/eller på dess balkong eller gårdsplan.
- ☐ Kommunens hälsoskyddsmyndighet har påfört ett förbud mot tobaksrökning i bostadslägenheten och/eller dess balkong eller gårdsplan.

Bilaga (på begäran)

- ☐ Bilplatserna i bolagets besittning delas ut enligt inom bolaget bekräftade regler för bilplatser.

Bilaga (på begäran)

Information om bemyndigande att bevilja emissions-, options- och dylika rättigheter

Bilaga

Talan gällande bolagsordningens oskälighet o.d.

Bilaga

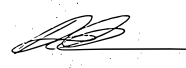
Faktorer enligt bolagets kännedom som kan ha en väsentlig inverkan på ekonomin, verksamheten eller användning av lägenheten

Beställare av disponentintyget
(namn och telefonnummer)

Lyyski Fastigheter Ab

Bolagets representant
(underskrift, namnförtydligande och telefonnummer)

Adam Söderlund
Huvudansvarig disponent



6. BILAGOR

- ☒ Bokslut
- ☒ Verksamhetsberättelse
- ☒ Budget
- ☐ Revisionsberättelse
- ☐ Verksamhetsgranskningsberättelse
- ☒ Bolagsordning
- ☐ Styrelsens redogörelse för utförda underhålls- och ändringsarbeten
- ☐ Styrelsens redogörelse för underhållsbehov
- ☐ Energicertifikat
- ☐ Ordningsbestämmelser