

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Ättehagsstigen 2, 221 00 Mariehamn

Mariehamn kommun

Nybyggnadsår: 1967

Energideklarations-ID: 4719

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
107 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 95 kWh/m² och år

Specifik energianvändning:
59 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Värmepump-luft/vatten (el) och
värmepump-luft/luft (el)

Radonmätning:
Inte utförd

Åtgärdsförslag:
Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Niklas Holmlund, Investigo Oy Ab,
2026-10-02

Energideklarationen är giltig till:
2036-10-02

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:
<http://www.regeringen.ax>

Sammanfattningen är upprättad enligt Ålands
landskapslag (2014:31) om energideklaration
för byggnader

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.	
Åland	Mariehamn	☒ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)		Egen beteckning	
47801500050007			
Byggnadsbeteckning			
100335860M			
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Ättehagsstigen 2	22100	Mariehamn	

Byggnaden - Egenskaper

Byggnadskategori		
En- och tvåbostadshus		
Byggnadens komplexitet	Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex	Friliggande	1967
Atemp mått värde (exkl. Avarmgarage)	Verksamhet	
116 m²	Fördela enligt nedan:	
	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	100
	Övrig verksamhet - ange vad	
	Summa	100

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet AÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
2501 - 2512		☐	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Övrig el som ingår i energiprestanda	
Energiprestanda (1) kWh		Fjärrkyla (15) kWh	
Olja, fossil (2) kWh		El för komfortkyla (16) 200 kWh	
Gas, fossil (3) kWh		Fastighetsel ¹ (17) 403 kWh	
Ved (4) kWh		Energiprestanda (1-17) 6488 kWh	
Flis/pellets/briketter (5) kWh		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)	
Övrigt biobränsle (6) kWh		Hushållsel ³ (18) 4836 kWh	
El (vattenburen) (7) kWh		Verksamhetsel ⁴ (19) kWh	
El (direktverkande) (8) kWh		Finns solvärme?	
El (luftburen) (9) kWh		Ange solfångararea Beräknad energiproduktion	
Markvärmepump (el) (10) kWh		☐ Ja ☒ Nej m ² kWh/år	
Värmepump-frånluft (el) (11) kWh		Finns solcellssystem?	
Värmepump-luft/luft (el) (12) 536 kWh		Ange solcellsarea Beräknad elproduktion	
Värmepump-luft/vatten (el) (13) 3999 kWh		☐ Ja ☒ Nej m ² kWh/år	
Tappvarmvatten (el) (14) 1350 kWh		Byggnadens energianvändning ⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))	
Energi-index Mätstation		6868 kWh/år	
Norrtälje		Byggnadens primärenergianvändning ⁶	
107 kWh/m ² , år		12363 kWh/år	
Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)		Referensvärde 2 (liknande byggnader)	
95 kWh/m ² , år		144 kWh/m ² , år	
Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)		kWh/m ² , år	

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.
² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.
³ Den el som ingår i hushållsenergin.
⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.
⁵ Enligt definition i Ålands byggbestämmelsesamling.
⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☐ Ja	☒ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☒ F	☐ Självdrag	

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Märkplåt		

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Märkplåt		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	
Kommentar	
	25.09.2026

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

Köpt el (inklusive hushållsel) per år:
År 2025: 10956,00 kwh

Kallvatten förbrukning per år:
År 2025: 142,00 m³ (inklusive fyllning av pool på ca 40 m³)

Eldstad finns i byggnaden men har inte varit i bruk under senaste året.

Ytterväggar och övre bjälklag har tilläggsvärmeisolerats vilket minskar på värmeläckage och förbättrar byggnadens energiprestanda.

Värmesystemet i byggnaden har förnyats till en luft-vattenvärmepump. Gamla radiatorer finns kvar i byggnaden, för att ytterligare minska på energiförbrukningen kan man ännu förnya radiatorerna till nya moderna radiatorer med bättre värmeeffekt och som är bättre anpassade för lågtemperatursystem. Fick dock inte åtgärden att vara kostnadseffektivt lönsam i nuläget.

Man har monterat en toppventilator och öppnat upp friskluftsventiler genom ytterväggar under 2026 vilket kan komma att öka på uppvärmningskostnaderna något i byggnaden då uteluftsflödet ökar och det kommer in mera friskluft som behöver värmas upp.

Expert

Förnamn	Efternamn	
Niklas	Holmlund	
Datum för godkännande	E-postadress	
2026-10-02	niklas.holmlund@investigo.fi	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
9999	FISE Oy	Normal
Företag		
Investigo Oy Ab		