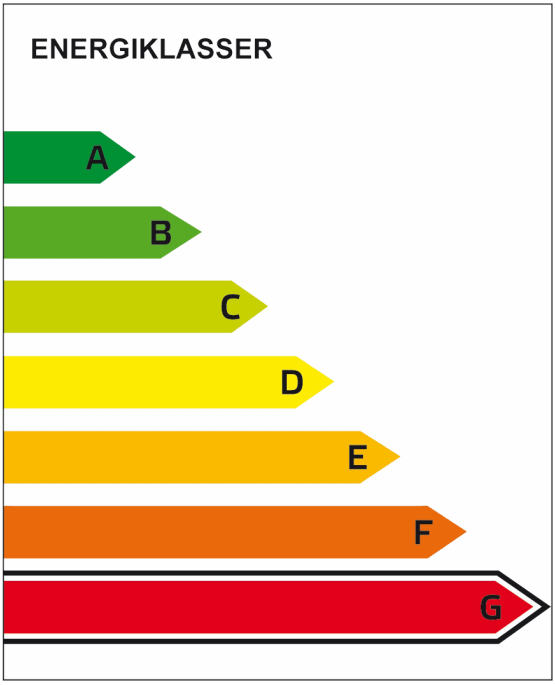
sammanfattning av

# ENERGIDEKLARATION

Smedsbölegatan 53, 225 30 Sund
Sund kommun

**Nybyggnadsår:** 1981
**Energideklarations-ID:** 4783







DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

**Energiprestanda, primärenergital:**
219 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 90 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning:**
145 kWh/m² och år

**Uppvärmningssystem:**
El (direktverkande) och ved

**Radonmätning:**
Inte utförd

**Åtgärdsförslag:**
Har lämnats

**Energideklarationen är utförd av:**
Niklas Holmlund, Investigo Oy Ab, 2026-11-11

**Energideklarationen är giltig till:**
2036-11-11

**Energideklarationen i sin helhet finns hos byggnadens ägare.**

**För mer information:**
http://www.regeringen.ax

Sammanfattningen är upprättad enligt Ålands landskapslag (2014:31) om energideklaration för byggnader

Ålands landskapsregering

# Energideklaration

Version: 3.0
Dekl.id: 4783

## Byggnaden - Identifikation

| Län | Kommun | OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklareras av bostadsrättsföreningen. |
|---|---|---|
| Åland | Sund | ☑ Egna hem (privatägda småhus) |

| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) | Egen beteckning |
|---|---|
| 77142200020048 | |

| Byggnadsbeteckning | |
|---|---|
| 101667458D | |

| Adress | Postnummer | Postort | Huvudadress |
|---|---|---|---|
| Smedsbölegatan 53 | 22530 | Sund | ◉ |

## Byggnaden - Egenskaper

Byggnadskategori

En- och tvåbostadshus

Byggnadens komplexitet

(•) Enkel ( ) Komplex

Byggnadstyp

Friliggande

Nybyggnadsår

1981

Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage)

139 m²

Verksamhet
Fördela enligt nedan:

| | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) |
|---|---|
| Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) | 100 |
| Övrig verksamhet - ange vad | |
| **Summa** | 100 |

# Energianvändning

**Mätperiod**
Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna?
(ange första månaden i formatet ÅÅMM)

- -

**Beräknad energianvändning**
Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.

☑

Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod?
**Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12)**
**Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.**

| | Energi för uppvärmning | Energi för tappvarmvatten | |
|---|---|---|---|
| Fjärrvärme (1) | | | kWh |
| Olja, fossil (2) | | | kWh |
| Gas, fossil (3) | | | kWh |
| Ved (4) | 5000 | | kWh |
| Flis/pellets/briketter (5) | | | kWh |
| Övrigt biobränsle (6) | | | kWh |
| El (vattenburen) (7) | | | kWh |
| El (direktverkande) (8) | 10453 | | kWh |
| El (luftburen) (9) | | | kWh |
| Markvärmepump (el) (10) | | | kWh |
| Värmepump-frånluft (el) (11) | | | kWh |
| Värmepump-luft/luft (el) (12) | 1986 | | kWh |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13) | | | kWh |
| Tappvarmvatten (el) (14) | | 2783 | kWh |

Övrig el som ingår i energiprestanda

| | | |
|---|---|---|
| Fjärrkyla (15) | | kWh |
| El för komfortkyla (16) | | kWh |
| Fastighetsel[1] (17) | | kWh |

Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel

| | | |
|---|---|---|
| Summa[2] (1-17) | 20222 | kWh |

Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)

| | | |
|---|---|---|
| Hushållsel[3] (18) | 2922 | kWh |
| Verksamhetsel[4] (19) | | kWh |

Finns solvärme? ○ Ja ● Nej
Ange solfångararea: m²
Beräknad energiproduktion: kWh/år

Finns solcellsystem? ○ Ja ● Nej
Ange solcellsarea: m²
Beräknad elproduktion: kWh/år

Byggnadens energianvändning[5]
(Normalårskorrigerat värde (Energi-index))
20222 kWh/år

Energi-index Mätstation
Norrtälje

Byggnadens primärenergianvändning[6]
30400 kWh/år

| Energiprestanda (primärenergital) | Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) | Referensvärde 2 (liknande byggnader) | Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad) |
|---|---|---|---|
| 219 kWh/m² ,år | 90 kWh/m² ,år | 140 kWh/m² ,år | kWh/m² ,år |

[1] Den el som ingår i fastighetsenergin.
[2] Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.
[3] Den el som ingår i hushållsenergin.
[4] Den el som ingår i verksamhetsenergin.
[5] Enligt definition i Ålands byggbestämmelsesamling.
[6] Underlag för energiprestanda.

## Uppgifter om ventilationskontroll

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden? | ○ Ja | ◉ Nej | | |
| Typ av ventilationssystem | ☐ FTX | ☐ FT | ☐ F med återvinning | |
| | ☐ F | ☑ Självdrag | | |

## Inspektion av uppvärmningssystem

| | | |
|---|---|---|
| Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW? | ○ Ja | ◉ Nej |
| Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt | Märkplåt | |

## Inspektion av luftkonditioneringssystem

| | | |
|---|---|---|
| Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW? | ○ Ja | ◉ Nej |
| Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt | Märkplåt | |

## Uppgifter om radon

| | | |
|---|---|---|
| Är radonhalten mätt? | ○ Ja | ◉ Nej |

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

## Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: )

**Styr- och reglerteknisk**

Värme

- ☐ Nya radiatorventiler
- ☐ Injustering av värmesystem
- ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem
- ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem
- ☐ Maxbegränsning av innetemperatur
- ☐ Ny inomhusgivare
- ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar
- ☐ Annan åtgärd

Ventilation

- ☐ Injustering av ventilationssystem
- ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem
- ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem
- ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar
- ☐ Annan åtgärd

Belysning, kylning m.m.

- ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning
- ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla
- ☐ Annan åtgärd

**Installationsteknik**

- ☐ Varmvattenbesparande åtgärder
- ☐ Energieffektiv belysning
- ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler
- ☐ Byte/installation av värmepump
- ☐ Byte/installation av energieffektivare värmekälla
- ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem
- ☐ Återvinning av ventilationsvärme
- ☐ Installation av solvärme
- ☐ Installation av solceller
- ☐ Annan åtgärd

**Byggnadsteknik**

- ☑ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak
- ☐ Tilläggsisolering väggar
- ☐ Tilläggsisolering källare/mark
- ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar
- ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta
- ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar
- ☐ Annan åtgärd

| Minskad energianvändning | Kostnad per sparad kWh |
|---|---|
| 3905 kWh/år | 0,024 €/kWh |

Beskrivning av åtgärden

Tilläggsisolering med 200 mm cellulosa (blåsull) föreslås. Beräknad isoleringsförmåga förbättras från U = 0,29 W/(m²·K) till U = 0,11 W/(m²·K). Återbetalningstid uppskattas till 3,2 år vid nuvarande elpris 0,18 €/kWh

Åtgärdsförslag (Dekl.id: )

**Styr- och reglerteknisk**

Värme

- [ ] Nya radiatorventiler
- [ ] Injustering av värmesystem
- [ ] Tids-/behovsstyrning av värmesystem
- [ ] Rengöring och/eller luftning av värmesystem
- [ ] Maxbegränsning av innetemperatur
- [ ] Ny inomhusgivare
- [ ] Byte/installation av tryckstyrda pumpar
- [ ] Annan åtgärd

Ventilation

- [ ] Injustering av ventilationssystem
- [ ] Tidsstyrning av ventilationssystem
- [ ] Behovsstyrning av ventilationssystem
- [ ] Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar
- [ ] Annan åtgärd

Belysning, kylning m.m.

- [ ] Tids-/behovsstyrning av belysning
- [ ] Tids-/behovsstyrning av kyla
- [ ] Annan åtgärd

**Installationsteknik**

- [ ] Varmvattenbesparande åtgärder
- [ ] Energieffektiv belysning
- [ ] Isolering av rör och ventilationskanaler
- [x] Byte/installation av värmepump
- [ ] Byte/installation av energieffektivare värmekälla
- [ ] Byte/komplettering av ventilationssystem
- [ ] Återvinning av ventilationsvärme
- [ ] Installation av solvärme
- [ ] Installation av solceller
- [ ] Annan åtgärd

**Byggnadsteknik**

- [ ] Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak
- [ ] Tilläggsisolering väggar
- [ ] Tilläggsisolering källare/mark
- [ ] Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar
- [ ] Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta
- [ ] Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar
- [ ] Annan åtgärd

| Minskad energianvändning | Kostnad per sparad kWh |
|---|---|
| 3578 kWh/år | 0,038 €/kWh |

Beskrivning av åtgärden

Förbättringsåtgärd: Installation av luft-luftvärmepump

Installation av en ytterligare luft-luftvärmepump i motsatta ändan av byggnaden rekommenderas för att minska beroendet av direktel som uppvärmningskälla.

Uppskattad producerad värmeenergi: 5 566 kWh/år
SPF (Seasonal Performance Factor): 2,8
Årlig besparing: 3 578 kWh på uppvärmningen

Viktigt att beakta: Den faktiska besparingen varierar beroende på vald luft-luftvärmepumps modell samt rådande energipriser vid tidpunkt för installation.

Beräknad återbetalningstid: 4,7 år (baserat på dagens energipriser).

## Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?

(•) Ja ( ) Nej

Vid nej, vilket undantag åberopas

Kommentar

21.10.2026

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

Huset har stått obebott under en längre tid och med lägre värme på än normalt. En beräknad förbrukning togs fram i beräkningsprogram och användes till upprättande av energideklarationen.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

Byggnaden har ett omfattande saneringsbehov till följd av konstaterade mikrobiella skador i golvbjälklaget och ytterväggarnas nedre delar. Saneringen bör prioriteras och genomföras innan åtgärder för att förbättra byggnadens energiprestanda planeras eller vidtas.
I samband med saneringen kan det vara lämpligt att överväga att montera ett vattenburet värmesystem, exempelvis med luft-vattenvärmepump eller bergvärmepump. Vilket skulle göra en stor inbesparing på byggnadens uppvärmningskostnader i jämförelse med det nuvarande uppvärmningssystemet. Åtgärden i sig kommer inte att vara kostnadseffektiv lönsam men då byggnaden oavsett förutsätter att renoveringar av golvkonstruktionen är det värt att överväga detta.

## Expert

| Förnamn | Efternamn | |
|---|---|---|
| Niklas | Holmlund | |
| Datum för godkännande | E-postadress | |
| 2026-11-11 | niklas.holmlund@investigo.fi | |
| Certifikatnummer | Certifieringsorgan | Behörighetsnivå |
| 9999 | FISE Oy | Normal |
| Företag | | |
| Investigo Oy Ab | | |