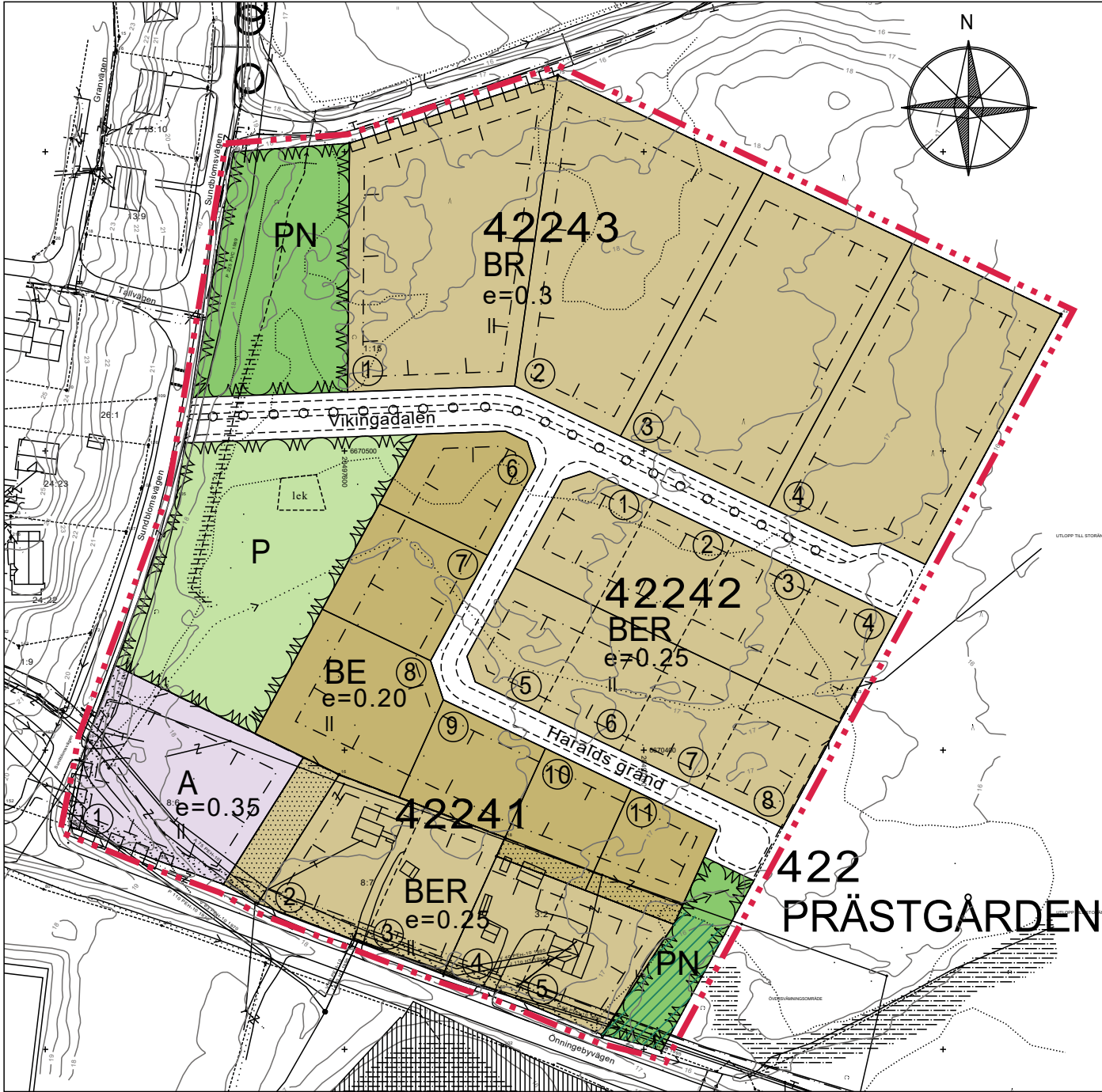
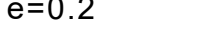
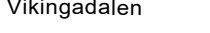
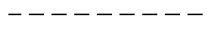
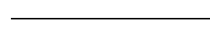
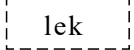
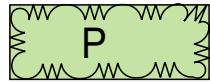
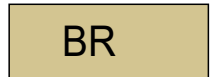


DETALJPLAN 1:2000



TECKENFÖRKLARINGAR OCH DETALJPLANEBESTÄMMELSER:

- A** KVARTERSOMRÅDE FÖR ALLMÄNNA BYGGNADER.
- BE** KVARTERSOMRÅDE FÖR EGNAHMSBEBYGGELSE
- På varje tomt får en bostadsbyggnad inrymmande högst två lägenheter samt en separat ekonomibyggnad/garage uppföras. Om tomten är minst 2000 m² får två ekonomibyggnader uppföras.
 - Byggnaderna ska förses med sadeltak, bruten sadeltak eller pulpettak. Taklutningen får variera mellan 8 och 32 grader.
 - Fasaderna ska bestå av trä, puts eller en kombination av dem.
 - Tomterna ska inhägnas mot P-, PN- och vägområden.
- BER** KVARTERSOMRÅDE FÖR EGNAHEM, RADHUS OCH KOPPLADE BYGGNADER FÖR BOSTADSÄNDAMÅL.
- På området får uppföras egna hemshus, kopplade småhus samt radhus för bostadsändamål. Förutom bostadshus får på tomten byggas separata ekonomibyggnader, garage och biltak.
 - Byggnaderna ska ha åstak eller en/tvåsidig pulpettak. Taklutningen får variera mellan 8-32 grader.
 - Fasadmaterial ska bestå av trä eller puts eller en kombination av dem.
 - Enhetlig fasad- och takåslinje får inte överstiga 25 meter utan ska brytas genom förskjutning eller indragning med minst 1 meter alternativt i höjdriktning med minst 0,5 m.
 - Tomterna ska inhägnas mot P-, PN- och vägområden.



KVARTERSOMRÅDE FÖR RADHUS OCH KOPPLADE BYGGNADER FÖR BOSTADSÄNDAMÅL.

- På området får uppföras kopplade småhus samt radhus för bostadsändamål. Förutom bostadshus får på tomten byggas separata ekonomibyggnader, garage och biltak.
- Byggnaderna ska ha åstak eller en/tvåsidig pulpettak. Taklutningen får variera mellan 6-32 grader.
- Fasadmaterial ska bestå av trä eller puts eller en kombination av dem.
- Enhetlig fasad- och takåslinje får inte överstiga 25 meter utan ska brytas genom förskjutning eller indragning med minst 1 meter alternativt i höjdriktning med minst 0,5 m.
- Tomterna ska inhägnas mot P-, PN- och vägområden.

PARKOMRÅDE INOM VILKET FÅR KVARTERS- OCH OMRÅDESEKPLATS IORDNINGSTÄLLAS.

Området ska behållas i parkaktig skick. På området får byggas mindre konstruktioner som tjänar områdets användning för rekreation och friluftsliv samt områdeslekplats. På området får också uppföras mindre konstruktioner för kommunalteknisk försörjning. Inom området får anläggas en dagvattendamm.

Del av område, som skall byggas till lekplats. Gränserna riktgivande.

PARK I NATURTILLSTÅND

Området ska bevaras i naturligt tillstånd. Gallring är tillåtet. På området får anläggas stigar, sittplatser och mindre konstruktioner som betjänar områdets användning som friluftsområde. Området kan också innehålla mindre konstruktioner för kommunalteknisk försörjning. Inom området får anläggas en dagvattendamm.

LINJE 3 m UTANFÖR DET PLANOMRÅDE SOM FASTSTÄLLESEN GÄLLER

KVARTERS-, KVARTERDELS- OCH OMRÅDESGRÄNS

TOMTGRÄNS

RIKTGIVANDE TOMTGRÄNS

BYNUMMER

BYNAMN

NAMN PÅ GATA

KVARTERSNUMMER

TOMTNUMMER.

EXPLOATERINGSTAL, DVS FÖRHÅLLET MELLAN VÅNINGSYTAN OCH TOMTENS YTA

ROMERSK SIFFRA ANGER STÖRSTA TILLÄTNA ANTAL VÅNINGAR I BYGGNAD ELLER DEL DÄRAV.

BYGGNADSYTA

GATA

DEL AV TOMTGRÄNS, DÄR TOMTANSLUTNING ÄR FÖRBJUDEN.

OMRÅDE MED SPECIELLA NATURVÄRDEN.

Klibbals-madkärr, viktig biotop för naturens mångfald enligt naturinventeringen.

DEL AV OMRÅDE SOM FÅR ANVÄNDAS SOM TILLSKOTTSMARK TILL BEFINTLIG TOMT MEN BILDAR INTE EN EGEN TOMT ELLER BYGGPLATS. Området påverkar inte byggrätt i tomten den hör till.

DEL AV OMRÅDE SOM SKA PLANTERAS. GENOM OMRÅDET FÅR INFARSTVÄG TILL TOMTEN ORDNAS.

TRÄRAD SOM BÖR PLANTERAS.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

- Byggnadernas avstånd från granntomtens gräns ska vara minst 5 meter om detaljplanekartan inget annat anvisar. Med grannens samtycke får en ekonomibyggnad placeras närmare gränsen.
- Terass, skärmtak och utrymmen som inte räknas till våningsytan får med grannens samtycke byggas utanför byggytan, dock inte närmare än 2 meter från tomtgränsen.
- Det vinkelräta avståndet från garageport till gatuumrådets gräns ska vara minst 6 meter.
- På varje BE- tomt ska minst 2 bilplatser reserveras/bostad.
- På varje BER- och BR-tomt ska minst 1 bilplats reserveras för lägenheter vars lägenhetsyta är mindre än 60 kvm och 2 bilplatser för lägenheter med 60 kvm eller större lägenhetsyta. Vid varje radhus ska 1 gästplats/5 lägenheter reserveras.
- Obebyggda delar av tomtområde, som inte används som gångbanor eller för bilparkering ska planteras eller på annat sätt bringas i vårdat skick.
- Hårdgjorda ytor inom planområdet ska undvikas.
- Vid tomtgräns ska bredvidliggande tomter ha samma markhöjd. Slänter, murar o.d. får anläggas i samråd med grannen.

Antagen av kommunstyrelsen den 19 augusti 2024, §150.
Planen har vunnit laga kraft den 27 september 2024.



JOMALA Prästgården by
Detaljplan för kvarteren 42241-42243 samt park- och trafikområden.

DETALJPLANKARTA 1:2000
Mariehamn den 11 april 2024 *reviderad den 14 augusti 2024*
Tiina Holmberg

