

Disponentintyg

Bostadsbolagets namn och adress (byggnadens adress) Bostads Ab Miramare 2 i Mariehamn Segelmakargatan 12 A 22100 Mariehamn			Disponentbyrå Mäklarhuset Åland Ab Strandgatan 6 22100 Mariehamn Telefonnummer +3581827660 E-post disponent@maklarhuset.ax
			Disponent Malin Eriksson Telefonnummer +3581827212 E-post malin.eriksson@maklarhuset.ax
Handelsregisternummer 02.01.2014	FO-nummer 2583834-4	Fastighetsbeteckning 0478-0031-0011-0002	I kraftvarande bolagsordnings datum 07.05.2015

Uppgifter om lägenheten

Bostad A 1	Våning 1	Lägenhetstyp 2r+kv	Yta m² 40,00	Användningsändamål enligt bolagsordningen Bostad				
Användningsändamål enligt bygglovet Bostad			Justerad yta m²	Fördelade aktier		Antennsystem		
Övriga utrymmen Förråd			Kontrollmätt yta m²	Vederlagsindex eller annan grund			Sökt som MVS-skyldig	
Specifik ägande- eller finansieringsform			Märkbart fel		Begränsningar			
Betalningar Bostadsvederlag		Mängdens grund Yta	Antal 40,00	Gånger 1	Å-pris € 4,00	Enhet m2	Summa € 160,00	Obetald € 0,00
Kontots status 15.10.2026								
Aktier Aktieserie 1 - 40		Aktier in alles 40	Ägare			Anteckningsdatum		Ägoandel 100,00%
Ägomärkning i aktielägenhetsregistret Nej		Aktiegruppsidentifierare OHAQU3C3DXE29H47						

Lån 15.10.2026

Lägenhetens låneandelar	Skuldandelar	Grund	Kan betalas	Låneandel €
Lägenheten har inga skuldandelar (förutom andel i skötsellån, ej bortbetalningsbart).				
Bolagets lån	Typ av lån	Lyft lån	Olyft lån	Saldo €
Skötsellån	Skötsellån	90 000,00	0,00	50 014,15
Bolagets lån in alles €				50 014,15

Information om byggnaden

Namn Tomt 11 i kvarter 2	Byggnadstyp Flervåningshus	Byggmaterial Betong	Taktyp Lutande tak	Takmaterial Plåt
Uppvärmningssystem Fjärrvärme	Ventilationssystem Mekanisk	Kylningssystem Nej	Konditionsbesiktning Nej	Byggnadsår 2016
Antennsystem kabeltv IPTV	Bredbandssystem Fiberkabel	PTS-konditionsb. tid	Energicertifikat	Våningarnas antal 6
Byggnadens utrymmen Bostad 18 St Parkeringsplats 2 St				

Uppgifter om tomten

Adress Segelmakargatan 12	Tomtens ägande Egen	Hyresvärd	Årshyra €
Hyrestiden -	Hyreshöjning	Yta m ² 4 465,00	Oanvänd byggrätt m ²
Stad 478	Stadsdel 31	Kvarter 11	Tomt 2
Övrig administrationsbegränsning Se fastighetsbesittningsavtal i bilaga		Akteägares förköpsrätt	

Disponentintyg

Uppgifter om bostadsbolaget

MVS-skyldigt bolag Inte	Fastighetsservicesystem Servicefirma	Servicefirma Nordblom Niklas Bror Erik	
Åtgång år 2025	Vatten 942,00m³	EI 14 684,00kWh	Värme 136,95MWh
Inteckningar € 100,00	Antal byggnader 1	Aktiebrevet har säkerhetsprintats ☒ Tryckt av	
Försäkring Fullvärdesförsäkring	Försäkringsbolag Ålands Ömsesidiga Försäkringsbolag	Avvikande bolagsordning ☐	Arava-finansierad ☐
Övriga försäkringar	Försäkringsvärde	Lägenhetsdatasystemet ☒	
		Lägenhetsförteckningen är ändrad efter 1.5.1972	
		Alla lägenheter har samma vederlagsgrund ☒	
Privatägda utrymmen Bostad	Mängd St 18	Aktier St 1086	Total yta m ² 1 086,00
Bostadsbolagets övriga utrymmen Parkeringsplats	Mängd St 2	Övriga byggnadsuppgifter Trappuppgångarnas antal 1 St	
Källarförråd, ett till vardera lägenhet		Hissarnas antal 1 St	
Bastu (i Miramare 1, hus B)	1	Volym 0 m³	
Tvättstuga (i Miramare 1, hus B)	1		
Torkrum (i Miramare 1, hus B)	1		
Mangel (i Miramare 1, hus B)	1		
Skyddsrum (i Miramare 1, hus B)	1		
Cykelrum	1		
Reparationer Uppdatering av nödtelefonen i hissen (2G utgå)		Läge/År I underhållsplanen/2027	
Ventilationsrengöring, OVK och injustering		På gång/2026	
Uppgörande av energideklaration		Bestämd/2026	
Montering av nya spjällmotorer tillhörande ventilationen		Färdig/2025	
Montering av nya spjällmotorer tillhörande ventilationen (inköp av spjällmotorerna via Ahlsell).			
Reparation av fasad		Färdig/2024	
Inköp av tomten, 1/3 av 478-31-11-2		Färdig/2016	
Betalningar Bostadsvederlag	Mängdens grund Yta	Å-pris € 4,00	Enhet m2
Dröjsmålsränta 10,5%			

Bostadsbolagets bruk och överlåtelsebegränsningar

Kommunal inlösningsrätt	Aktieägarna har inlösningsrätt
	Bostadsbolaget har inlösningsrätt
Övrig inlösningsrätt	

Tilläggsuppgifter

Bolagets tilläggsuppgifter

-Skötsellån: Samtliga lägenheter har en andel i bostadsbolagets skötsellån. Det är inte möjligt att betala bort den egna skuldandelen.

-Samägende av tomt eller byggnad, villkor för samägende: BAB Miramare 1 äger 2/3 av tomten och Miramare 2 äger 1/3 av tomten. Se fastighetsbesittningsavtal i bilaga.

-Bilplatser i bolagets besittning fördelas: P-platser på gården 20 €/månad, enligt kölista. Aktieägare har förtur före hyresgäst.

-Räddningsplan: Reviderad och fastställd av bolagsstämman år 2024 (nästa gång år 2029, om inga omfattande om- eller tillbyggnationer eller nya verksamheter tillkommer i fastigheten innan dess). Räddningsplanen ges på begäran.

Ytterligare information om utrymmet

Disponentintyg

Intygets nummer 3309S109029T1792064882

Datum: 15.10.2026

Sida 3/3

Bilagor Bokslut 2025 Miramare 2, undertecknat.pdf Bolagetsreparationer-BostadsAbMiramare2iMariehamn, 15.10.2026.pdf Bolagsordning Miramare2.pdf 2026 BOLAGSSTÄMMA, undertecknat.pdf Trivselregler 2017_Miramare 2.pdf Fastighetsbesittningsavtal Miramare 1 och Miramare 2.pdf	
Beställare av disponentintyget Irene Helsing, Lyyski Fastigheter Ab	Bolagets representants underskrift Malin Eriksson