# Disponentintyg



| Bostadsbolagets namn och adress (byggnadens adress) | Disponentbyrå |
|---|---|
| **Bostads Ab Johannelund**<br>**Bastuvägen 10**<br>**22100 Mariehamn** | **Mäklarhuset Åland Ab**<br>**Strandgatan 6**<br>**22100 Mariehamn**<br>Telefonnummer<br>**+3581827660**<br>E-post<br>**disponent@maklarhuset.ax** |
| | Disponent<br>**Maria Eriksson-Boman**<br>Telefonnummer<br>**+3581827213**<br>E-post<br>**maria@maklarhuset.ax** |

| Handelsregistermärknings datum | FO-nummer | Fastighetsbeteckning | I kraftvarande bolagsordnings datum |
|---|---|---|---|
| **08.07.1977** | **0145105-7** | **0478-0014-0011-0001** | **18.05.2022** |

## Uppgifter om lägenheten

| Bostad | Våning | Lägenhetstyp | Yta m² | Användningsändamål enligt bolagsordningen | |
|---|---|---|---|---|---|
| **15** | | **2 r o k** | **60,50** | **Bostad** | |
| Användningsändamål enligt bygglovet | | | Justerad yta m² | Fördelade aktier | Antennsystem |
| | | | | | |
| Övriga utrymmen | | | Kontrollmätt yta m² | Vederlagsindex eller annan grund | Sökt som MVS-skyldig |
| | | | | | |

| Specifik ägande- eller finansieringsform | Märkbart fel | Begränsningar |
|---|---|---|
| | | |

| Betalningar | Mängdens grund | Antal | Gånger | À-pris € | Enhet | Summa € | Obetald € |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Bostadsvederlag** | **Yta** | **60,50** | **1** | **4,00** | **m2** | **242,00** | **0,00** |
| **Kapitalvederlag Badrum fast del** | **Enheter med skuld** | **1,00** | **1** | **41,96** | **St** | **41,96** | **0,00** |
| **Kapitalvederlag Tak rörlig del** | **Enheter med skuld** | **60,50000** | **1** | **1,17** | **m2** | **70,79** | **0,00** |

Kontots status 04.11.2026

| Aktier | Aktier in alles | Ägare | Anteckningsdatum | Ägoandel |
|---|---|---|---|---|
| **Aktiernas nummer 1617 - 1744** | **128** | | **05.01.2026** | **100,00%** |
| Ägomärkning i aktielägenhetsregistret | Aktiegruppsidentifierare | | | |
| **Ja** | **OHD6Z5BC483C9S76** | | | |

## Lån 04.11.2026

| Lägenhetens låneandelar | Skuldandelar | Grund | Kan betalas | Låneandel € |
|---|---|---|---|---|
| **Kapitalvederlag Badrum fast del** | **41,96** | **Fast del** | **Ja *)** | **8 838,92** |
| **Kapitalvederlag Tak rörlig del** | **60,50** | **Rörlig del** | **Ja *)** | **4 905,10** |
| | | **Lägenhetens låneandelar in alles €** | | **13 744,02** |

| Bolagets lån | Typ av lån | Lyft lån | Olyft lån | Kan betalas | Saldo € |
|---|---|---|---|---|---|
| **Kapitallån Fönster/dörrar** | **Projektlån** | **96 950,00** | **0,00** | **Ja** | **51 254,56** |
| **Checklimit, outnyttjad** | **Kredit** | **0,00** | **15 000,00** | **Nej** | **0,00** |
| **Kapitallån Badrum/tak** | **Projektlån** | | | **Ja** | **111 249,40** |
| | | | **Bolagets lån in alles €** | | **162 503,96** |

## Information om byggnaden

| Namn | Byggnadstyp | Byggmaterial | Taktyp | Takmaterial |
|---|---|---|---|---|
| **Bostads Ab Johannelund** | **Våningshus** | **Betong** | **Åstak** | **Plåt** |
| Uppvärmningssystem | Ventilationssystem | Kylningssystem | Konditionsbesiktning | Byggnadsår |
| **Bergvärme** | **Mekanisk** | **Nej** | | **1976** |
| Antennsystem | Bredbandssystem | PTS-konditionsb. tid | Energicertifikat | Våningarnas antal |
| | **Fiberkabel** | | | **2** |

| Byggnadens utrymmen | |
|---|---|
| **Bostad** | **18 St** |

| Reparationer | Läge/År |
|---|---|
| **Renovering av förrådshus** | **I underhållsplanen/2028** |
| **Fasadmålning** | **I underhållsplanen/2027** |
| **Obligatorisk ventillationskontroll** | **Färdig/2026** |
| **Dörr- och fönsterbyte** | **Färdig/2021** |
| **Byte av låssystem** | **Färdig/2021** |

Tämä dokumentti on allekirjoitettu sähköisesti Avaa Sign-järjestelmällä / Detta dokument har undertecknats elektroniskt med Avaa Sign / This document has been electronically signed using Avaa Sign
Isännöitsijäntodistus / 68f53846-1f03-4151-bf6f-b15ca81fd4c5 / sivu/sida/page 1(28)

# Disponentintyg



| | |
|---|---|
| **Takrenovering** | **Färdig/2017** |
| **Badrumsrenovering i alla lägenheter** | **Färdig/2016** |
| **Uppföljning av ventilationssystem** | **Färdig/2016** |
| **Besiktning av byggnadernas allmänna tillstånd och värmesystem** | **Färdig/2015** |
| **Åtgärd av läckage på taket som även orsakat skada i lgh 13** | **Färdig/2014** |
| **Borttaget oljetank** | **Färdig/2014** |
| **Gjort om oljerummet till soprum** | **Färdig/2014** |
| **Fasadrenovering (förbättring av isolering samt uppfräschning av betongen** | **Färdig/2013** |
| **Grundförbättring av byggnadens gavlar** | **Färdig/2012** |
| **Uppvärmningssystemet bytt från olja till bergvärme** | **Färdig/2012** |
| **Gångar och parkering har förbättrats** | **Färdig/2012** |
| **Värmerören i källaren har isolerats** | **Färdig/2012** |
| **Ljudisolering av trapporna till loftgången** | **Färdig/2010** |
| **Byte av värmetermostater i lägenheterna** | **Färdig/2010** |
| **Isolering av värmekulvert** | **Färdig/2010** |
| **Ommålning av räcken i loftgång** | **Färdig/2009** |
| **Byte av fönster i lägenhet 1** | **Färdig/2009** |
| **Målning av loftgångs- och balkongräcken och Carport** | **Färdig/2005** |
| **Byte av cirkulationspumpar** | **Färdig/2005** |

## Uppgifter om tomten

| Adress | Tomtens ägande | Hyresvärd | Årshyra € |
|---|---|---|---|
| **Bastuvägen 10** | **Egen** | | |
| Hyrestiden | Hyreshöjning | Yta m² | Oanvänd byggrätt m² |
| - | | **2 949,00** | |
| Stad | Stadsdel | Kvarter | Tomt |
| **478** | **14** | **11** | **1** |
| Övrig administrationsbegränsning | | Aktieägares förköpsrätt | |

## Uppgifter om bostadsbolaget

| MVS-skyldigt bolag | Fastighetsservicesystem | Servicefirma |
|---|---|---|
| **Inte** | **Servicefirma** | **Nordblom Niklas Bror Erik** |

| Åtgång år | Vatten | El | Värme |
|---|---|---|---|
| **2025** | **745,00m³** | **62 294,00kWh** | |

| Inteckningar € | Antal byggnader |
|---|---|
| **785 000,00** | **1** |

| Försäkring | Försäkringsbolag |
|---|---|
| **fullvärdesförsäkring** | **Ålands Ömsesidiga Försäkringsbolag** |

| Övriga försäkringar | Försäkringsvärde |
|---|---|
| | |

| | |
|---|---|
| Avvikande bolagsordning | ☐ |
| Arava-finansierad | ☐ |
| Lägenhetsdatasystemet | ☒ |
| Lägenhetsförteckningen är ändrad efter 1.5.1972 | ☐ |
| Alla lägenheter har samma vederlagsgrund | ☒ |

| Privatägda utrymmen | Mängd St | Aktier St | Total yta m² |
|---|---|---|---|
| **Bostad** | **18** | **2030** | **959,00** |

| Bostadsbolagets övriga utrymmen | Mängd St |
|---|---|
| **Bastu (ur funktion)** | |
| **Tvättstuga** | |
| **Torkrum** | |
| **Duschrum och omklädningrum** | |
| **Stryk- och mangelrum** | |

| Övriga byggnadsuppgifter | |
|---|---|
| **Trappuppgångarnas antal** | **0 St** |
| **Hissarnas antal** | **0 St** |
| **Volym** | **0 m³** |

| Reparationer | Läge/År |
|---|---|
| **Obligatorisk ventilationskontroll** | **I underhållsplanen/2032** |
| **Renovering av husets betong fasader** | **I underhållsplanen/2027** |
| **Energideklaration** | **I underhållsplanen/2026** |
| **Byte av mjukstart på värmepump** | **Färdig/2024** |
| **Nytt rör för inkommande vatten före vattenmätare** | **Färdig/2024** |

Tämä dokumentti on allekirjoitettu sähköisesti Avaa Sign-järjestelmällä / Detta dokument har underskrivits elektroniskt med Avaa Sign / This document has been electronically signed using Avaa Sign
Isännöitsijäntodistus / 68f53846-1f03-4151-bf6f-b15ca81fd4c5 / sivu/sida/page 2(28)

# Disponentintyg



| Betalningar | Mängdens grund | À-pris € | Enhet |
|---|---|---|---|
| **Bostadsvederlag** | **Yta** | **4,00** | **m2** |
| **Kapitalvederlag Badrum fast del** | **Enheter med skuld** | **41,96** | **St** |
| **Kapitalvederlag Tak rörlig del** | **Enheter med skuld** | **1,17** | **m2** |
| **Kapitalvederlag fönster/dörrar** | **Yta** | **0,95** | **m2** |

Dröjsmålsränta 10,5%

## Bostadsbolagets bruk och överlåtelsebegränsningar

Kommunal inlösningsrätt

Aktieägarna har inlösningsrätt ☐

Bostadsbolaget har inlösningsrätt ☐

Övrig inlösningsrätt

## Tilläggsuppgifter

Bolagets tilläggsuppgifter

**-*) Fast och rörlig del betalas bort som total skuldeandel. Kan ej delas.**

**- Bolagsstämman gav styrelsen fullmakt att vid likviditetsbrist eller stora oförutsägbara kostnader få debitera aktieägarna två extra månadsvederlag fram till nästa ordinarie bolagsstämma.**
**- Bolagsstämman gav styrelsen fullmakt att få justera kapitalvederlagen enligt de faktiska kostnaderna för räntor och amorteringar under året.**

Ytterligare information om utrymmet

Bilagor

**Bolagsordning Johannelund.pdf**
**2025 Bokslut BAB Johannelund_signerat.pdf**
**2026 Bolagsstämma Bab Johannelund_digitalt signerat.pdf**
**2026 Bolagetsreparationer-BostadsAbJohannelund_bolagsstämma.pdf**

Beställare av disponentintyget
**Lyyski Fastigheter, Thomas Nordström**

Bolagets representants underskrift

**Maria Eriksson-Boman**

Tämä dokumentti on allekirjoitettu sähköisesti Avaa Sign-järjestelmällä / Detta dokument har underskrivits elektroniskt med Avaa Sign / This document has been electronically signed using Avaa Sign
Isännöitsijäntodistus / 68f53846-1f03-4151-bf6f-b15ca81fd4c5 / sivu/sida/page 3(28)