DISPONENTINTYG

Ersätter dokumentet
REP 425.22 sv

1. INTYGSOBJEKT

Datum	26.10.2026
Bolagets namn och fastighetens adress	Bostads Ab Bastö 1 i Finström, Bastövägen 531, 22310 Pålsböle
Företags- och organisationsnummer	2559644-5
Datum för införande i handelsregistret	04.09.2013
Den gällande bolagsordningens registreringsdatum	04.09.2013
Disponentens/disponentföretagets eller styrelseordförandens namn och adress	Marcus Måtar, c/o Cityjuristerna Ab, Storagatan 4, 22100 Mariehamn

Asiakirjan lataaja: Cityjuristerna Ab 26.10.2026 Asiakirjapohjan tai sen osien kopiointi tai muuntelu on kielletty

2. INFORMATION OM AKTIELÄGENHETEN

Aktiernas nummer och antal

91-100

Aktielägenhetens nummer (t.ex. 5 A 1)

T10/22

Trappa (t.ex. A)

Våning (t.ex. 1.)

Antal rum enligt bolagsordningen (t.ex. 2 r + k)

Timmerstuga

Antal rum enligt aktieägaren

Användningsändamål enligt bolagsordningen

Fritidsbostad

Användningsändamål enligt bygglovet

Area enligt bolagsordningen m²

ca. 45

Kontrollmätt area enligt standarden SFS 5139, om tillgänglig m²

Övriga utrymmen som besitts av aktieägarna

Ägare som antecknats i aktieboken

Enligt bolagsordningens inlösningsklausul innehas rätten till inlösning av aktier av

☐ Bolaget ☐ Aktieägaren ☐ Övrigt

Annan användnings- eller överlåtelsebegränsning

☐ Kommunen ☐ Hitas ☐ Änkans/änklingens besittningsrätt ☐ Övrigt

☐ Bolaget har beslutat att ta lokalen i besittning

Beslutsdatum

dd.mm.åååå

Besittningstagandets varaktighet (från när, till när)

xx.xx.20xx - xx.xx.20xx

Bolaget har hyrt lägenheten

○ Ja ◉ Nej

Underhålls- och ändringsarbeten som utförts av aktieägaren

Arbete	Anmälningsdatum	Före 1.7.2010	Bilaga
	dd.mm.åååå	☐	/ägaren gör bilaga

Väsentliga underhålls- och ändringsarbeten som utförts av bolaget i lägenheten samt datum för arbetenas utförande

Underhålls- och ändringsarbeten	Datum	Bilaga
		/ägaren gör bilaga

Stadgar i bolagsordningen, bolagsstämmans beslut och avtal gällande underhållsansvar för lägenheten

Asiakkaan lataaja: Cityjuristerna Ab 26.10.2026 Asiakirjapohjan tai sen osien kopiointi tai muuntelu on kielletty

TS/lokakuu 2026/Rakennustieto Oy © Kiinteistömedia Oy ja Rakennustietosäätiö RTS sr 2026

Stadgar i bolagsordningen, bolagsstämmans beslut och avtal gällande underhållsansvar	Datum	Bilaga
Aktieägaren ansvarar ensam för underhållet av stugan		Bolagsordning

Väsentliga fel och brister i lägenheten enligt bolagets kännedom

Fel och brister	Bilaga

Asiakirjan laatija Citylumisäkerma Ab 26.10.2026 Asiakaspalvelun ja sen osien kopiointi tai muuntelu on kielletty

3. INFORMATION OM BOLAGETS EKONOMI

3.1. Lägenhet

Skötselvederlag

70 €/månad.

kostnader €/vederlagsgrund

Kapitalvederlag och låneandelar

€/kk	€/vederlagsgrund	Användningsändamål	Låneandel för låg.		Lånet kan betalas av
0			0,00	€	○ Ja ○ Nej

Bilaga Bokslut för 2025 bifogas

Övriga vederlag och grunder för dessa

Vederlag	Grund

Bilaga

Organ som beslutar om vederlagets storlek och betalningssätt

Bolagsstämman

Övriga avgifter (ersättningar) och grunder för dessa

Övriga avgifter (ersättningar)	Grund	Likställs med vederlag enligt bolagsordningen
		○ Ja ○ Nej

Bilaga

Andel av s.k. skötsellån som täcks av bolagets skötselvederlag

Bilaga

Lån som inte har lyfts av bolaget och andel av dessa, om känt

Lån	Andel

Bilaga

Andel av reparationsvederlag och övriga vederlag som bolaget samlat in i förväg

Vederlag	Andel
50 000 euro för förnyande av elanslutning	5000 (10 %)

Bilaga

Asiakirjan lataaja: Cityjunsterna Ab 26.10.2026 Asiakirjapohjan tai sen osien kopiointi tai muuntelu on kielletty

Lokalen är mervärdesskattepliktig

◉ Nej ○ Ja

Förfallna och obetalda vederlag för lägenheten, belopp

Vederlag	Belopp
0,00	0,00

Bilaga

Förfallna och obetalda övriga avgifter för lägenheten (om de enligt bolagsordningen likställs med vederlaget), belopp

Vederlag	Belopp

Bilaga

3.2. Bolag

Belopp för bolagets kapital- och skötsellån

Belopp	Användningsändamål	Lånet kan betalas av
€		○ Ja ○ Nej

Bilaga

Bolagets konton med kredit (limitbelopp och andel som använts, datum)

Konto	Limitbelopp	Andel som används	Datum
			dd.mm.åååå

Bilaga

Lån som inte har lyfts av bolaget enligt användningsändamål och avbetalningsrättigheter samt uppskattning av tidpunkten för lyftande av lån

Lån	Användningsändamål	Avbetalningsrättigheter	Uppskattning av tidpunkten

Bilaga

Inteckningar, totalt belopp

Bolaget är mervärdesskatteskyldigt

◉ Nej ○ Ja ○ Delvis

Försäkringar

◉ Fullvärdesförsäkring ○ Annan, specificera

Försäkringsbolag

Ålands ömsesidiga

Asiakirjan lataaja: Cityjunsterna Ab 26.10.2026 Asiakirjapohjan tai sen osien kopiointi tai muuntelu on kielletty

4. INFORMATION OM BOLAGETS FASTIGHETER OCH BYGGNADER

Bostadslägenheternas antal	Bostadslägenheternas area	Bostadslägenhetsaktiernas antal
10	ca. 45 m²	100

Antal affärslokaler och övriga lokaler	Antal aktier för affärslokaler och övriga lokaler	Area för affärslokaler och övriga lokaler
0		m²

Lägenheter i bolagets besittning

bostäder	st.	m²
affärslokaler	st.	m²
övriga	st.	m²
totalt	st.	m²

Antal bilplatser	Förverkligade bilplatser
Garage-/hallplatser	Bilplatser under tak
Övriga platser	
med uttag för bilvärmare	övriga
Av dessa som aktier	I bolagets besittning

Förvaringsutrymmen

☐ Vinds-/källarförråd ☐ Kalla förvaringsutrymmen ☐ Övrigt förvaringsutrymme

Gemensamma utrymmen

☐ Bastu ☐ Tvättstuga ☐ Torkrum ☐ Mangel ☐ Klubbrum ☐ Hobbyrum ☐ Förråd för friluftsutrustning ☐ Skyddsrum ☐ Simbassäng

☐ Övrigt

Fastighetssignum

60-403-1-33-L1

Fastighetens area	Outnyttjad byggrätt
3500 m²	0 m²

○ Egen tomt ◉ Arrendetomt

Årshyra	Granskningsgrund för hyra
1777 €	◉ Index ○ Övrigt
Hyresvärd	Hyrestiden går ut
Bastö Andrum Ab	14.09.: 2112

Asiakirjan lataaja: Cityjuristerna Ab 26.10.2026 Asiakirjapohjan tai sen osien kopiointi tai muuntelu on kielletty

Inlösningsrätt för tomt

☐ Bolaget ☐ Aktieägaren

☐ Inlösningsrätt har använts för aktiegruppen

☐ Lägenheterna har olika betalningsansvar för tomthyra

Antal byggnader

10

Byggnadernas ibruktagningsår

1979

Byggare/byggföretag

Typ av hus

Timmerhus

Huvudsakligt byggmaterial

Timmer

Typ av tak

Sadeltak

Täckmaterial

Plåt

Uppvärmnings- och eventuellt kylsystem

kamin, el + luftvärmepump

Ventilationssystem

Antennsystem

☐ Gemensam antenn ☐ Kabel-TV ☐ Satellitantenn

Kommunikationssystem

☐ Telefonnät ☐ Universalkabling ☐ Fiber ☐ Övrigt

Antal hissar

Våningsyta

m²

Volym

m³

Antal våningar

Antal trappuppgångar

Värmeförbrukning

kWh/m³/år

Elförbrukning

kWh/m³/år

Vattenförbrukning

l/inv./dygn

Samägande av tomt eller byggnad, övriga samägare, ägarandelar, avtal om besittningsdelning och registreringsinformation om det

Bilaga

Styrelsens redogörelse för utförda underhålls- och ändringsarbeten inklusive datum för färdigställande

☐ Presenterades vid bolagsstämman,
datum

Bilaga

Asiakirjan lataaja: Cityunsterna Ab 26.10.2026 Asiakirjapohjan tai sen osien kopiointi tai muuntelu on kielletty

Styrelsens redogörelse för underhållsbehov

☐ Presenterades vid bolagsstämman,
datum

Bilaga

Underhållsplan som bolaget låtit upprätta, t.ex. en långsiktig plan

○ Ja ○ Nej

Bilaga (på begäran)

Genomförda utredningar och granskningar av skick eller andra redogörelser

Bilaga (på begäran)

Slutförda reparations- och ändringsarbeten

Bilaga

Reparationer som föreslås av styrelsen

Bilaga

Reparationsbehov som uppkommit efter bolagsstämman

Bilaga

Asiakirjan lataaja: Cityjuristerna Ab 26.10.2026. Asiakirjapohjan tai sen osien kopiointi tai muuntelu on kielletty.

TS/lokakuu 2025/Rakennustieto Oy © Kiinteistömedia Oy ja Rakennustietosäätiö RTS sr 2025

5. ÖVRIG INFORMATION

Disponent

☐ Disponentföretag ☐ Icke-yrkesmässig ☑ Ingen

Fastighetsskötselns organisation

☐ Fastighetsserviceföretag ☐ Gårdskarl ☑ Icke-yrkesmässig

Elektroniskt bostadsdatasystem

Bolagets aktier finns i bostadsdatasystemet

○ Ja ◉ Nej

Denna aktiegrupp som är föremål för disponentintyget tillhör bostadsdatasystemet

○ Ja ◉ Nej

☑ Aktiebreven bör tryckas som säkerhetstryck.

☐ Aktionären äger direkt eller indirekt mer än 9/10 delar av bolagets samtliga aktier och röster.

Bilaga (på begäran)

☐ Aktionärens direkta eller indirekta ägarandel har minskat så att den utgör högst 9/10 delar.

Bilaga (på begäran)

☐ Bolagets byggnad, där bostadslägenheten finns, har ett gällande energicertifikat i enlighet med lagen om energicertifikat för byggnader.

Bilaga (på begäran)

☑ Byggandet av bolaget inleddes före 1994.

☐ Asbestkartläggning har gjorts i bolagets byggnad/byggnader.

☐ Asbestkartläggning har låtit utföras i följande områden:

☐ Asbest har hittats i följande områden:

Bilaga (på begäran)

☐ Bolaget har gällande ordningsbestämmelser.

Bilaga (på begäran)

☐ Bolaget har en räddningsplan.

Bilaga (på begäran)

Asiakirjan lataaja Cityjunsterna Ab 26.10.2025 Asiakirjapohjan tai sen osien kopiointi tai muuntelu on kielletty

☐ I bolagets bolagsordning meddelas förbud mot tobaksrökning.

☐ För bolaget har beslutats om förbud mot tobaksrökning.

☐ Bolagsstämman har beslutat att av kommunens hälsoskyddsmyndighet ansöka om ett förbud mot tobaksrökning i bostadslägenheten och/eller på dess balkong eller gårdsplan.

☐ Kommunens hälsoskyddsmyndighet har påfört ett förbud mot tobaksrökning i bostadslägenheten och/eller dess balkong eller gårdsplan.

Bilaga (på begäran)

☐ Bilplatserna i bolagets besittning delas ut enligt inom bolaget bekräftade regler för bilplatser.

Bilaga (på begäran)

Information om bemyndigande att bevilja emissions-, options- och dylika rättigheter

Bilaga

Talan gällande bolagsordningens oskälighet o.d.

Bilaga

Faktorer enligt bolagets kännedom som kan ha en väsentlig inverkan på ekonomin, verksamheten eller användning av lägenheten

Bolaget har fattat beslut om att skaffa en egen elanslutning från Ålands Elandelslag. Harrys El håller på med arbetet. Ägarna har lagt in 50 000.

Beställare av disponentintyget (namn och telefonnummer)	Bolagets representant (underskrift, namnförtydligande och telefonnummer)
Nordström, Lyyski fastigheter, +358 18 533006	Marcus Måtar, styrelsens ordförande, 17200

6. BILAGOR

- ☑ Bokslut
- ☐ Verksamhetsberättelse
- ☐ Budget
- ☐ Revisionsberättelse
- ☐ Verksamhetsgranskningsberättelse
- ☑ Bolagsordning
- ☐ Styrelsens redogörelse för utförda underhålls- och ändringsarbeten
- ☐ Styrelsens redogörelse för underhållsbehov
- ☐ Energicertifikat
- ☐ Ordningsbestämmelser

Asiakirjan lataaja: Cityjuristerna Ab 26.10.2025 Asiakirjapohjan tai sen osien kopiointi tai muuntelu on kielletty

TS/lokakuu 2025/Rakennustieto Oy © Kiinteistömedia Oy ja Rakennustietosäätiö RTS sr 2025