

E

## DISPONENTINTYG

17.6.2021

Ersätter REP 425.19 sv

### 1. INTYGSOBJEKT

Datum

20.10.2026

Bolagets namn och fastighetens adress

Bostadsaktiebolaget Vikingadalen 5 i Jomala

Företags- och organisationsnummer

3618443-8

Datum för införande i handelsregistret

18.05.2026

Den gällande bolagsordningens registreringsdatum

18.05.2026

Disponentens/disponentföretagets eller styrelseordförandens namn och adress

Henri Kenttä/Nora-hus AB Ålandsvägen 22 22100 Mariehamn

0405439802

henri.kentta@norahus.ax

## 2. INFORMATION OM AKTIELÄGENHETEN

Aktiernas nummer och antal

313-409 97st

Aktielägenhetens nummer (t.ex. 5 A 1)

5 E

Trappa (t.ex. A)

Våning (t.ex. 1.)

1

Antal rum enligt bolagsordningen (t.ex. 2 r + k)

4R + K

Antal rum enligt aktieägaren

4R + K

Användningsändamål enligt bolagsordningen

Bostadslägenhet

Användningsändamål enligt bygglovet

Bostadslägenhet

Area enligt bolagsordningen m<sup>2</sup>

96.7 m<sup>2</sup>

Kontrollmätt area enligt standarden SFS 5139, om tillgänglig m<sup>2</sup>

96.7 m<sup>2</sup>

Övriga utrymmen som besitts av aktieägarna

bilplats under tak och förråd

Ägare som antecknats i aktieboken och anteckningsdatum

Nora-hus AB 18.05.2026

Enligt bolagsordningens inlösningsklausul innehas rätten till inlösning av aktier av

☐ Bolaget ☐ Aktieägaren ☐ Övrig

Annan användnings- eller överlåtelsebegränsning

☐ Kommunen ☐ Hitas ☐ Änkans/änklingens besittningsrätt ☐ Övrigt

☐ Bolaget har beslutat att ta lokalen i besittning

Beslutsdatum

xx.xx.20xx

Besittningstagandets varaktighet (från när,  
till när)

xx.xx.20xx - xx.xx.20xx

Bolaget har hyrt lägenheten

☐ Ja ☐ Nej

Underhålls- och ändringsarbeten som utförts av aktieägaren

Arbete

Anmälningsdatum

Före 1.7.2010

Bilaga

-

☐

Väsentliga underhålls- och ändringsarbeten som utförts i bolagets lägenhet samt datum för arbetenas utförande

Underhålls- och ändringsarbeten

Datum

Bilaga

-

Stadgar i bolagsordningen, bolagsstämman beslut och avtal gällande underhållsansvar för lokalen

**Stadgar i bolagsordningen, bolagsstämman beslut och avtal gällande underhållsansvar**

**Datum**

**Bilaga**

-

Väsentliga fel och brister i lägenheten enligt bolagets kännedom

**Fel och brister**

**Bilaga**

-

3. INFORMATION OM BOLAGETS EKONOMI

3.1. Lägenhet

Bolagsvederlag  
194 €/månad.

2€/aktie      €/vederlagsgrund

Kapitalvederlag och låneandelar

| €/kk | €/vederlagsgrund | Användningsändamål | Låneandel för läg. | Lånet ska betalas                                  |
|------|------------------|--------------------|--------------------|----------------------------------------------------|
| -    | -                | -                  | - €                | <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej |

Bilaga

Övriga vederlag och grunder för dessa

| Vederlag                                    | Grund |
|---------------------------------------------|-------|
| vattenavgift / vattenförskott 20€/pers/mån- |       |

Bilaga

Övriga avgifter (ersättningar) och grunder för dessa

| Övriga avgifter (ersättningar) | Grund | Likställs med bolagsvederlaget enligt bolagsordningen |
|--------------------------------|-------|-------------------------------------------------------|
| -                              |       | <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej    |

Bilaga

Andel av s.k. skötsellån som täcks av bolagets bolagsvederlag

Bilaga

Lån som inte har lyfts av bolaget och andel av dessa, om känt

| Lån | Andel |
|-----|-------|
| -   |       |

Bilaga

Lokalen är mervärdesskattepliktig

☒ Nej ☐ Ja

Asiakirjan lataaja: Nora-hus AB 20.5.2026. Asiakirjapohjan tai sen osien kopiointi tai muuntelu on kielletty.

Aktieägarens förfallna och obetalda vederlag, belopp

**Förfallna och obetalda vederlag**

-

Bilaga

Aktieägarens förfallna och obetalda övriga avgifter (om de enligt bolagsordningen likställs med vederlaget), belopp

**Förfallna och obetalda övriga avgifter**

-

Bilaga

**3.2. Bolag**

Belopp för bolagets kapital- och skötsellån

**Belopp**

**Användningsändamål**

**Lånet ska betalas**

- €

☐ Ja ☐ Nej

Bilaga

Bolagets konton med kredit (limitbelopp och andel som används, datum)

**Konto**

**Limitbelopp**

**Andel som används**

**Datum**

Bilaga

Lån som inte har lyfts av bolaget enligt användningsändamål och avbetalningsrättigheter samt uppskattning av tidpunkten för lyftande av lån

**Lån**

**Användningsändamål**

**Avbetalningsrättigheter**

**Uppskattning av tidpunkten**

Bilaga

Organ som beslutar om vederlagets storlek och betalningssätt

bolagstämman

Bolaget är mervärdesskatteskyldigt

☒ Nej ☐ Ja ☐ Delvis

Inteckningar, totalt belopp

Försäkringar

☒ Fullvärdesförsäkring ☐ Annan, specificera

Försäkringsbolag

Ålands Ömsesidigaförsäkringsbolaget

#### 4. INFORMATION OM BOLAGETS FASTIGHETER OCH BYGGNADER

Bostadslägenheternas antal

10

Bostadslägenhetsaktiernas antal

818

Bostadslägenheternas area

818 m<sup>2</sup>

Antal affärslokaler och övriga lokaler

5

Antal aktier för affärslokaler och övriga lokaler

35

Area för affärslokaler och övriga lokaler

140 m<sup>2</sup>

Lägenheter i bolagets besittning

|               |   |     |   |                |
|---------------|---|-----|---|----------------|
| bostäder      | 0 | st. | 0 | m <sup>2</sup> |
| affärslokaler | 0 | st. | 0 | m <sup>2</sup> |
| övriga        | 0 | st. | 0 | m <sup>2</sup> |
| totalt        | 0 | st. | 0 | m <sup>2</sup> |

Antal bilplatser

23

Förverkligade bilplatser

23

Garage-/hallplatser

5

Bilplatser under tak

10

Övriga platser

med uttag för bilvärmare

övriga

8

Av dessa som aktier

0

I bolagets besittning

## Förvaringsutrymmen

☐ Vinds-/källarförråd ☐ Kalla förvaringsutrymmen ☒ Övrigt förvaringsutrymme

## Teknikrum/bolagsförråd

## Gemensamma utrymmen

☐ Bastu ☐ Tvättstuga ☐ Torkrum ☐ Mangel ☐ Klubbrum ☐ Hobbyrum ☐ Förråd för friluftsutrustning ☐ Skyddsrum  
☐ Simbassäng

☐ Övrigt

## Fastighetssignum

del av 170-422-2-15

## Fastighetens area

ca.5508 m2 m<sup>2</sup>

## Outnyttjad byggrätt

534m2 m<sup>2</sup>

☒ Egen tomt ☐ Arrendetomt

## Årshyra

€

## Granskningsgrund för hyra

☐ Index ☐ Övrigt

## Hyresvärd

## Hyrestiden går ut

## Inlösningsrätt för tomt

☐ Bolaget ☐ Aktieägaren

☐ Inlösningsrätten har utnyttjats

☐ Lägenheterna har olika betalningsansvar för tomthyra

## Antal byggnader

2

## Byggnadernas ibruktagningsår

2026

## Byggare/byggföretag

Nora-hus AB

## Typ av hus

Radhus och garage

## Huvudsakligt byggmaterial

Trä

Typ av tak

Tegeltak

Täckmaterial

Trä

Uppvärmnings- och eventuellt kylsystem

Bergvärme

Ventilationssystem

maskinelt

Antennsystem

☐ Gemensam antenn ☐ Kabel-TV ☐ Satellitantenn

Kommunikationssystem

☐ Telefonnät ☐ Allmän kabling ☒ Fiber ☐ Övrigt

Antal hissar

Våningsyta

1136 m<sup>2</sup>

Volym

3067 m<sup>3</sup>

Antal våningar

1

Antal trappuppgångar

0

Värmeförbrukning

? kWh/m<sup>3</sup>/år

Elförbrukning

? kWh/m<sup>3</sup>/år

Vattenförbrukning

150 l/inv./dygn

Samägande av tomt eller byggnad, övriga samägare, ägarandelar, villkor för samägande och registreringsinformation om delningen av besittningen

Bilaga

Styrelsens redogörelse för utförda underhålls- och ändringsarbeten inklusive datum för färdigställande

☐ Presenterades vid bolagsstämman, datum

Bilaga

Styrelsens redogörelse för underhållsbehov

☐ Presenterades vid bolagsstämman, datum

våren 2027

Bilaga

Underhållsplan som godkänts av bolagsstämman, t.ex. en långsiktig plan

☐ Ja ☒ Nej

Bilaga (på begäran)

Genomförda bedömningar och granskningar av skick eller andra redogörelser

Bilaga (på begäran)

Slutförda reparations- och ändringsarbeten

Bilaga

Reparationer som föreslås av styrelsen

Bilaga

Reparationsbehov som uppstått efter bolagsstämman

ej behövs, nybyggnad

Bilaga

## 5. ÖVRIG INFORMATION

Disponent

☐ Disponentföretag ☒ Icke-yrkesmässig ☐ Ingen

Fastighetsskötselns organisation

☐ Fastighetsserviceföretag ☐ Fastighetsskötare ☒ Icke-yrkesmässig

Elektroniskt bostadsdatasystem

Bolagets aktier finns i bostadsdatasystemet

☒ Ja ☐ Nej

Denna aktiegrupp som är föremål för disponentintyget tillhör bostadsdatasystemet

☒ Ja ☐ Nej

☐ Aktiebrevens bör tryckas som säkerhetstryck.

☐ Aktionären

äger direkt eller indirekt mer än 9/10 delar av bolagets samtliga aktier och röster.

Bilaga (på begäran)

☐ Aktionärens

direkta eller indirekta ägarandel har minskat så att den utgör högst 9/10 delar.

Bilaga (på begäran)

☐ Bolagets byggnad, där bostadslägenheten finns, har ett gällande energicertifikat i enlighet med lagen om energicertifikat för byggnader.

Datum för upprättande av certifikatet

Sista giltighetsdatum för certifikatet

27.3.2025/ till byggnadslov

Bilaga (på begäran)

☐ I byggnaden, där bostadslägenheten finns, har en asbestkartläggning gjorts på uppdrag av bolaget.

Bilaga (på begäran)

☐ Bolaget har gällande ordningsbestämmelser.

Bilaga (på begäran)

☐ För bolaget har beslutats om förbud mot tobaksrökning.

☐ Kommunens hälsoskyddsmyndighet har föreskrivit ett förbud mot tobaksrökning i bostadslägenheten och/eller dess balkong eller gårdsplan.

☐ Bolagsstämman har beslutat att av kommunens hälsoskyddsmyndighet ansöka om ett förbud mot tobaksrökning i bostadslägenheten och/eller på dess balkong eller gårdsplan.

Bilaga (på begäran)

☐ Bilplatserna i bolagets besittning delas ut enligt inom bolaget bekräftade regler för bilplatser.

Bilaga (på begäran)

Information om befogenhet att bevilja emissions-, options- och dylika rättigheter

Bilaga

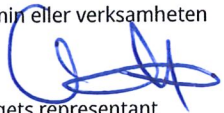
Talan gällande bolagsordningens oskälighet o.d.

Bilaga

Faktorer enligt bolagets kännedom som kan ha en väsentlig inverkan på ekonomin eller verksamheten

Beställare av disponentintyget  
(namn och telefonnummer)

OP

  
Bolagets representant  
(underskrift, namnförtydligande och telefonnummer)

Henri Kenttä 0405439802

## 6. BILAGOR

- ☒ Bokslut
- ☐ Verksamhetsberättelse
- ☐ Budget
- ☐ Revisionsberättelse
- ☐ Verksamhetsgranskningsberättelse
- ☐ Styrelsens redogörelse för utförda underhålls- och ändringsarbeten
- ☐ Styrelsens redogörelse för underhållsbehov
- ☐ Energicertifikat
- ☐ Ordningsbestämmelser
- ☒ Bolagsordning

