

TILL SALU | VIDEVÄGEN 5, MARIEHAMN

Bostadshus

Trevligt enplanshus med integrerat garage i lugnt och populärt bostadsområde.



Allmänt

Varmt välkommen till Videvägen 5 i Östernäs, Mariehamn! Trevlig ägotomt om 671 kvm beläget i lugnt och naturnära bostadskvarter, beläget endast ca. 2 km söder om Mariehamns centrum. I närområdet finner du promenadstråk, skola, dagis, sportfält och badplatser. Välkommen hem till ett lugnt och trivsamt kvarter!

Bostadshuset

Bostadshuset är uppfört 1968 i ett våningsplan i träkonstruktion ovan markburen betongplatta.

Yttertak av profilplåt, fasaden är beklädd med träpanel och gavlarna med tegel. Invändigt fördelar sig den uppvärma golvytan om 140 kvm på entréhall, WC, vardagsrum, matplats, kök, tre sovrum, klädvårdsrum samt badrum med bastu. Det finns även ett integrerat garage.

Hall & WC

Hallen har inledningsvis klinkergolv som sedan övergår till parkettgolv i den inre hallen med förvaring av ytterkläder. I anslutning till hallen finns ett WC med handfat. Tapetserade väggytor och matta på golvet.

Vardagsrum, Kök och Matplats

Rymligt vardagsrum med öppen planlösning till matsalen. Generöst ljusinsläpp tack vare den genomgående planlösningen med fönster i två väderstreck. Golvet är lagt med parkett och väggarna tapetserade. Det finns möjlighet att dela av matplatsen från vardagsrummet med skjutbar vikdörr. Kök med förvaring i över- och underskåp samt skafferier. Köket är utrustat med delad kyl & frys, spis, ugn, köksfläkt samt en mindre diskmaskin. Rostfri diskbänk med två diskhoar.

Sovrum

Bostadshuset inrymmer totalt tre sovrum, samtliga med platsbyggda garderober.

Klädvård, Badrum, Bastu

Klädvårdsrum med utgång till takbeklädd terrass som gränsar till trädgården. Möjlig förvaring i skåp för att underlätta klädlogistiken. Helkaklat badrum som renoverades för ca. 10 år sedan och då installerades vattenburen golvvärme. Badrummet inrymmer dusch, WC, handfat samt plats för tvättmaskin. I anslutning till badrummet finns även en bastu med el-aggregat.

Garage och Teknik

Garage integrerat med huset. Manuell port och även dörr från utsidan. Garaget inrymmer en bil samt arbetsbänk för eventuella hobbyintressen. I anslutning till klädvårdsrummet finns pannrum med oljepanna.

Exteriört

Tomten är i huvudsak planerad med gräsmatta, träd och buskar. Välkomnande entré med stenlagd gång från infarten till fastigheten. Vackert inramad och avgränsad tomt med staket mot grannfastigheter och allmänning. Tomten är belägen vid en väldigt lugn gata med lite trafik.

Sammanfattning

Sammanfattningsvis ett trevligt bostadshus med ett visst renoveringsbehov vilket ger dig som ny köpare möjlighet att forma ditt framtida hem! Fastigheten är även möjligt att förvärva utan åländsk hembygdsrätt.

Besiktningssprotokoll och energideklaration erhålls på begäran av ansvarig mäklare.

Kontakta även ansvarig mäklare för att boka in din visning.

Visningsförfrågningar



Pontus Eriksson

Fastighetsmäklare Rfm, Offentligt köpvittne

Telefon: +358 457 344 8333 **E-post:** pontus@lyyski.ax

Beskrivning

Utgångspris:	149 000 €
Adress:	Videvägen 5
Kommun:	Mariehamn
Uppvärmad yta:	140 m ²
Tomtstorlek:	671 m ²
Antal rum:	4 R+K
Byggår:	1968
Bastu:	Ja
Uppvärmning:	Luftvärmepump. Oljepanna till vattenburet radiatorsystem. Vattenburen golvvärme i badrum.
Energideklaration:	G
Vatten & avlopp:	Kommunalt vatten. Anslutet till kommunalt avlopp som leds via tidigare avloppsbrunnar.
Fastighetsbeteckning:	478-17-9-10
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 3 % av köpeskillingen samt kostnad för köpebrev 317 € (inkl. moms) och offentligt bevittnande vid fastighetsköp 143 €.

Bilder































