

TILL SALU | HAVSVIDD SVÄGEN 90, GETA

Klipphus 3

Panoramadröm vid Norrhavet – exklusivt fritidsboende på norra Åland



Exklusivt strandnära klipphus i första raden – En investeringsmöjlighet på Ålands mest ärofyllda adress

Välkommen till en extraordinär möjlighet att förvärva ett av de mest prestigefyllda fritidsboendena på Åland. Beläget i frontlinjen vid det exklusiva Havsvidden-området i Geta kommun, erbjuder detta klipphus en sällsynt kombination av sofistikerad lyx och exceptionell funktionalitet.

Redan vid entrén slås du av den generösa öppna planlösningen som binder samman det moderna och fullt utrustade köket komplett med köksö och elegant vinkyl och den inbjudande matplatsen och det luftiga vardagsrummet – allt med en hisnande panoramavvy över det mäktiga Norrhavet. Här flödar ljuset in genom stora fönster och glasdörrar i tre väderstreck, vilket tillsammans med de ljusa färgvalen skapar en varm och välkomnande atmosfär.

Bostaden rymmer två rymliga sovrum, båda med direkt utgång till altanen och eget badrum – det ena med dusch, det andra med badkar. För extra komfort under varma sommarnätter finns luftvärmepump i båda rummen. Tvättmaskin med torktumlare, smart låsbar förvaring i hallen – perfekt för dig som vill kunna hyra ut huset utan att kompromissa med dina privata saker.

På den stora altanen väntar en lyxig jacuzzi med havsutsikt – den perfekta platsen att njuta av solnedgången med ett glas vin. Ta en kort promenad över de vackra klipporna för ett dopp i det klara havsvattnet, eller besök den närliggande gemensamma bastun för en avkopplande stund.

Det här är inte bara ett fritidsboende – det är en livsstil. En plats för återhämtning, inspiration och oförglömliga stunder.

Det privilegierade läget nära Havsviddens hotell och restaurang gör denna fastighet idealisk för den som söker den ultimata kombinationen av bekvämlighet och avskildhet. Köpet sker genom aktier i ett bostadsaktiebolag, vilket innebär full äganderätt – även för personer och företag utan tidigare anknytning till Åland. Som ägare har du dessutom möjlighet att hyra ut huset via det närbelägna hotellet när du själv inte vistas där, vilket skapar en potential för passiva inkomster. Hotellet hanterar både uthyrning och städning, vilket gör det till en investering. Välj om du vill köpa huset eller ägarbolaget Fastighetsaktiebolaget Klipphuset 3 inklusive varumärke och kundstock.

Detta exceptionella boende måste upplevas på plats för att fullt ut förstå dess elegans och potential. Kontakta ansvarig mäklare för ytterligare information och för att boka en exklusiv visning. Låt detta unika klippus vid havet bli din tillflykt och din bästa investering.

Kolla även in visningsfilmen på vår Instagram [HÄR!](#)

[Klipphus 3 på Instagram](#)

Visningsförfrågningar



Tomas Lyyski

VD, Fastighetsmäklare AFM, offentligt köpvittne

Telefon: +358 40 048 4935 **E-post:** tomas@lyyski.ax

Beskrivning

Utgångspris:	500 000 €
Adress:	Havsviddsvägen 90
Kommun:	Geta
Boyta:	110 m ²
Antal rum:	3 R+K
Byggår:	2008-2011
Bostadsvederlag:	210 € / månad
Teknik:	Mekanisk ventilation med återvinning. Fiber.
Uppvärmning:	Frånluftsvärmepump till genomgående vattenburen golvvärme, kamin i vardagsrummet. Luftvärmepump för värme och kyla i båda sovrummen.
Vatten & avlopp:	Kommunalt V/A
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 1,5% av samt kostnad för köpebrev 297€ (inkl. moms). Tillkommer registreringskostnad i samband med registrering av fysiskt aktiebrev i bostadsdatasystemet.

Bilder



































