

TILL SALU | ÖSTERKALMAREVÄGEN 206, JOMALA

Nyproduktion parhusbostad

Nyproducerade parhuslägenheter i naturnära och lugnt läge med planerad inflytt i september



Nyproduktion

Vi har nöjet att presentera två nyproducerade parhuslägenheter som planeras av det välrenommerade byggföretaget Komulainens Bygg & Entreprenad Ab och erbjuder både moderna bekvämligheter och synnerligen stilfull inredning. Dessa bostäder är perfekta för dig som söker ett nytt hem i Österkalmare by i Jomala kommun och med hög standard och genomtänkt design. De två bostäderna planeras vara inflyttningsklara i september 2025.

Bostäderna kombinerar modern funktionalitet med genomtänkt design och hållbara materialval. Vardera bostad har en total våningsyta på 110 kvm och disponerar 4 R+K.

Bo energieffektivt, stilfullt och modernt

Parhusen är utrustade med egen frånluftsvärmepump kopplad till vattenburen golvvärme, vilket

garanterar en behaglig och jämn temperatur året runt. Mekanisk ventilation ger god luftkvalitet i hela bostaden. Fiberanslutning är förberedd (egen anslutning krävs), och bostäderna har egna vatten- och elmätare.

Fönstren är 3-glas aluminiumbeklädda från Elitfönster och ger både god isolering och låga driftskostnader.

Välplanerad inredning med varma toner och genomgående kvalitet

Inredningen håller hög standard och är framtagen med fokus på hållbarhet och trivsel. Bland annat erbjuds:

- Slitstarkt Kährs Tiveden vinylgolv i samtliga rum förutom våtutrymmen
- Kakel och klinker i entré, tvättstuga, badrum och bastu
- Vitmålade väggar som ger en ljus och luftig känsla
- Fönsterbänkar i marmor och platsmålade listverk
- Ikea-kök med laminatbänkskiva och full maskinell utrustning (kyl, frys, diskmaskin, inbyggnadsugn, induktionshäll och mikro)
- Tvättstuga förberedd för tvättmaskin och torktumlare
- Helkaklat badrum med glasduschkvägg, bred kommod och spegel
- Egen bastu i varje bostad
- Gästtoalett med klinkergolv, handfat och wc

Spotlights i taket i entré, kök, vardagsrum och badrum förstärker den moderna känslan och skapar stämningsfull belysning.

Härlig uteplats och genomtänkt tomtplanering

Varje bostad har tillgång till carport och ett tillhörande förråd om 8,5 kvm, rymlig altan och en spaljé byggs mellan uteplatserna.

Gården färdigställs med asfalterad infart, parkeringsytor, häck mot gatan samt gräsmatta som skapar en trivsamt utemiljö.

Tryggt köp i eftertraktad miljö

Dessa nyproducerade bostäder erbjuder en fin balans mellan praktiskt boende och lantlig charm – med hög standard, moderna lösningar och ett naturnära läge som passar både barnfamiljer, par och dig som söker lugn och ro i vardagen.

För din trygghet tecknas en lagstadgad byggfelsförsäkring via Ålands Ömsesidiga, som täcker eventuella konstruktionsfel i upp till 10 år från färdigställandet.

Kontakta ansvarig mäklare Tomas Lyyski för mer information eller för att boka din visning.

Säljaren förbehåller sig rätten till ändringar. Illustrationer, materialval och ritningar kan avvika från verkligheten.

Övrigt

Köpeobjekten förvärfvas såsom kvotdel om hälften (1/2) av ett outbrutet område från 170-436-2-17 jämte hälften andel av befintlig parhusbyggnad. Som grund för besittningsrätten upprättas ett avtal

om delad besittning mellan köpeobjekt A och B.

Visningsförfrågningar



Tomas Lyyski

VD, Fastighetsmäklare AFM, offentligt köpvittne

Telefon: +358 40 048 4935 **E-post:** tomas@lyyski.ax

Beskrivning

Pris:	275 000 € - 275 000 €
Adress:	Österkalmarevägen 206
Kommun:	Jomala
Våningsyta:	110 m ²
Tomtstorlek:	2360 m ²
Antal rum:	4 R+K
Byggår:	2025
Bastu:	Ja
Nyproduktion:	Ja
Teknik:	Mekanisk ventilation. Fiber.
Uppvärmning:	Vattenburen golvvärme till egen frånluftsvärmepump.
Vatten & avlopp:	Kommunalt V/A
Fastighetsbeteckning:	Ett outbrutet område från Kv 43626 tomt 2 2:17 (170-436-2-17)
Tillträde:	September 2025
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 3 % av köpeskillingen samt kostnad för köpebrev 317 € (inkl. moms) och offentligt bevittnande vid fastighetsköp 138 €.

Bilder















































