

TILL SALU | KASBERGSGATAN 1 B1, MARIEHAMN

Nyproduktion aktielägenhet

Nybyggd parhuslägenhet med townhouse-karaktär och uteplats i västerläge!



Välkomna till Kasbergsgatan 1 B1 – Ett modernt och stilfullt parhus i Mariehamn!

Modern och välplanerad bostad med Town House karaktär i norra Mariehamn – ett kvalitetshem från Premont Ab

Välkommen till ett nyproducerat boende där funktion, stil och hållbarhet samspelar – i ett lugnt och barnvänligt villakvarter i norra Mariehamn. Här erbjuds en modern och väldisponerad parhuslägenhet om ca 120 m², fördelad över två plan, med fönster i tre väderstreck som ger ett fantastiskt ljusinsläpp.

Bostaden i korthet:

- 4 rum och kök (enligt bolagsordning 5 R+K)

- Uteplats i eftertraktat västerläge
- Gott om förvaringsmöjligheter
- Genomtänkt planlösning med generösa ytor och god funktionalitet
- Hög boendestandard, moderna materialval och energieffektiv teknik
- Närhet till sjukhus, skolor, service och centrala Mariehamn
- Tryggt, grönt och familjevänligt område

Ett hem med balans mellan stil och funktion

Entréplanet välkomnar dig med ett öppet och inbjudande uttryck – hall med tåligt klinkergolv, helkaklat badrum med dusch samt generösa sällskapsytor där kök och vardagsrum möts i en modern öppen planlösning.

Köket är inrett med Ikea köksinredning och utrustat med Siemens vitvaror och funktionella arbetsytor, och rummet binds samman med vardagsrummet där utgång till altanen i västerläge med möjlighet till liten trädgård.

I anslutning till köket finns en rymlig tvättstuga/klädvårdsavdelning med utgång i österläge där kan man bygga en altan. Det finns även generöst med förvaring under trappan. Bostaden har genomgående mycket moderna, snygga och välanpassade detaljer.

Ovanvåning med möjlighet till anpassning

På övre plan finns tre sovrum, ett helkaklat badrum med dusch och bastu, samt ett centralt placerat allrum som fungerar utmärkt som tv-hörna eller gemensam yta. Utrymmet har en sådan utformning att det med relativt enkla medel skulle kunna avdelas till ett fjärde sovrum – vilket ger dig ytterligare flexibilitet för familjens växlande behov. Ett praktiskt förrådsutrymme ger dessutom goda förvaringsmöjligheter och kan vid behov bli ditt Masterbedrooms walk in closet med några enkla justeringar.

Kvalitativt byggt för långsiktig trivsel

Huset är byggt i hög standard på isolerad betongplatta och uppvärms med vattenburen golvvärme via luft-vattenvärmepump. Mekanisk ventilation med värmeåtervinning bidrar till ett sunt och energieffektivt inomhusklimat.

Interiören präglas av ljusa, moderna materialval – vinylgolv, målade vita väggar och stora fönsterpartier som släpper in ljus från tre väderstreck.

Tomt och praktisk boendemiljö

Den privata tomt delen erbjuder gräsyta, asfalterad parkering, kallförråd och en trivsamt uteplats i västerläge. Tomten och uteplatsen ramas delvis in av staket och insynsskydd mot grannlägenheterna, vilket ger en lugn och avskild atmosfär.

Bostads Ab Kasberget 3 omfattar två parhus med totalt fyra bostäder. Bolagsvederlaget är 170 €/månad vilket tål jämförelse då det inkluderar legoavgift, fastighetsskatt, sophantering, försäkring och bokföring. Individuellt värmesystem ger frihet att välja förbrukning av de egna behoven, mätning av el, vatten och värme ger kontroll över driftkostnaderna.

För dig som söker ett bekvämt och flexibelt hem

Köpet sker genom aktier i bostadsaktiebolaget – vilket innebär full äganderätt till bostaden. Såväl privatpersoner som företag kan köpa, oavsett hembygdsrätt, och det är möjligt att förvärva bostaden för uthyrning utan krav på permanentboende.

Välkommen att kontakta Lyyski Fastigheter för mer information eller visning – det här är ett boende som måste upplevas på plats.

Visningsförfrågningar



Tomas Lyyski

VD, Fastighetsmäklare AFM, offentligt köpvittne

Telefon: +358 40 048 4935 **E-post:** tomas@lyyski.ax

Beskrivning

Utgångspris:	250 000 €
Skuldfritt pris:	250 000 €
Adress:	Kasbergsgatan 1 B1
Kommun:	Mariehamn
Våningsyta:	120 m ²
Antal rum:	4 R+K
Byggår:	2022-2023
Bostadsvederlag:	170 € / månad
Bastu:	Ja
Nyproduktion:	Ja
Teknik:	Mekanisk till- och frånluftsventilation med värmeåtervinning (FTX). Fiber.
Uppvärmning:	Vattenburen golvvärme från individuell luftvattenvärmepump.
Fastighetsbeteckning:	478-20-9-14-L1. Legotomt
Tillträde:	Omgående
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 1,5 % av samt kostnad för köpebrev 297 € (inkl. moms). Tillkommer registreringskostnad i samband med registrering av fysiskt aktiebrev i bostadsdatasystemet.

Bilder



















