

TILL SALU | BJÖRKVÄGEN 34, FINSTRÖM

Nyproduktion aktielägenheter

Bostads Ab Björken i Finström – Högklassiga och nyproducerade radhuslägenheter i hjärtat av Godby med planerad inflyttning under senhöst november 2025.



Bostads Ab Björken i Finström

Välkommen till ett nytt, tryggt och bekvämt boende i det populära Påsaområdet i Godby – ett område där närheten till service möter det lugna radhuslivet. Nu har du chansen att säkra ditt nya hem i denna kommande nyproduktion som planeras av det välrenommerade byggföretaget Komulainens Bygg & Entreprenad Ab. Bostäderna har preliminärt en planerad inflyttning under senhöst november 2025.

Här uppförs totalt 11 nyckelfärdiga radhuslägenheter med modern arkitektur, gedigna materialval och bekvämligheter som gör vardagen smidigare. Lägenheterna säljs som aktielägenheter, vilket ger dig full äganderätt – oavsett om du är privatperson, företagare eller söker ett investeringsobjekt för uthyrning.

Bo bekvämt, modernt och med stil

Bostäderna erbjuds i tre olika storlekar:

- 2 R+K på 57,6 kvm

- 3 R+K på 72 kvm
- 4 R+K på 81,6 kvm

Alla bostäder har en egen bastu, carport, förråd, privat entré och en generös uteplats i söderläge med avskärmande spalje. Lägenheterna är kvadratsmarta och välplanerade – varje kvadratmeter är genomtänkt för att ge maximalt värde.

Som köpare har du fortfarande möjlighet att sätta din personliga prägel genom att välja vissa material och ytskikt.

Kalkylerat månadsvederlag: 2,50 €/kvm. Därtill tillkommer kostnader för bruks-el enligt förbrukning, vatten och valfritt internetabonnemang (fiber förberett). Uppvärmning sker genom fjärrvärme med vattenburen golvvärme, och alla bostäder utrustas med FTX-ventilation för ett optimalt inomhusklimat.

Genomtänkt inredning och hög standard

Inredningen håller mycket hög nivå, bland annat:

- Slitstarkt vinylgolv från Kährs
- Klinker i entré
- Vitmålade väggar och marmor fönsterbänkar
- Helkaklade badrum med duschvägg i glas, badrumskommod, spegel samt plats för tvättpelare
- Ikea-kök med moderna vitvaror och laminatbänkskiva
- Egen bastu i varje lägenhet
- 3 glas aluminiumbeklädda fönster från Elitfönster

Läget i bostadsområdet ramar in med asfalterad infart och parkering, gräsmatta samt häck kring uteplatserna som skapar en naturlig och privat avgränsning mot grannar och omgivning.

Tryggt köp med flexibla villkor

Vid förhandsbokning erläggs endast 4 % i handpenning (av den skuldfria köpeskillingen), medan resten betalas vid inflyttning. Eventuella tillval faktureras separat.

För din trygghet tecknas en lagstadgad byggförsäkring via Ålands Ömsesidiga, som täcker eventuella konstruktionsfel i upp till 10 år från färdigställandet.

Om Godby och området

Påsaområdet i Godby är ett av de mest eftertraktade bostadsområdena på norra Åland. Här bor du mitt i händelsernas centrum – med matbutiker, skolor, daghem, hälsocentral, apotek, veterinär, simhall och idrottsanläggningar inom kort gångavstånd.

Från Godby når du Mariehamn på drygt 15 minuter med bil, och det stora köpcentret Maxinge på bara 10 minuter. Det här är det perfekta läget för dig som vill kombinera ett lugnt radhusliv med smidig tillgång till service och stadspuls.

Först till kvarn gäller – boka idag

Vi tillämpar principen "först till kvarn" under försäljningsstarten. Gör din reservation i tid för att säkra ditt nya hem i detta efterfrågade område.

Kontakta oss redan idag för mer information eller en personlig visning av tomten där radhuset ska färdigställas.

Säljaren förbehåller sig rätten till ändringar. Illustrationer, materialval och ritningar kan avvika från verkligheten.

Visningsförfrågningar



Tomas Lyyski

VD, Fastighetsmäklare AFM, offentligt köpvittne

Telefon: +358 40 048 4935 **E-post:** tomas@lyyski.ax

Beskrivning

Pris:	167 000 € - 213 000 €
Adress:	Björkvägen 34
Kommun:	Finström
Boyta:	57,6-81,6 m ²
Antal rum:	2-4 R+K
Byggår:	2025
Bastu:	Ja
Nyproduktion:	Ja
Reservation:	Kan göras omgående mot en reserveringsavgift om 4 % av köpesumman som sedan tillgodoräknas vid det slutliga köpet.
Teknik:	FTX- ventilation. Fiber
Uppvärmning:	Fjärrvärme till vattenburen golvvärme.
Vatten & avlopp:	Kommunalt V/A
Fastighetsbeteckning:	60-408-6-252
Tillträde:	Preliminärt en planerad inflyttning under senhöst november 2025
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 1,5 % av samt kostnad för köpebrev 297 € (inkl. moms). Tillkommer registreringskostnad i samband med registrering av aktiebrev i bostadsdatasystemet.

Bilder









Bilder är inspiration från tidigare färdigställt hus av Komulainens Bygg & Entreprenad Ab.



Bilder är inspiration från tidigare färdigställt hus av Komulainens Bygg & Entreprenad Ab.



Bilder är inspiration från tidigare färdigställt hus av Komulainens Bygg & Entreprenad Ab.







Bilder är inspiration från tidigare färdigställt hus av Komulainens Bygg & Entreprenad Ab.

