



**LYYSKI
FASTIGHETER**

TILL SALU | BJÖRKVÄGEN 34, FINSTRÖM

Nyproduktion aktielägenheter

Bostads Ab Björken i Finström – Högklassiga och nyproducerade radhuslägenheter i hjärtat av Godby



Bostads Ab Björken i Finström

Välkommen till ett nytt, tryggt och bekvämt boende i det populära Påsaområdet i Godby – ett område där närheten till service möter det lugna radhuslivet. Nu har du chansen att flytta in i ditt nya hem, färdigt och inflyttningsklart, byggt av det välrenommerade Komulainens Bygg & Entreprenad Ab.

Här finns totalt 11 nyckelfärdiga radhuslägenheter med modern arkitektur, gedigna materialval och bekvämligheter som gör vardagen smidigare. Lägenheterna säljs som aktielägenheter, vilket ger dig full äganderätt – oavsett om du är privatperson, företagare eller söker ett investeringsobjekt för uthyrning.

Bo bekvämt, modernt och med stil

Bostäderna erbjuds i tre olika storlekar:

- 2 R+K på 57,6 kvm
- 3 R+K på 72 kvm
- 4 R+K på 81,6 kvm

Alla bostäder har en egen bastu, carport, förråd, privat entré och en generös uteplats i söderläge med avskärmande spalje. Lägenheterna är kvadratsmarta och välplanerade – varje kvadratmeter är genomtänkt för att ge maximalt värde.

Kalkylerat månadsvederlag: 2,50 €/kvm. Därtill tillkommer kostnader för bruks-el och vatten enligt förbrukning samt valfritt internetabonnemang (fiber förberett). Uppvärmning sker genom fjärrvärme med vattenburen golvvärme, och alla bostäder utrustas med FTX-ventilation för ett optimalt inomhusklimat.

Genomtänkt inredning och hög standard

Inredningen håller mycket hög nivå, bland annat:

- Slitstarkt vinylgolv från Kährs
- Klinker i entré
- Vitmålade väggar och marmor fönsterbänkar
- Helkaklade badrum med duschvägg i glas, badrumskommod, spegel samt plats för tvättpelare
- Ikea-kök med moderna vitvaror och laminatbänkskiva
- Egen bastu i varje lägenhet
- 3 glas aluminiumbeklädda fönster från Elitfönster

Läget i bostadsområdet ramas in med asfalterad infart och parkering, gräsmatta samt häck kring uteplatserna som skapar en naturlig och privat avgränsning mot grannar och omgivning.

Tryggt köp med flexibla villkor

För din trygghet tecknas en lagstadgad byggfelsförsäkring via Ålands Ömsesidiga, som täcker eventuella konstruktionsfel i upp till 10 år från färdigställandet.

Om Godby och området

Påsaområdet i Godby är ett av de mest eftertraktade bostadsområdena på norra Åland. Här bor du mitt i händelsernas centrum – med matbutiker, skolor, daghem, hälsocentral, apotek, veterinär, simhall och idrottsanläggningar inom kort gångavstånd.

Från Godby når du Mariehamn på drygt 15 minuter med bil, och det stora köpcentret Maxinge på bara 10 minuter. Det här är det perfekta läget för dig som vill kombinera ett lugnt radhusliv med smidig tillgång till service och stadspuls.

Kontakta oss redan idag för mer information och visning!

Kolla även in visningsfilmen från lägenhet A på vår Instagram [HÄR!](#)

Kolla även in visningsfilmen från lägenhet B på vår Instagram [HÄR!](#)

Kolla även in visningsfilmen från lägenhet C på vår Instagram [HÄR!](#)

Visningsförfrågningar



Tomas Lyyski

VD, Fastighetsmäklare AFM, offentligt köpvittne

Telefon: +358 40 048 4935 **E-post:** tomas@lyyski.ax

Beskrivning

Pris:	167 000 € - 213 000 €
Adress:	Björkvägen 34
Kommun:	Finström
Boyta:	57,6-81,6 m ²
Antal rum:	2-4 R+K
Byggår:	2025
Bastu:	Ja
Nyproduktion:	Ja
Teknik:	FTX- ventilation. Fiber
Uppvärmning:	Fjärrvärme till vattenburen golvvärme.
Vatten & avlopp:	Kommunalt V/A. Vattenavgift enligt egen förbrukning och Finströms kommun vattentaxa.
Fastighetsbeteckning:	60-408-6-252
Tillträde:	Omgående efter köpslut
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 1,5 % av samt kostnad för köpebrev 297 € (inkl. moms). Tillkommer registreringskostnad i samband med registrering av aktiebrev i bostadsdatasystemet.

Bilder

































