



**LYYSKI
FASTIGHETER**

STÄNGD | EKHOLMSVÄGEN 196, SALTVIK

Bostadshus

Lantligt boende med potential – stor tomt och gårdsbyggnader!



Allmänt

Välkommen till Ekholmsvägen 196 i Ödkarby, Saltvik! Har finner du en fastighet med stor potential för dig som söker ett hem på landet med generösa ytor både inne och ute.

Bostadshuset uppfördes ursprungligen år 1975 i en plan ovan fullständigt källarplan, i träkonstruktion med panelfasad och tegeltak. Huset erbjuder en total våningsyta om cirka 180 kvadratmeter, där bostadsplanet omfattar cirka 90 kvadratmeter med en planlösning som inrymmer hall, kök med plats för matgrupp, ett rymligt vardagsrum med fint ljusinsläpp från stora fönsterpartier, allrum, två sovrum samt wc. I anslutning till allrummet finns en inglasad veranda i västerläge.

Källarplanet erbjuder generösa utrymmen med bastu, duschrum och wc, hobbyrum, pannrum samt

garage med plats för en bil. Uppvärmningen sker via oljepanna eller vedpanna till vattenburet radiatorsystem. Huset är i genomgående originalskick och är i behov av en renovering, vilket ger nästa ägare möjligheten att skapa sitt drömhjem i lantlig miljö.

Fastigheten har vatten från borrbrunn (delas av annan fastighet) och avloppet leds till tre-kammarbrunn med filtrering. Fast elanslutning finns från Ålands Elandelslag. På fastigheten finns även flera äldre gårdsbyggnader – en lillstuga, en ladugårdsbyggnad samt ett uthus – vilka idag nyttjas som förråd och garage. Byggnaderna är av äldre karaktär men har alla plåttak och fungerar därmed väl i sin nuvarande användning.

Tomten om hela 2,749 hektar består av en planerad trädgårdstomt intill bostadshuset, kompletterad med en del odlingsmark samt ett mindre parti skogsmark – en idyllisk helhet för den som söker lugn och utrymme för hobbyverksamhet, odling eller djurhållning. Fastigheten har dessutom andelar i samfällt båtplatsområde samt samfällt vattenområde.

Här finns möjligheten att skapa något alldeles eget – ett lantligt boende med stor potential i hjärtat av den åländska landsbygden.

Välkommen att boka visning och upptäck möjligheterna på Ekholmsvägen 196!

Visningsförfrågningar



Pontus Eriksson

Fastighetsmäklare Rfm, offentligt köpvittne

Telefon: +358 457 344 8333 **E-post:** pontus@lyyski.ax

Beskrivning

Utgångspris:	69 000 €
Adress:	Ekholmsvägen 196
Kommun:	Saltvik
Våningsyta:	ca 105 m ²
Tomtstorlek:	2.7490 ha
Antal rum:	4 R+K
Byggår:	1975
Bastu:	Ja
Uppvärmning:	Oljepanna till vattenburet radiatorsystem.
Energideklaration:	G
Vatten & avlopp:	Borrbrunn (delas med annan fastighet), avlopp till trekammarbrunn med infiltrering.
Fastighetsbeteckning:	736-430-1-48
Samfällda områden:	Ja, se registerutdrag.
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 3 % av köpeskillingen samt kostnad för köpebrev 317 € (inkl. moms) och offentligt bevittnande vid fastighetsköp 138 €.

Bilder



























