



**LYYSKI
FASTIGHETER**

TILL SALU | JULIAVÄGEN 8, JOMALA

Bostadshus

Modernt och trivsamt bostadshus beläget på privat hörntomt!



Beskrivning

Välkommen till Juliavägen 8 i Möckelö strand! Välplanerat enplanshus beläget på hörntomt i slutet av en lugn återvändsgata i ett populärt bostadsområde. Detta är perfekt boende för dig som vill bo bekvämt och bekymmersfritt med närhet till vardaglig service, badstrand, dagis m.m.

Bostadshuset är uppfört av NoraHus i lösvirke ovan gjuten platta 2016 och senare tillbyggt 2023. Bostadshuset är i synnerligen gott skick där du som ny ägare kan flytta in direkt och trivas! Tomten är färdigt anlagd och planerad med asfalterad infart, stenläggningar, tuihäck mot grannfastigheter, gräsmatta samt övriga planteringar i form av prydnadsbuskar och fruktträd. Vid infarten finns även carport med tillhörande varmförråd.

Bostadshuset om ca 192 kvm våningsyta, med uterummet inkluderat, och 5 R+K är välplanerat med

en generös takhöjd vidnock och ett härligt ljusinsläpp. Välkomnande entréhall med klinkerlagt golv och målade väggar. Möjlig klädförvaring i stora garderober med skjutdörrar. Bostaden är även utrustat med "Smart hem" för bl.a. belysning, vattenskyddsbrytare och spisvakt.

Kök och vardagsrum i öppen planlösning med en naturlig matplats invid köket. Fullt utrustat kök från Puustelli med rostfria vitvaror från Siemens. Vardagsrum med en vacker braskamin från finska Uunisepät. Från vardagsrummet finns utgång till den tillbyggda delen om ca. 38 kvm med vackert ljusinsläpp från tre väderstreck. Rejåla skjutdörrar öppnar upp till den gjutna uteplatsen i solsäkert söderläge. Två nyinstallerade luftvärmepumpar med luftkonditionering ger behaglig inomhustemperatur för varmare dagar.

Totalt tre sovrum, master bedroom med förvaring i walk-in-closet och de övriga två har förvaring i garderober. Sovrummen, liksom övriga utrymmen i huset, är inrett med slitstarkt vinylgolv. Beläget mellan master bedroom och ett av de andra sovrummen finns ett WC med ingång från vardagsrummet.

Väl tilltaget grovkök med groventré och tvättstuga. Ny tvättmaskin och torktumlare samt goda förvaringsmöjligheter i över- och underskåp samt garderober. I grovköket finns även husets teknik med värmepump, inkommande vatten m.m. snyggt gömt bakom skjutdörrar.

I anslutning till grovköket finner vi det helkaklade badrummet som är inrett med dusch, två handfat med kommod och WC. Stilren inredd bastu med el aggregat.

Sammanfattningsvis ett gediget och komplett boende för dig som söker ett modernt hem med hög standard och det lilla extra! Kontakta ansvarig mäklare för att boka in din visning samt för att ta del av besiktningsprotokoll.

Visningsförfrågningar



Pontus Eriksson

Fastighetsmäklare Rfm, offentligt köpvittne

Telefon: +358 457 344 8333 **E-post:** pontus@lyyski.ax

Beskrivning

Utgångspris:	366 000 €
Adress:	Juliavägen 8
Kommun:	Jomala
Våningsyta:	150+42 m ²
Tomtstorlek:	1000 m ²
Antal rum:	5 R+K
Byggår:	2016/2023
Bastu:	Ja
Teknik:	Maskinell till- och frånluftsventilation med värmeåtervinning. Fiber finns anslutet. Smart hem.
Uppvärmning:	Luft-vattenvärmepump till vattenburen golvvärme i hela bostaden. Det finns även luft-luftvärmepump i tillbyggnaden och i vardagsrummet. Ackumulerande eldstad.
Energideklaration:	B
Vatten & avlopp:	Kommunalt V/A
Fastighetsbeteckning:	170-420-12-24
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 3 % av köpeskillingen samt kostnad för köpebrev 317 € (inkl. moms) och offentligt bevittnande vid fastighetsköp 138 €.

Bilder





































