

TILL SALU | LOVÄGEN 2 B2, JOMALA

Aktielägenhet

Fräsch och stilren tvåa med hiss, garage och inglasad balkong på Solberget!



Välkomna till Bostads Ab Solfjädern Jomala!

Välkommen till Lovägen 2 B – ett modernt hem på Solberget i Jomala kommun!

Denna stilrena tvåa om 48,6 m² erbjuder ett bekvämt och modernt boende med välplanerade ytor. Lägenheten rymmer en välkomnande entréhall, sovrum, ett rymligt helkaklat badrum samt vardagsrum med köksvrå i öppen planlösning. Lägenheten är belägen i plan med ingången.

I anslutning till entrén finns ett praktiskt förråd. Köket är fullt utrustat med inbyggd kyl/frys, diskmaskin, mikrovågsugn, ugn, induktionshäll, gott om förvaringsmöjligheter och ligger i öppen anslutning till vardagsrummet och matplatsen – med direkt utgång till en stor inglasad balkong i västerläge. Sovrummet har garderobsförvaring och även den egen utgång till den väl tilltagna balkongen.

Det rymliga badrummet är helkaklat och utrustat med takdusch, duschvägg, WC, kommod, handdukstork samt förberett för både tvättmaskin och torktumlare.

Trots den kompakta ytan känns lägenheten ljus, luftig och trivsamt. Den stora balkongen ger ett extra rum och förlänger säsongen.

Huset byggdes 2023 och bostaden är en del av Bostads Ab Solfjädern Jomala, ett modernt och energieffektivt bostadsbolag med totalt 19 lägenheter.

Driftskostnaderna hålls nere tack vare smarta energilösningar där uppvärmning och fastighetsservice ingår i den gemensamma avgiften. Fiberanslutning finns med möjlighet att välja abonnemang efter behov.

Bolagsvederlaget är 106,92 €/månad. Utöver detta tillkommer kostnader för elförbrukning, vatten enligt förbrukning samt eventuellt fiberabonnemang.

Till lägenheten hör en egen parkeringsplats i det underjordiska garaget, generöst förrådsutrymme samt ett källarförråd. Hiss finns från garaget direkt upp till bostadsplanet – för extra bekvämlighet och tillgänglighet.

I huset finns även separat övernattningsrum för gäster och i det kommande huset som är under uppförande planeras gemensam bastuavdelning för bägge husen (se separat nyttjanderättsavtal).

Denna bostad passar utmärkt för olika skeden i livet – som första bostad, övernattningslägenhet eller som en smart investering med goda uthyrningsmöjligheter.

Solberget är ett av Ålands mest attraktiva bostadsområden – lugnt, naturnära och familjevänligt, samtidigt som det bara ligger några minuters cykeltur från Mariehamns centrum. Här bor du nära både skog, strand och god service.

Kontakta oss idag för mer information eller för att boka en visning!

Kolla även in visningsfilmen på vår Instagram [HÄR!](#)

Visningsförfrågningar



Pontus Eriksson

Fastighetsmäklare Rfm, Offentligt köpvittne

Telefon: +358 457 344 8333 **E-post:** pontus@lyyski.ax

Beskrivning

Utgångspris:	189 000 €
Skuldfritt pris:	189 000 €
Adress:	Lovägen 2 B2
Kommun:	Jomala
Våningsyta:	48,6 m ²
Antal rum:	2 R+Kv R+K
Byggår:	2023
Bostadsvederlag:	106.92 € / månad
Hiss:	Ja
Teknik:	Fiber
Uppvärmning:	Bergvärme (sommartid även frikyla till golven). Badrum uppvärms med elslinga.
Vatten & avlopp:	Kommunalt V/A
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 1,5 % av samt kostnad för köpebrev 297 € (inkl. moms). Tillkommer registreringskostnad i samband med registrering av fysiskt aktiebrev i bostadsdatasystemet.

Bilder



















