LYYSKI FASTIGHETER

TILL SALU | SÖDRA GRANÖ, VÅRDÖ

Strandfastighet

Obebyggd strandfastighet i sydvästläge på holmen Södra Granö



Allmänt

På den natursköna holmen Södra Granö i Vårdös västra skärgård erbjuds nu strandfastigheten Rutars RNr 9:9 till försäljning. Fastigheten omfattar 4,038 hektar och erbjuder en vacker kombination av egen strandlinje, varierad natur och ett lugnt skärgårdsläge.

Fastigheten vetter mot syd–sydväst och kännetecknas av ett omväxlande landskap där den låga strandlinjen övergår i vissa delar till högre bergspartier med fina utblickar över omgivande vatten. Efter stormen Alfrida har området gallrats och städats upp, vilket har skapat ett öppnare landskap och förbättrat tillgängligheten.

Längs strandlinjen finns en naturlig vik som ger ett skyddat strandparti och skapar goda förutsättningar för en framtida båtplats. Beroende på önskat utförande kan muddring behövas.

I köpet ingår även andelar i samfällda vatten- och jordområden samt rätt att nyttja båtplats vid båthus längre västerut på holmen.

Fastigheten nås med båt från Vargata hamn på Vårdö, där möjlighet till båtplats kan finnas. Båtresan till Södra Granö tar cirka 5–10 minuter.

Rutars passar dig som söker en obebyggd strandfastighet där du kan skapa ditt eget skärgårdsboende med närhet till havet, lugnet och den åländska naturen.

Hör av dig till ansvarig mäklare vid intresse!

Visningsförfrågningar



Tomas Lyyski

VD, Fastighetsmäklare AFM, Offentligt köpvittne

Telefon: +358 40 048 4935 **E-post:** tomas@lyyski.ax

Beskrivning

Utgångspris:	34 000 €
Adress:	Södra Granö
Kommun:	Vårdö
Tomtstorlek:	4.038 ha
Strandobjekt:	Ja.
Fastighetsbeteckning:	941-413-9-9
Samfällda områden:	Ja, se registerutdrag.
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 3 % av köpeskillingen samt kostnad för köpebrev 317 € (inkl. moms) och offentligt bevittnande vid fastighetsköp 143 €.

Bilder











