

TILL SALU | LOVÄGEN, JOMALA

Tomt

Outbrutet markområde på Solberget!



Allmänt

Lyyski Fastigheter erbjuder mot anbud ett outbrutet område om 6 ha från fastigheten Bergdal RNr 3:223 i Österkalmare by, Jomala kommun.

[Karta Bergdal RNr 3:223](#)

Markområdet är beläget invid Lovägen på Solberget och består till största del av bergsbunden terräng. Försäljningsobjektet är inom område med generalplan och planerat såsom jord- och skogsbruksområde i dagsläget. För vidare exploatering av området fodras en detaljplanering.

<https://www.jomala.ax/bygga-och-bo/planlaggning>

På försäljningsobjektet finns två fornlämningar noterade. För närmare information, se länken nedan:

<https://www.regeringen.ax/kulturarv/arkeologi-fornlamningar/fornlamningsregistret>

Spekulanter kan på egen hand och på plats bekanta sig med fastigheten, eventuella frågor besvaras av ansvarig mäklare Pontus Eriksson.

Lämna ditt skriftliga anbud till info@lyyski.ax eller Ab Lyyski Fastigheter, Köpmansgatan 11, AX-22100 Mariehamn. Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta eller förkasta inkomna anbud eller att anordna budgivning mellan anbudsgivarna. Anbudshandling finns bifogat som bilaga.

Visningsförfrågningar



Pontus Eriksson

Fastighetsmäklare Rfm, offentligt köpvittne

Telefon: +358 457 344 8333 **E-post:** pontus@lyyski.ax

Beskrivning

Pris:	Anbud
Adress:	Lovägen
Kommun:	Jomala
Tomtstorlek:	6 ha
Fastighetsbeteckning:	Ett outbrutet område från Bergdal 3:223 (170-436-3-223)
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Utemiljö:	Spekulanter kan på egen hand och på plats bekanta sig med fastigheten, eventuella frågor besvaras av ansvarig mäklare.
Övrigt:	I och med att köpeobjektet är ett outbrutet område ankommer det på köparen att bekosta den framtida lantmäteriförrättning då köpeobjektet bryts ut från stomfastigheten.
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 3 % av köpeskillingen samt kostnad för köpebrev 317 € (inkl. moms) och offentligt bevittnande vid fastighetsköp 138 €.

Bilder







