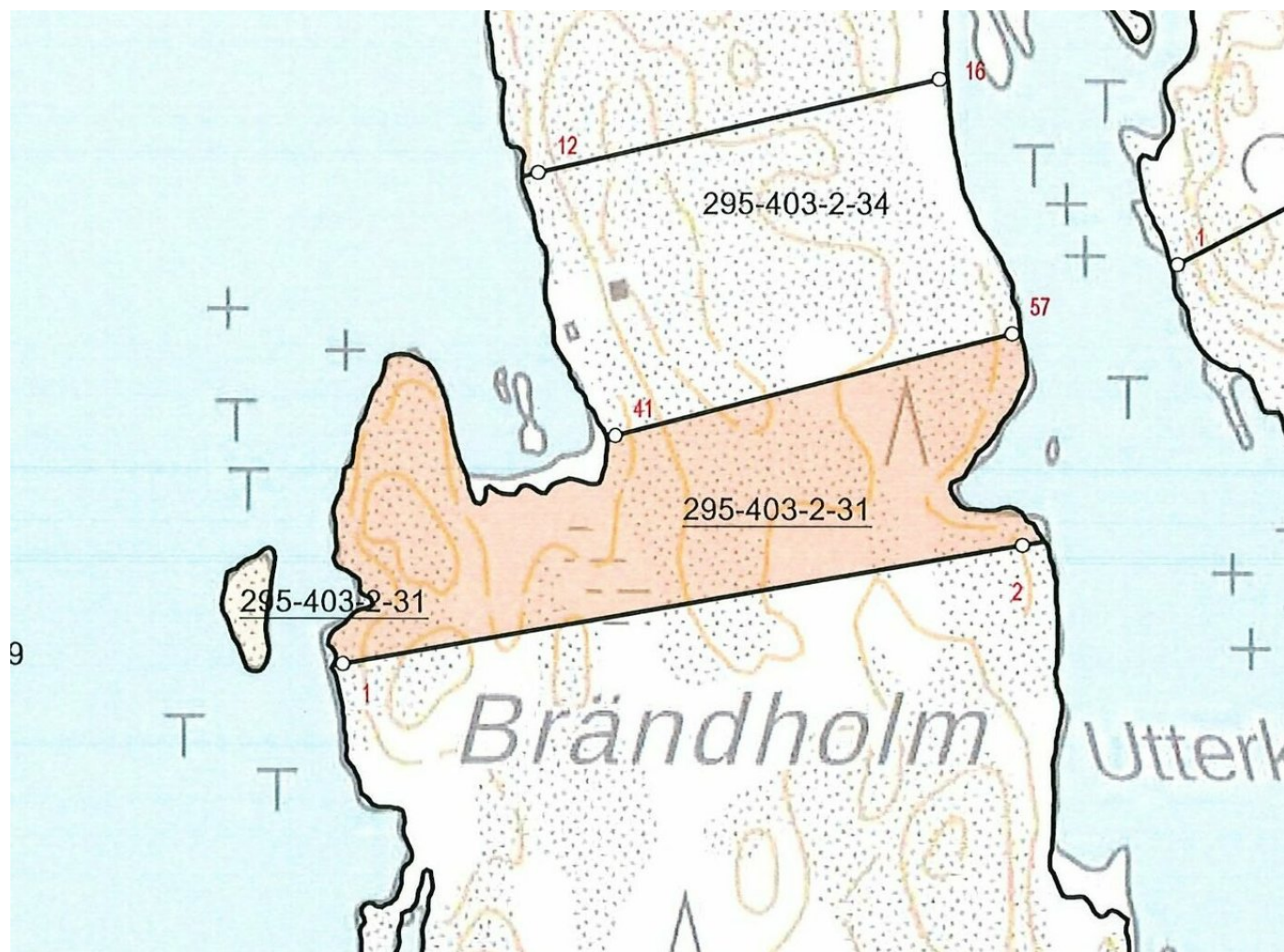


TILL SALU | DEL AV HOLMEN BRÄNDHOLM, KUMLINGE

Tomt

Investera i Ålands skärgård



Allmänt

Välkommen till en enastående möjlighet att förvärva ett stort strand- och markområde i den vackra åländska skärgården, objektet fastigheten Pehrsvik om 2,985 ha (2 skiften) är centralt belägen på holmen Brändholm, strax öster om fasta Kumlinge. Avståndet från fasta Kumlinge, där småbåtshamn med vägförbindelse finns, är endast ca 300 m. Denna egendom erbjuder en perfekt kombination av bergsbundna ytor, träd och buskar, och bjuder på en fantastisk skärgårdsnatur.

Egendomen omfattar ett omfattande markområde med en mix av högre och lägre bergsområden, vilket skapar en pittoresk och varierad landskap. Området är idealiskt för fiskare, jägare samt

naturälskare och de som söker avskildhet. Markytan är stor nog att ge utrymme för olika typer av utveckling såsom fritidshus eller bevarande samt har strandlinjer i både öster och väster. Vegetationen är typisk för skärgårdsnatur och bjuder på en panoramautsikt över skärgården, därtill ingår en mindre ö i väster om ca 1000 kvm.

Med en direkt strandlinje och tillgänglighet med båt är denna plats både avskild och bekväm. Fastighetens andelar i samfällda områden ingår i försäljningen, och omfattar bl.a. andelar i samfällt vattenområde 295-876-1-0.

Det går bra att besöka Pehrsvik med egen båt, för mer information vänligen kontakta oss på Lyyski Fastigheter: 018-533 000 och/eller info@lyyski.ax

Visningsförfrågningar



Thomas Nordström

Fastighetsmäklare AFM

Telefon: +358 457 345 3651 **E-post:** thomas.n@lyyski.ax

Beskrivning

Utgångspris:	25 000 €
Adress:	Del av holmen Brändholm
Kommun:	Kumlinge
Tomtstorlek:	2.985 ha
Strandobjekt:	Ja
Fastighetsbeteckning:	295-403-2-31
Samfällda områden:	Ja, se registerutdrag.
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 3 % av köpeskillingen samt kostnad för köpebrev 317 € (inkl. moms) och offentligt bevittnande vid fastighetsköp 138 €.