



**LYYSKI
FASTIGHETER**

TILL SALU | JAKOSVÄGEN 16, JOMALA

Bostadshus

Charmigt bostadshus med potential i Sviby!



Allmänt

Välkommen till Jakosvägen 16 – en charmig och karaktärsfull fastighet i den omtäckta, lantliga byn Sviby i Jomala. Här erbjuds ett bostadshus med anor från 1880-talet, uppfört i ett och ett halvt plan i traditionell stockkonstruktion med träpanel och plåttak – en fastighet som andas historia och tidlös charm.

Bostaden har en generös och flexibel planlösning. Entréplanet rymmer ett kök med goda arbetsytor, badrum, matsal, vardagsrum, ett separat TV-rum samt två ytterligare rum som enkelt kan anpassas efter behov – exempelvis som hemmakontor, bibliotek eller gästrum. På övre plan finns två sovrum samt praktiska kattvindar som erbjuder extra förvaring eller möjlighet till vidare utveckling.

Interiören präglas av bevarade originaldetaljer som skapar en varm och inbjudande atmosfär. De fem

eldstäderna bidrar både med karaktär och trivsel, medan uppvärmning sker via direktverkande el kompletterat med luftvärmepump.

Fastigheten är i behov av renovering, vilket ger en unik möjlighet att skapa ett personligt hem och varsamt återställa byggnadens fulla potential – en perfekt kombination av historisk charm och moderna lösningar.

Tomten är vackert uppvuxen med gräsmatta, blomrabatter, buskar och fruktträd som skapar en grönskande och rofylld miljö. På gården finns även en äldre gårdsbyggnad med traditionell bastu samt förrådsutrymmen – idealiskt för hobbyverksamhet, förvaring eller vidare utveckling.

Här bor du med närhet till naturen och samtidigt med bekvämt avstånd till service och stadsliv i Mariehamn. Jakosvägen 16 är ett hem för dig som söker något utöver det vanliga – en plats med själ, historia och stora möjligheter.

Välkommen att uppleva denna unika fastighet på plats!

Kolla även in visningsfilmen på vår Instagram [HÄR!](#)

Visningsförfrågningar



Mathias Wiklöf

Säljkoordinator

Telefon: +358 40 147 3999 **E-post:** mathias@lyyski.ax

Beskrivning

Utgångspris:	69 000 €
Adress:	Jakosvägen 16
Kommun:	Jomala
Tomtstorlek:	2450 m ²
Byggår:	ca 1880
Uppvärmning:	Vedeldning, Direkt el samt luftvärmepump.
Energideklaration:	Energiklass G
Vatten & avlopp:	Kommunalt vatten, avlopp till brunnar.
Fastighetsbeteckning:	170-424-2-61
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 3 % av köpeskillingen samt kostnad för köpebrev 317 € (inkl. moms) och offentligt bevittnande vid fastighetsköp 138 €.

Bilder

























