

TILL SALU | HAVSVIDD SVÄGEN 90, GETA

Klipphus 42

Frontline - 4 sovrum - 3 badrum - Jacuzzi - Bastu. Vi välkomnar alla köpare, även utan åländsk hembygdsrätt.



Havsvidden - ditt privata drömboende vid Norrhavet

Exklusivt klipphus på Havsvidden med privat läge

Välkommen till Havsvidden – en unik plats där du kan njuta av havets brus och den orörda naturen på Norra Ålands udde. Detta högkvalitativa klipphus, kanske det mest privata på området, erbjuder en lugn och avkopplande livsstil med obegränsad havsutsikt.

Designat av Thomas Sandell

Välkänd arkitekt med rötter i Jakobstad, Finland, och verksam i Sverige. Thomas Sandell är bland annat känd för att ha designat Stockholmsbörsen samt inrett Moderna museet och Arkitekturmuseet i Stockholm.

Lagom och Modern Living

Detta enplansklipphus har en smart och funktionell planlösning. Det stora, öppna köket är perfekt för matlagning och samvaro, medan det rymliga vardagsrummet med kamin bjuder in till mysiga stunder med utsikt över havet. Fyra sovrum, varav två master bedroom med eget badrum och direkt access till terrassen, och två ytterligare sovrum som delar på ett badrum. Samtliga sovrum har mörkläggningsgardiner samt dörr med insektsnät.

Terrass & Avkoppling

Den generösa terrassen i gråfärgat trä sträcker sig ut mot havet och ger möjlighet till sol och uteliv större delen av dagen. I anslutning finns även en privat bastubyggnad med jacuzzi – perfekt för avkoppling i sparsmakad miljö med havsutsikt.

Flexibelt och Anpassningsbart

Vattenburen golvvärme och en genomtänkt planlösning ger dig möjligheten att skapa ditt drömboende. Här kan du anpassa utrymmena för att passa just dina behov.

Fint läge med Faciliteter

Med närhet till Havsviddens hotell och restaurang, plus två parkeringsplatser, har du nära till allt du behöver. Beläget i ett fantastiskt naturområde med Norrhavet som bakgrund, erbjuder detta hem en unik kombination av avkoppling och livskvalitet.

En Sällsynt Möjlighet

Köpet görs som ett vanligt ägarköp genom aktier i ett bostadsaktiebolag med full äganderätt. Det är således även möjligt för personer och företag utan anknytning till Åland att köpa. Som köpare kan du därefter själv välja om du med hjälp av det närbelägna hotellet vill hyra ut ditt klipphus under de perioder du inte själv kan vistas här. Hotellet administrerar i så fall uthyrningen av ditt klipphus och ordnar städning m.m. Om du inte önskar hyra ut ditt hus kan du nyttja det året runt. Du väljer själv hur du vill göra.

Kontakta oss för visning

Det här klipphuset är en plats som måste ses för att fullt ut uppskatta dess charm och potential. Hör av dig för att boka en visning och låt drömmen om ett exklusivt fritidsboende vid havet bli sann!

Kolla även in visningsfilmen på vår Instagram [HÄR!](#)

Visningsförfrågningar



Tomas Lyyski

VD, Fastighetsmäklare AFM, offentligt köpvittne

Telefon: +358 40 048 4935 **E-post:** tomas@lyyski.ax

Beskrivning

Utgångspris:	525 000 €
Adress:	Havsviddsvägen 90
Kommun:	Geta
Våningsyta:	130 m ²
Antal rum:	5 (enligt bolagsordning 3) R+K
Byggår:	2014-2016
Bostadsvederlag:	285 € / månad
Bastu:	Ja
Teknik:	Mekanisk ventilation med återvinning
Uppvärmning:	Genomgående vattenburen golvvärme, kamin i vardagsrummet
Vatten & avlopp:	Kommunalt V/A
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Utemiljö:	Köpet görs som ett vanligt ägarköp genom aktier i ett bostadsaktiebolag med full äganderätt. Det är således även möjligt för personer och företag utan anknytning till Åland att köpa. Som köpare kan du därefter själv välja om du med hjälp av det närbelägna hotellet vill hyra ut ditt klipphus under de perioder du inte själv kan vistas här. Hotellet administrerar i så fall uthyrningen av ditt klipphus och ordnar städning m.m. Om du inte önskar hyra ut ditt hus kan du nyttja det året runt. Du väljer själv hur du vill göra.
Övrigt:	Hembudsklausul finns i bolaget.
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 1,5 % av samt kostnad för köpebrev 297 € (inkl. moms). Tillkommer registreringskostnad i samband med registrering av fysiskt aktiebrev i bostadsdatasystemet.

Bilder







































