



**LYYSKI  
FASTIGHETER**

TILL SALU | LÅNGVIKSVÄGEN 79E, FINSTRÖM

## Tomt

Strandnära tomt med möjlighet att förvärva kringliggande US-område och strand.



## Högt belägen strandnära tomt i västerläge!

Välkommen till Långviksvägen 79 i Bastö, Finströms kommun! Denna obebyggda och högt belägna tomt med härligt västerläge, i direkt närhet till vattnet. Här erbjuds du ett fint läge i ett naturnära och bergigt landskap tillsammans med skog – en plats där du kan skapa något helt eget, omgiven av lugn, utsikt och frihet.

Tomten är belägen på bergsbunden mark och erbjuder ett dramatiskt men tillgängligt landskap med vy mot solnedgång. Det västliga läget bjuder på kvällssol, vackra solnedgångar och en miljö där årstiderna får ta plats. Du har strandnära läge med kort gångavstånd till vattenlinjen och möjlighet att anlägga brygga – perfekt för framtida bad- och båtliv.

Här finns ännu inga byggnader eller anslutningar, vilket gör det möjligt för dig att planera och forma din framtida bostad eller fritidshus helt från grunden. Den obrutna naturen skapar förutsättningar

för att anlägga terrasserade altaner, utsiktsplatser eller moderna lösningar i samklang med landskapet. Du kan välja att bygga både enkelt och exklusivt – det är bara din fantasi som sätter gränser.

Detta är ett tillfälle för dig som söker en egen plats nära havet. Oavsett om du drömmer om ett fritidsboende, ett naturnära permanenthus eller en investering för framtiden, erbjuder denna tomt en utgångspunkt med både läge, karaktär och potential.

Tomten säljs som ett outbrutet område och man har vägrätt med möjlighet att anlägga egen utfartsväg fram till tomten(se kartsnitt).

Obs! Det finns även möjlighet att förvärva tillskottsmark runt om tomten och ner mot stranden, märkt som US-område i detaljplanen. Markens användning kvarstår som US-område vid förvärv.

Kontakta oss för mer information och vilka möjligheter som finns!

# Visningsförfrågningar



## Tomas Lyyski

VD, Fastighetsmäklare AFM, Offentligt köpvittne

Telefon: +358 40 048 4935 E-post: tomas@lyyski.ax

## Beskrivning

Utgångspris:	32 000 €
Adress:	Långviksvägen 79E
Kommun:	Finström
Tomtstorlek:	2281 m <sup>2</sup>
Teknik:	25 amps anslutning ca 3 800€.
Fastighetsbeteckning:	60-403-1-126
Samfällda områden:	Ja, se registerutdrag.
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Övrigt:	Fastigheten säljs som ett outbrutet område och har vägrätt med möjlighet att anlägga egen utfartsväg fram till tomt(en)(se kartskiss).
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 3 % av köpeskillingen samt kostnad för köpebrev 317 € (inkl. moms) och offentligt bevittnande vid fastighetsköp 143 €.

# Bilder





