



**LYYSKI
FASTIGHETER**

TILL SALU | MÖRSLÄTTSVÄGEN 4 LGH 8, SALTVIK

Aktielägenhet

Trea med uteplats i Ödkarby



Allmänt

Välkommen till ett välplanerat boende i Ödkarby by i Saltvik – en aktielägenhet belägen på Mörslettsvägen 4, där funktion möter potential. Denna 3-rumslägenhet om 65 kvadratmeter erbjuder ett boende med goda möjligheter för dig som vill sätta din egen prägel. Med en praktisk planlösning och generösa utrymmen finns här grunden för ett hem som kan utvecklas vidare med rätt omsorg.

Lägenheten nås via en egen entré där en grön gräsmatta i västerläge välkomnar dig och skapar en inbjudande känsla redan vid ankomst. Köket är rymligt med gott om förvaringsutrymmen i både under- och överskåp samt plats för matbord vid fönstret. Här finns potential att uppgradera både inredning och ytskikt för att skapa ett modernt och trivsamt matlagningsutrymme.

Vardagsrummet bjuder på ett generöst ljusinsläpp tack vare stora fönsterpartier med österläge och utsikt över öppna åkervyer. Rummet är lättmöblerat med gott om plats för både soffgrupp och

matbord, och från vardagsrummet når du dessutom en stenlagd uteplats.

Badrummet är helkaklat och funktionellt utrustat med dusch, handfat och wc, men är i behov av uppfräschning för att möta dagens standard. Lägenheten rymmer två sovrum, båda utrustade med garderober och plats för både säng och skrivbord – utmärkta för att skapa personliga och rogivande miljöer med en uppdaterad finish.

Bostaden är en del av bostadsaktiebolaget BAB Björkens Radhus med ett månatligt bolagsvederlag om 135 euro. I fastigheten finns gemensamma utrymmen såsom bastu, hobbyrum och förråd, vilket underlättar vardagen och ger extra komfort.

Detta är ett boende som lämpar sig väl för dig som söker ett första hem, ett övernattningsalternativ eller en möjlig investering med utvecklingspotential. Området är lugnt och naturnära, samtidigt som läget erbjuder goda förbindelser till både Godby och Mariehamn – ett perfekt läge för den som värdesätter både stillhet och tillgänglighet.

Välkommen att upptäcka denna lägenhet med charm och möjligheter – kontakta oss gärna för mer information och för att boka en visning.

Visningsförfrågningar



Tomas Lyyski

VD, Fastighetsmäklare AFM, offentligt köpvittne

Telefon: +358 40 048 4935 **E-post:** tomas@lyyski.ax

Beskrivning

Utgångspris:	59 000 €
Adress:	Mörslättsvägen 4 lgh 8
Kommun:	Saltvik
Boyta:	65 m ²
Antal rum:	3 R+K
Byggår:	1972-1973
Bostadsvederlag:	134 € / månad
Bastu:	Ja, gemensam bastu.
Uppvärmning:	Bergvärme till vattenburna radiatorer, el-golvvärme i badrum
Vatten & avlopp:	Kommunalt V/A
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 1,5 % av samt kostnad för köpebrev 297 € (inkl. moms). Tillkommer registreringskostnad i samband med registrering av fysiskt aktiebrev i bostadsdatasystemet.

Bilder

















