



**LYYSKI  
FASTIGHETER**

TILL SALU | HAMNÖ, KUMLINGE

# Strandfastighet

Naturskön strandfastighet med vidsträckt havstomt och stockhus i Ålands skärgård



## Allmänt

Välkommen till ett skärgårdsparadis på Hamnö, nordost om Björkö i Kumlinge kommun – en sällsynt möjlighet att förvärva en avskild och naturskön strandfastighet med äkta åländsk charm. Vakna till ljudet av vågskvalp och doften av skärgårdsskog. Denna rogivande fritidsfastighet erbjuder en unik möjlighet att uppleva den åländska skärgårdens skönhet i ett mycket privat och avskilt läge – med ca 400 meter strandlinje, sandstrand, klippor och ett välplanerat och välhållet fritidsboende i timmerhusstil från finska Rosendahl.

Fritidshuset, om ca 30 kvm våningsyta, är uppfört 1994 ovan plintar i stock med varm, traditionell känsla och inrymmer en ljus storstuga. Här finns både sällskapsytor, matplats och vacker vy mot naturen och vidare havet. Köket är funktionellt utrustat omfattande gas-vitvaror och har en öppen planlösning med närhet till matplats och vardagsrum. Den mysiga atmosfären i storstugan förstärks av vedkaminen och de välplacerade fönstren. Huset erbjuder därtill ett sovrum samt ett öppet sovloft med extra sängplatser – perfekt för barn eller gäster. Från loftet utgång till takbeklädd

balkong. En delvis inglasad altan gör dessutom att du förhöjer användbarheten från vår till höst. I övrigt finns 12 v solpanel för produktion av elektricitet till t.ex. belysning samt bensindrivet elverk.

Den generösa tomten om hela 4,650 ha är vistelsevänlig och erbjuder ett naturnära och varierat landskap, vilket skapar en fin plats för rekreation och avkoppling. Läget är mycket privat och insynsskyddat, omgivet av rik växtlighet och fågelkvitter.

På fastigheten finns ytterligare bastubyggnad (inkl. bäddsoffa) från 2007 med altan – en traditionell vedeldad bastu för äkta skärgårdskänsla – förrådsbyggnad från 1984 för förvaring av t.ex. redskap och fritidsutrustning – samt bryggkonstruktion invid stranden.

Fastigheten nås smidigt med egen båt, vilket gör att du enkelt tar dig till och från ditt paradiset vid havet. Vid frågor – tveka inte att höra av dig för mera info.

Kolla även in visningsfilmen på vår Instagram [HÄR!](#)

# Visningsförfrågningar



## Thomas Nordström

Fastighetsmäklare AFM

Telefon: +358 457 345 3651 E-post: thomas.n@lyyski.ax

## Beskrivning

Utgångspris:	57 000 €
Adress:	Hamnö
Kommun:	Kumlinge
Våningsyta:	30 m <sup>2</sup>
Tomtstorlek:	4.650 ha
Byggår:	1994
Bastu:	Ja
Strandobjekt:	Ja
Teknik:	Solpanel, SolarVenti, bensindrivet elverk
Uppvärmning:	Kamin
Fastighetsbeteckning:	295-401-4-30
Samfällda områden:	Ja, se registerutdrag.
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 3 % av köpeskillingen samt kostnad för köpebrev 317 € (inkl. moms) och offentligt bevittnande vid fastighetsköp 138 €.
Planesituation:	Oplanerat område
Konstruktion:	Stockstuga ovan plintar, shingeltak

# Bilder



































