

TILL SALU | SKARPANSVÄGEN 17 A27, MARIEHAMN

# Aktielägenhet

Centrum - Gavel - Högst upp - Sjöutsikt - Balkong



## Beskrivning

Varmt välkommen till ditt nya hem på Skarpansvägen 17 i Mariehamn. Centralt belägen lägenhet med närhet till vardaglig service, nöjen och kommunikationer.

### Lägenheten

Lägenheten nås genom gemensamt trapphus och är belägen på våning 3. Ett av husets bästa lägen tack vare sitt ostörda läge högst upp i den södra gaveln. Lägenheten är 82,7 kvm fördelat på 4 R+K. Välplanerad med ett vackert ljusinsläpp från fönster i tre väderstreck.

Välkomnande entréhall med plats för ytterkläder samt extra förvaring i garderober och överskåp. Ytterligare förvaring i den inre hallen och i anslutning till den finns badrum som är helkaklat och inrymmer wc, dusch, handfat med kommod, överskåp samt plats för tvättmaskin. Separat kök med plats för matgrupp. Köket är utrustat diskmaskin, delad kyl & frys, spishäll, ugn och köksfläkt. Ljust och trevligt vardagsrum med utgång till balkong i söder och västerläge vilket ger dig möjlighet att njuta av solen från lunch till sent in på kvällen. Totalt tre sovrum om ca. 12 kvm, 10,5 kvm samt 8,5

kvm. Ett av sovrummen har förvaring i klädkammare och ett annat i platsbyggda garderober.

Sammanfattningsvis en mycket välplanerad och trevlig lägenhet i norra delen av Mariehamns stads absoluta centrum! Kontakta ansvarig mäklare för att ta del av övriga handlingar samt för att boka in din visning.

## Bostadsaktiebolaget

Bostads Ab Åsgården består av totalt 38 bostadslägenheter samt två affärslokaler som fördelar sig på två huskroppar (Skarpansvägen 17 & 19). Bolaget har löpande låtit utföra renoveringsarbeten de gångna åren bl.a. stambyte 2010.

I den kommande 5-årsplanen finns diverse små reparationer och målnings arbeten planerade.

Bolagsvederlaget för lägenheten är 355,61 €/månad. Utöver bolagsvederlaget så utgår även ett finansieringsvederlag om 80,22 €/månad som hänför sig till en skuldandel om ca. 10 410 € som i huvudsak hänför sig till gårdsrenoveringen som slutfördes nyligen.

Gemensamma utrymmen förrådsutrymmen, bastu, tvättstuga och torkrum. Parkeringsplatser fördelas enligt separat kölista.

# Visningsförfrågningar



## Pontus Eriksson

Fastighetsmäklare Rfm, offentligt köpvittne

**Telefon:** +358 457 344 8333 **E-post:** pontus@lyyski.ax

## Beskrivning

|                        |                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Utgångspris:           | 219 000 €                                                                                                                                                                                           |
| Skuldfritt pris:       | 229 410 €                                                                                                                                                                                           |
| Adress:                | Skarpansvägen 17 A27                                                                                                                                                                                |
| Kommun:                | Mariehamn                                                                                                                                                                                           |
| Boyta:                 | 82,7 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                 |
| Antal rum:             | 4 R+K                                                                                                                                                                                               |
| Byggår:                | 1957-1958                                                                                                                                                                                           |
| Bostadsvederlag:       | 355.61 € / månad                                                                                                                                                                                    |
| Finansieringsvederlag: | 80.22 €/mån                                                                                                                                                                                         |
| Uppvärmning:           | Fjärrvärme                                                                                                                                                                                          |
| Vatten & avlopp:       | Kommunalt V/A                                                                                                                                                                                       |
| Tillträde:             | Enligt överenskommelse                                                                                                                                                                              |
| Kostnader köpslut:     | På köpet utgår en överlåtelseskatt om 1,5 % av samt kostnad för köpebrev 297 € (inkl. moms). Tillkommer registreringskostnad i samband med registrering av fysiskt aktiebrev i bostadsdatasystemet. |



# Bilder





































