



**LYYSKI
FASTIGHETER**

TILL SALU | DAGLÖSAVÄGEN 264, SALTVIK

Strandfastighet

Unik markhelhet med tre sjölägen – 24,58 ha i natursköna omgivningar



Unik markhelhet med tre sjölägen mot anbud

Välkommen till en ovanligt tilltalande fastighetshelhet som omfattar hela 24,58 hektar fördelat på tre intilliggande skiften – alla med egen strandlinje och med variation i både terräng och möjligheter. Ett tillfälle för dig som söker ett större markinnehav med närhet till vatten, skog och framtida potential.

Mot väst finns två mindre skiften med varsin strandlinje mot insjön Dalsträsk. Här erbjuds stilla vatten, insynsskyddat läge och fina förutsättningar för rekreation i en avkopplande miljö. Dessa västra delar är lättillgängliga och bjuder på ett vackert möte mellan land och sjö – perfekt för framtida fritidsändamål.

Mot öst breder det största skiftet ut sig, med strandlinje mot Toböleträsk. Det här markområdet präglas av en naturskön och mer varierad topografi, där inslag av skog, klippor och bergspartier skapar en dramatisk och samtidigt rogivande miljö. Utsikten över sjön och omgivningen är storslagen.

Fastigheten innehar el-andel med elstolpe vid fastighetsgränsen, 3 x 25 Amp och transformatorstation i närheten, vilket gör framtida elanslutning möjlig med goda förutsättningar. Närhet till Bocknäs vatten där vattenledningen går i viken vid Dalsträsk. Den samlade arealen ger plats för drömprojekt, vare sig det gäller fritidsboende, naturturism eller som långsiktig investering i mark. Bussanslutning går förbi fastigheten.

Detta är en möjlighet för dig som uppskattar avskildhet, naturnära livsstil och ser potentialen i att äga en större sammanhängande markyta – med inte mindre än tre egna sjölägen. En sällsynt chans!

Kontakta oss för mer information och bekanta dig gärna med omgivningen på egen hand.

Lämna ditt skriftliga anbud till info@lyyski.ax eller Ab Lyyski Fastigheter, Köpmansgatan 11, AX-22100 Mariehamn. Anbudshandling finns bifogat som bilaga.

Visningsförfrågningar



Tomas Lyyski

VD, Fastighetsmäklare AFM, offentligt köpvittne

Telefon: +358 40 048 4935 **E-post:** tomas@lyyski.ax

Beskrivning

Pris:	Anbud
Adress:	Daglösavägen 264
Kommun:	Saltvik
Tomtstorlek:	24.58 ha
Strandobjekt:	Ja
Fastighetsbeteckning:	736-421-7-15
Samfällda områden:	Ja, se registerutdrag.
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 3 % av köpeskillingen samt kostnad för köpebrev 317 € (inkl. moms) och offentligt bevittnande vid fastighetsköp 138 €.

Bilder



















