

TILL SALU | ÖSTERNÄSVÄGEN 17, MARIEHAMN

Bostadshus

Ett hus med hjärta & historia



Allmänt

Välkommen till Östernäsvägen 17 i Mariehamn – en plats där historiens vingslag känns i varje stock och detalj. Här står en stolt och genuin sekelskiftesvilla från 1890-talet, vars tidstypiska karaktär och charm har bevarats genom årtionden. Den ursprungliga byggnaden är K-märkt och erbjuder därmed inte bara ett boende, utan ett kulturhistoriskt arv att vårda och utveckla.

Huset reser sig i två våningsplan och är delvis källarbelagt. På tomten finns plats för både trädgårdsdrömmar och skaparlust, med möjligheten att låta grönskan rama in denna ståtliga träbyggnad. Byggnaden har under åren (1990-talet) kompletterats med en tillbyggnad som på ett naturligt sätt knyter samman dåtid och nutid. Invändigt har huset genomgått omfattande renoveringar – en total förvandling skedde 2007 där stora delar av interiören moderniserades med varsam hand. Som en del av detta arbete har mycket av interiören platsbyggt med omsorg – kök, hyllor och andra fasta detaljer är skapade för att smälta samman med husets karaktär. Därtill

förnyades klädvårdsrummet 2015 och erbjuder idag en praktisk och funktionell lösning i en charmig inramning.

Bostaden är generöst planerad och inrymmer mycket. På entré våningen välkomnas du av en hall som leder vidare till ett vardagsrum i etage, vidare kök och matsal samt en mindre hall inklusive gästtoalett. Här finns också ett praktiskt klädvårdsrum. En trappa upp på vindsvåningen finns två sovrum, varav det ena har både klädkammare och utgång till egen balkong. Här finns även ett badrum med badkar och ytterligare ett vardagsrum med direkt access till en andra balkong. I källarvåningen finns idag förvaringsutrymmen i omklädkabinett bastu och en dusch som för närvarande inte är i bruk. Utanför huset lockar både en veranda vid huvudentrén samt en skyddad uteplats/altan i trädgården – perfekta platser för långa sommarkvällar och sociala stunder.

Kommunalt vatten och avlopp, och dessutom är fastigheten ansluten till fiber – en modern bekvämlighet som ger snabb och stabil internetuppkoppling. På så vis möts gammaldags själ och dagens teknik i en sällsynt förening. Uppvärmning; eldstad, elradiatorer samt elektrisk golvvärme i badrummet.

Det här huset är inget för den som söker ett traditionellt boende. Men för den som drömmer om ett projekt med själ och historia erbjuder Östernäsvägen 17 något alldeles unikt. Här finns chansen att skapa ett personligt hem där historiens närvaro går hand i hand med framtidens möjligheter.

Fastigheten ligger inbäddad i ett charmigt område nära daghem, skola, strand och vatten. Här lever du med närhet till stadens utbud, men ändå med den sällsynta känslan av att ha en egen fristad. En plats där stadens närhet möter stillheten – och där möjligheten finns att skapa något alldeles eget.

Välkommen att upptäcka Östernäsvägen 17 – ett hus med hjärta, historia och en framtid som bara väntar på sin nästa berättelse.

Visningsförfrågningar



Thomas Nordström

Fastighetsmäklare AFM

Telefon: +358 457 345 3651 **E-post:** thomas.n@lyyski.ax

Beskrivning

Utgångspris:	257 000 €
Adress:	Östernäsvägen 17
Kommun:	Mariehamn
Tomtstorlek:	549 m ²
Antal rum:	5 R+K
Byggår:	1890, tillbyggnad 1990-talet
Bastu:	Ja, dock inte färdigställd
Teknik:	Fiber indraget
Uppvärmning:	Eldstad, elradiatorer samt elektrisk golvvärme i badrummet.
Energideklaration:	D
Vatten & avlopp:	Kommunalt V/A
Fastighetsbeteckning:	478-17-29-3
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 3 % av köpeskillingen samt kostnad för köpebrev 317 € (inkl. moms) och offentligt bevittnande vid fastighetsköp 138 €.
Planesituation:	Stadsplan (äldre del K-märkt)
Yta:	135 totalyta inkl källarutrymme

Bilder

































