



**LYYSKI
FASTIGHETER**

TILL SALU | SJÖBACKASTIGEN 70, FINSTRÖM

Strandfastighet

Strandfastighet med befintligt fritidshus och dubbelgarage!



Beskrivning

Varmt välkommen till Sjöbackastigen 70! En lugn och fridfull tillflyktsort i Torrbolstad, Finström. Befintligt fritidshus tillsammans med dubbelgarage och övriga byggnader erbjuder en attraktiv helhet på denna strandfastighet om 0,3060 ha med ca. 40 meter strandlinje i väster. Bilväg finns till tomten som i sluttar en del för att sedan plana ut nere mot vattnet.

Fritidshuset

Fritidshus uppfört i träkonstruktion med stående träpanelfasad och yttertak i plåt. Fritidshuset är ursprungligen uppfört 1971 och senare tillbyggt. 3 R+K fördelat på ca. 88,5 kvm inrymmande vardagsrum, kök, två sovrum, badrum med bastu, hall samt toalett.

Vardagsrum i etage där man från nedre etage har utgång till terrass. I det övre etaget kan man njuta

en brasa i den öppna spisen med insats. Öppen planlösning till kök med vit skåpinredning samt kaklad vägg ovan arbetsbänk. Köket är utrustat med rostfri diskbänk, spis/ugn, köksfläkt, kyl & frys samt diskmaskin. I köket sitter även luftvärmepumpen.

Två möjliga sovrum med garderober. Helkaklat badrum som inrymmer dusch, toalett samt anslutande bastu med el-aggregat. Separat toalett finns mellan sovrummen. Hall med klinkergolv och plats för avhängning av ytterkläder.

Övriga byggnader

Fristående garagebyggnad uppförd 1990-tal, väl tilltagen som inrymmer plats för bil samt övriga fordon eller hobbyintressen. Garaget är isolerat men har ingen värmekälla i dagsläget.

Fristående bastubyggnad med vedeldad bastu.

Båthus som står torrt uppe på land. Båthuset inrymmer även ett inrett loft som använts som gästrum tidigare.

Nedanför garaget finns en uteplats med intilliggande grillplats.

Sammanfattning

En trivsamt och rofylld plats som väntar på att nästa ägare ska ta vid! Kontakta ansvarig mäklare för mera information samt för att boka visning.

Kolla även in visningsfilmen på vår Instagram [HÄR!](#)

Visningsförfrågningar



Pontus Eriksson

Fastighetsmäklare Rfm, offentligt köpvittne

Telefon: +358 457 344 8333 **E-post:** pontus@lyyski.ax

Beskrivning

Utgångspris:	150 000 €
Adress:	Sjöbackastigen 70
Kommun:	Finström
Våningsyta:	88,5 m ²
Tomtstorlek:	3060 m ²
Antal rum:	3 R+K
Byggår:	1971
Bastu:	Ja
Strandobjekt:	Ja
Uppvärmning:	El, luftvärmepump samt braskamin med insats.
Vatten & avlopp:	Vatten från egen borrhunn, avlopp leds till slutna tank.
Fastighetsbeteckning:	60-420-2-39
Samfällda områden:	Ja, se registerutdrag.
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Övrigt:	Väg till fastigheten enligt inskriven vägrätt i karutdrag och fastighetsregisterutdrag. Befintlig väg som leder fram till garaget hör ej till fastigheten och har ej heller något gällande vägservitut.
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 3 % av köpeskillingen samt kostnad för köpebrev 317 € (inkl. moms) och offentligt bevitnande vid fastighetsköp 138 €.

Bilder

































