

TILL SALU | SOLBERGSVÄGEN 2 A10, JOMALA

Aktielägenhet

Fantastisk utsikt - Carport - Inglasad balkong - Hiss i huset - Solberget



Ljus och rymlig tvåa med fantastisk sjöutsikt och stor inglasad balkong!

Välkommen till Solbergsvägen 2 A10 – en trivsamt planerad och välhållen tvårumslägenhet om 67,4 m² med härligt ljusinsläpp och fantastisk utsikt över Slemmern och Mariehamns stad.

Bostaden ligger högt och fritt på tredje våningen i Bostads Ab Solsidan och nås bekvämt via hiss. Här bor du i ett eftertraktat läge med sol stora delar av dagen och med vyer att njuta av från såväl vardagsrum som balkong.

En plats i carport (separat aktieserie) ingår i försäljningspriset. Carporten är tekniskt förberedd för möjligheten att installera en egen elbils-laddare om behovet finns. Utöver möjligheten till att ladda bilen vid egen laddningsstation finns även två gemensamma laddningsstationer på parkeringen där man kan ladda med hjälp av en app – perfekt då du har gäster på besök.

Lägenheten har en välkomnande entréhall med goda förvaringsmöjligheter i klädkammare samt garderober. Sovrum med öppningsbara fönster i norr och garderobsvägg med goda förvaringsmöjligheter. Det rymliga vardagsrummet har öppen planlösning mot köket och matplatsen, vilket ger en luftig och social känsla. Från vardagsrummet nås en generös, inglasad balkong i

västerläge – en perfekt plats för avkoppling och umgänge där du kan njuta av både sol och sjöutsikt. Glaspartierna i balkongen är öppnings- och hopvikbara ifall du vill ha en mer öppen känsla. Lägenheten inrymmer även ett väl tilltaget badrum som är helkaklat i stilrena färger.

Bostaden har genomgående ekparkett och en väl tilltagen takhöjd som tillsammans med de stora fönsterpartierna ger härliga ljusinsläpp och en känsla av extra rymd. Fönstren är prydda med smakfulla fönsterbrädor av Ölandssten. Fullt utrustat kök från Inred Ab med kvalitetsvitvaror från Siemens; induktionshäll, ugn, diskmaskin, kyl/frys och inbyggd mikrovågsugn. Matgrupp ryms invid fönsterparti. Sovrummet rymmer dubbelsäng och har gott om garderobsförvaring. I sovrummet har du ett väldigt insynsskyddat läge med fönster mot intilliggande skog. Badrummet är rymligt och stilrent helkaklat i neutrala färger och utrustat med duschvägg, handfat med kommod, handdukstork, vägghängd toalett samt tvättmaskin och torktumlare som ingår i försäljningen.

Till lägenheten hör ett förråd i entréplan. I huset finns även bastu för större sällskap, rymliga omklädningsrum och duschar. I anslutning till bastun finns dessutom en övernattningslägenhet som kan bokas för dina gäster. Fastigheten har porttelefon med kamera för ökad trygghet. Vid entrén finns ett låst cykelförråd och på gården finns även ett cykeltak för dig som vill förvara din cykel tort och tryggt.

Här bor du på Solberget – ett av Ålands mest eftertraktade bostadsområden – naturnära, lugnt och familjevänligt med närhet till strand, skog, daghem och service. Samtidigt har du Mariehamns centrum på bekvämt cykelavstånd. Bussförbindelse med stadsbussen går hela vägen från Mariehamns centrum till Solberget.

Sammanfattningsvis en lägenhet i mycket gott skick som nu kan bli ditt framtida hem att bo och trivas i! Välkommen att kontakta oss för visning eller mera information. Bolagshandlingar såsom bokslut, 5-årsplan m.m. fås mot begäran.

Kolla även in visningsfilmen på vår Instagram [HÄR!](#)

Bolaget

Bostads Ab Solsidan uppfördes 2019 och består av 18 lägenheter i fem våningsplan ovan suterrängplan.

Bolaget är väl förvaltad och har en god ekonomi tack vare stort engagemang bland aktieägarna och styrelsen samt modern och energieffektiv teknik. I dagsläget finns inga större renoveringsbehov noterade i 5-årsplanen vilket gör att du kan bo tryggt och bekymmersfritt framöver.

Bolagsvederlaget är detsamma som vid inflytt 2019, låga 2 €/kvm/månad för aktielägenheterna och 7,50 €/månad för carportarna.

En del av den moderna och energieffektiva tekniken som bolaget låtit installera 2023 är solpaneler som är placerade på garagetaken som hjälper till att hålla nere kostnader för drift och skötsel.

På entréplan finns även en lokal för uthyrning till mindre verksamhet vilket också bidrar till bolagets intäkter.

Visningsförfrågningar



Pontus Eriksson

Fastighetsmäklare Rfm, offentligt köpvittne

Telefon: +358 457 344 8333 **E-post:** pontus@lyyski.ax

Beskrivning

Utgångspris:	270 000 €
Skuldfritt pris:	270 000 €
Adress:	Solbergsvägen 2 A10
Kommun:	Jomala
Våningsyta:	67,4 m ²
Antal rum:	2 R+K
Byggår:	2019
Bostadsvederlag:	134.80 € / månad
Bastu:	Ja, gemensam.
Hiss:	Ja
Teknik:	Mekanisk FTX-ventilation som säkerställer ett behagligt inomhusklimat. Fiber finns anslutet till lägenheten.
Uppvärmning:	Bergvärme, vattenburet till radiatorer. Reglerbar el-golvvärme i badrum.
Energideklaration:	C
Vatten & avlopp:	Kommunalt V/A
Tillträde:	Lägenheten står tillgänglig omgående om så önskas, annars enligt överenskommelse.
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 1,5 % av samt kostnad för köpebrev 297 € (inkl. moms). Tillkommer registreringskostnad i samband med registrering av fysiskt aktiebrev i bostadsdatasystemet.

Bilder



















