

TILL SALU | HÄRDALSVÄGEN 16, SALTVIK

Strandfastighet

Upplev lugnet, läget och möjligheterna!



Allmänt

På en naturskön och rogivande plats i Nääs, Saltviks kommun, ligger denna charmiga strandfastighet om generösa 4000 kvadratmeter med ett enastående läge intill en stilla insjö. Här, vid Härdalsvägen 16, öppnar sig en unik möjlighet för dig som söker både avskildhet och frihet att skapa din egen fritidsdröm i en miljö där naturen alltid är närvarande.

Fastigheten består av en ombyggd ladugård som redan idag erbjuder ett enkelt och funktionellt boende med stor utvecklingspotential. Entréplanet välkomnar med ett rymligt kök där matplatsen har direkt access till gårdens soliga uteplats i söderläge – en perfekt plats för sommarens måltider

och umgänge. Här finns även wc med förbränningstoalett, handfat och duschmöjligheter. På övre planet väntar ett vardagsrum och ett sovutrymme som ramas in av rustika detaljer och ljus från omgivande grönska. I byggnaden finns dessutom en bastu och ett separat utrymme som med fördel kan användas som förråd eller verkstad.

Precis vid strandkanten finner du en enklare gäststuga, idealisk för övernattande gäster eller som en charmig sommarstuga med direkt närhet till vattnet. Tomten är till största del grästäckt och sluttar mjukt ner mot den spegelblanka insjön.

Här finns det möjlighet att skapa en personlig oas där varje detalj kan formas efter dina egna visioner. Med rätt omsorg och investering förvandlas platsen till ett sommarparadis i harmoni med naturen.

Välkommen att uppleva lugnet, läget och möjligheterna – kontakta oss för mer information eller för att boka din visning.

Kolla även in visningsfilmen på vår Instagram [HÄR!](#)

Visningsförfrågningar



Pontus Eriksson

Fastighetsmäklare Rfm, offentligt köpvittne

Telefon: +358 457 344 8333 **E-post:** pontus@lyyski.ax

Beskrivning

Utgångspris:	59 000 €
Adress:	Härdalsvägen 16
Kommun:	Saltvik
Tomtstorlek:	4000 m ²
Fastighetsbeteckning:	736-421-5-25
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 3 % av köpeskillingen samt kostnad för köpebrev 317 € (inkl. moms) och offentligt bevittnande vid fastighetsköp 138 €.

Bilder





















