



**LYYSKI
FASTIGHETER**

TILL SALU | VIKINGADALEN 1 E, JOMALA

Nyproduktion aktielägenhet

Nyproducerad markplanslägenhet med bastu, carport, inglasad uteplats och låga månadskostnader, uppförd av Nora-hus Ab



Allmänt

Varmt välkommen till Vikingadalen 1 G i Prestgården by i Jomala! Modern radhuslägenhet i markplan om 91,7 kvm med 4 R+K+B med inglasad uteplats, varmförråd, carport och tillhörande gård.

Lägenheten är inflyttningsklar. Radhuset är placerat i ett nyplanerat område vid Prestgården by i Jomala bykärna i ett område med närhet till grönska och natur. Bostaden ligger endast några få kilometer från Maxinge köpcentrum, i ett lugnt och familjevänligt område med närhet till skola, daghem och idrottsanläggningar.

Välkomnande entré under tak samt carport med stenläggning. I anslutning till entrén finns även tillhörande varmförråd.

Entréhall med klinkerlagt golv och möjlig klädförvaring i garderober. Separat tvättstuga som underlättar klädlogistiken med hjälp av garderobsförvaring. Plats för tvättmaskin och torktumlare under bänkskivan.

Vardagsrum och kök i öppen planlösning med väl tilltagna fönster som ger fint ljusinsläpp och med utgång till takbeklädd uteplats i väster. Köket är inrett med Puustelli köksinredning samt Siemens vitvaror. Fullt utrustat kök med fina arbetsytor vid köksbänk.

Tre sovrum, det ena med förvaring i walk in closet och de övriga två med garderober.

Helkaklat badrum inrett med bastu, två duschar, handfat med kommod samt överskåp med spegelglas. Vid hallen finns även en gästtoalett med WC, handfat med kommod samt överskåp med spegelglas.

Ägotomt med asfalterad infart och parkering samt gemensam sophantering. Stenläggning vid entrén. Gräsmattan i anslutning till lägenheterna är planerad med en Tuijahäck (eller motsvarande) som avgränsar tomten och minskar insyn.

Bostaden är nybyggd år 2024-2025 av det väletablerade företaget Nora-hus Ab och tillhör Bostadsaktiebolaget Vikingadalen I i Jomala och består av totalt 10 aktielägenheter. Uppvärmning från gemensam bergvärmepump till vattenburen golvvärme i samtliga utrymmen. Bolagsvederlaget är 2 €/kvm. Utöver bolagsvederlaget tillkommer vatten och bruks-el enligt förbrukning samt kostnad för fiber.

Tveka inte att kontakta ansvarig mäklare för att boka in en visning eller för mera information gällande projektet.

Visningsförfrågningar



Pontus Eriksson

Fastighetsmäklare Rfm, offentligt köpvittne

Telefon: +358 457 344 8333 **E-post:** pontus@lyyski.ax

Beskrivning

Utgångspris:	274 000 €
Skuldfritt pris:	274 000 €
Adress:	Vikingadalen 1 E
Kommun:	Jomala
Våningsyta:	91,7 m ²
Antal rum:	4 R+K
Byggår:	2025
Bostadsvederlag:	184 € / månad
Bastu:	Ja
Nyproduktion:	Ja
Teknik:	Mekanisk ventilation. Fiber.
Uppvärmning:	Uppvärmning från gemensam bergvärmepump till vattenburen golvvärme i samtliga utrymmen.
Vatten & avlopp:	Kommunalt V/A
Fastighetsbeteckning:	Ett outbrutet område av fastigheten Vikingadalen RNr 1:15
Tillträde:	Omgående efter köpslut
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 1,5 % av samt kostnad för köpebrev 297 € (inkl. moms). Tillkommer registreringskostnad i samband med registrering av fysiskt aktiebrev i bostadsdatasystemet.

Bilder

























