

UTHYRES | SKRAKVÄGEN 1 B 11, MARIEHAMN

Hyreslägenhet

Rymlig 2 R+K med inglasad balkong!



Allmänt:

Välkommen till Skrakvägen 1 B 11 i Västernäs, Mariehamn! Lägenheten är belägen söder om Mariehamns centrum med goda förbindelser i form av bussar samt cykel & gångbanor. I närområdet finns livsmedelsbutik, grönområden, sportfält, skola samt småbåtshamn.

Rymlig 2 R+K om hela 64 kvm fördelat på vardagsrum, kök, matplats, hall, badrum samt sovrum. Genomgående parkettgolv samt ljusa väggar där vissa är målade och andra tapetserade. Lägenheten är belägen i våning 2.

Välkomnande hall med plats för avhängning ytterkläder och skor samt förvaring i garderober och

överskåp. Rymligt vardagsrum med fönster i två väderstreck samt utgång till inglasad balkong i västerläge. Kök med anslutande matplats. Köket har ljus skåpinredning och är utrustat med spis, ugn, köksfläkt samt delad kyl & frys. Kaklad vägg ovan rostfri diskbänk. Sovrum om ca. 12 kvm med möjlig förvaring i klädgarderober. Praktisk skjutdörr mot vardagsrum. Helkaklat badrum med golvvärme. Badrum med kaklade väggar och våtrumsmatta på golv. Badrummet inrymmer badkar med dusch, handfat samt toalett.

Till lägenheten hör markerad bilplats på bolagets parkeringsplats samt mindre förvaring i källaren. Bastuavdelning, tvättstuga med torkrum samt cykel- och hobbyrum hör även till de allmänna utrymmen.

Hyra 850 euro/mån, värme, vatten och sophantering ingår i hyran, egen bruksel tillkommer.

En månads garantihyra betalas in när hyreskontraktet skrivs. Tillsvidare avtal med 2 månaders uppsägning för båda parter.

Visningsförfrågningar



Mathias Slotte

Fastighetsmäklare AFM

Telefon: +358 40 028 0184 **E-post:** mathias.slotte@lyyski.ax

Beskrivning

Hyra:	850 € / månad
Adress:	Skrakvägen 1 B 11
Kommun:	Mariehamn
Våningsyta:	64 m ²
Antal rum:	2 R+K
Byggår:	1974
Bastu:	Ja, allmän i fastigheten.
Teknik:	VDSL från Ålcom i huset.
Uppvärmning:	Värme ingår i hyran.
Vatten & avlopp:	Vatten ingår i hyran.
Tillträde:	1.9.2026

Bilder



















