

STÄNGD | DIKTARGRÄND 5C, MARIEHAMN

Aktielägenhet

Tvåplansradhus med uteplats, balkong och perfekt läge



Allmänt

Välkommen till ett trivsamt och centralt beläget radhusboende på Diktargränd 5 C i Mariehamn – här bor du bekvämt med stadens puls runt hörnet och samtidigt nära grönska, hav och småstadens charm. Den välplanerade bostaden i två våningsplan erbjuder generösa 75 kvadratmeter och en trivsam miljö i ett av Mariehamns mest omtyckta och anrika kvarter. Ett perfekt hem för dig som vill kombinera praktiska lösningar med en hemtrevlig atmosfär och närhet till allt du behöver.

Entréplanet rymmer ett funktionellt kök med bl.a. diskmaskin samt matplats vid fönster mot norr. Här finns gott om arbetsytor och förvaring, och därtill för den som önskar kan man öppna upp mot vardagsrummet för en ännu mer social yta. Vardagsrummet har stora fönsterpartier som släpper in rikligt med ljus och bjuder på utsikt över den grönskande trädgården i söderläge. Härifrån når du uteplatsen i trä – en inbjudande plats för långa sommarkvällar och trevliga stunder. I anslutning till entréhallen finns en helkaklad gästtoalett med plats för tvättmaskin som tillför extra bekvämlighet.

På övre plan finns två rymliga sovrum, där det större har en praktisk “walk-in-closet” och utgång till

en taktäckt balkong mot norr. Det andra sovrummet vetter mot söder och får fint ljus under större delen av dagen. Här finns även ett fräscht helkaklat badrum med dusch, toalett, kommod och handdukstork. Bastun (plastmatta på golvet) med fönster mot söder ger extra vardagslyx och är perfekt för avkopplande stunder året runt.

Bostadsbolaget och bostaden är väl omhändertagna med t.ex. fönster och ytterdörrar bytta 2019. Samtliga fönster har persienner och vid vardagsrummets söderfönster finns en markis. Till lägenheten hör ett kallförråd vid entrén samt parkeringsplats på gården. I föreningen finns gemensamt cykelförråd och mindre hobbyrum. Kring 2020 installerades ny fasadbelysning, utomhusarmaturer och eluttag för motorvärmare, ytterligare målades byggnadernas tak 2024.

Här bor du med ett utmärkt läge, bara en kort promenad till centrum med restauranger, caféer, shopping, matbutiker, skolor och dagis. Du har även nära till Mariehamns västra hamn med färjetrafik till både fastlandet och Sverige. En perfekt kombination av stadsliv och hemtrevlig komfort – varmt välkommen att uppleva denna bostad på plats. Kontakta oss på 018-533 000 eller besök oss på Köpmansgatan för mer information och bokning av visning.

Visningsförfrågningar



Thomas Nordström

Fastighetsmäklare AFM

Telefon: +358 457 345 3651 **E-post:** thomas.n@lyyski.ax

Beskrivning

Utgångspris:	185 000 €
Adress:	Diktargränd 5C
Kommun:	Mariehamn
Boyta:	75 m ²
Antal rum:	3 R+K
Byggår:	1985
Bostadsvederlag:	210 € / månad
Bastu:	Ja
Teknik:	Maskinell frånluft
Uppvärmning:	Elradiatorer
Energideklaration:	C
Vatten & avlopp:	Kommunalt V/A
Fastighetsbeteckning:	478-7-3-34 (ägotomt)
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Övrigt:	Vattenavgift 20€/per person/månad samt tillkommer bruksel enligt förbrukning.
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 1,5 % av samt kostnad för köpebrev 297 € (inkl. moms). Tillkommer registreringskostnad i samband med registrering i bostadsdatasystemet.
Bostadsaktiebolag:	Bolaget Diktaren omfattar totalt 7 st lägenheter, samtliga om 75 kvm.

Bilder

















