

TILL SALU | LÖVSTRANDSVÄGEN 8 C9, MARIEHAMN

Aktielägenhet

Radhuslägenhet i etage med bastu, garage, uteplatser samt närhet till strandpromenad och badplats



Allmänt

Aktielägenhet om 84 m², 3 R+K+B i eftertraktat läge med närhet till stadspuls, grönområden och glittrande vatten.

Lägenheten är läckert utformad i etage och inrymmer i entréplanet vindfång, hall med klädavhängning, helkaklat och fräscht badrum med bastu (bastuspis och -lav behöver fixas), dusch bakom glasväggar samt tvättmaskin & torktumlare. Fullt utrustat kök med bl.a. diskmaskin samt förvaring i över- och underskåp, intilliggande matplats. Därtill, en halv trappa ner finns vardagsrummet med utgång till en plattlagd uteplats – perfekt placerad nära vattnet och strandpromenaden.

Det övre planet inrymmer två sovrum vardera med garderobsförvaring, vardera sovrum har också sjöglimt. Vidare inryms övre hall, gästtoalett samt rymlig klädkammare/förråd. I lägenheten är det genomgående parkettgolv, förutom vindfång, våtutrymmen, övre hall, förråd och sovrum.

Vid entrén finns en trevligt anlagd innergård med stenläggning/terrass samt gräsyta. Staket som insynsskydd gör detta till en vacker och relativt privat plats. Ytterligare och i anslutning till lägenheten finns garage med tillhörande förråd.

Radhuslägenheten ingår i bostadsaktiebolaget Seglaren. Bolagets gemensamma utrymmen utgörs av tvättstuga samt bastu. Bolagsvederlaget utgör 164 €/månad, utöver bolagsvederlaget till kommer el (både för uppvärmning och bruks-el), vatten samt kostnad för önskad VDSL-anslutning. Bolaget äger har lagfarten till fastigheten 478-17-21-5.

Lägenheten ligger i Östernäs, varifrån du enkelt tar dig in till centrum med hjälp av busskommunikation eller genom gång- och cykelbana. I absoluta närområdet finns promenadstråk, daghem, badstränder och motionsslingor.

Välkommen att kontakta ansvarig mäklare för att boka in en visning!

Visningsförfrågningar



Thomas Nordström

Fastighetsmäklare AFM

Telefon: +358 457 345 3651 **E-post:** thomas.n@lyyski.ax

Beskrivning

Utgångspris:	177 000 €
Skuldfritt pris:	177 000 €
Adress:	Lövstrandsvägen 8 C9
Kommun:	Mariehamn
Våningsyta:	84 m ²
Antal rum:	3 R+K
Byggår:	1985
Bostadsvederlag:	164 € / månad
Bastu:	Ja (behöver åtgärdas)
Uppvärmning:	Direktelvärme samt luft-luftvärmepump
Energideklaration:	E
Fastighetsbeteckning:	478-17-21-5
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 1,5 % av samt kostnad för köpebrev 297 € (inkl. moms). Tillkommer registreringskostnad i samband med registrering i bostadsdatasystemet.

Bilder





















