

TILL SALU | SMÅHOLMAVÄGEN 3 B2, JOMALA

# Aktielägenhet

Välplanerad 2:a med stor uteplats i västerläge i Möckelö Strand



## Allmänt

Välkommen till Småholmavägen 3 B2 i Möckelö Strand! Här finner du en trevlig och välplanerad tvårumslägenhet på 62,9 kvm med moderna lösningar och låga månadskostnader.

Lägenheten är belägen i markplan med en egen, välkomnande entré och en rymlig uteplats i västerläge. Till lägenheten hör ett förråd och en plats under carport – där förrådet är praktiskt inrett med hyllor som ger goda förvaringsmöjligheter. Invändigt har bostaden genomgående ljusa, målade väggar och ekparkett i 2-stav utförande, medan hallen har ett slitstarkt klinkergolv.

När du kliver in möts du av en praktisk och möblerbar hall med gott om förvaringsmöjligheter bakom skjutdörrar med spegelglas.

Vardagsrum och kök har en öppen planlösning med stora fönster som ger fint ljusinsläpp. Köket är

bra disponerat med matplats, fullt utrustat med moderna vitvaror och gott om arbetsyta och förvaring. Från vardagsrummet har du direkt utgång till en altan i solsäkert västerläge, med delvis spaljé, gräsmatta i anslutning och en tujahäck som skapar en avskild och insynsskyddad uteplats. Här finns utrymme för både matplats, grill och soffgrupp.

Sovrummet har plats för dubbelsäng och väl tilltagen klädförvaring bakom skjutdörrar. Det rymliga badrummet är helkaklat och inrett med takdusch, handfat med kommod, överskåp med spegelglas, garderob och plats för tvättmaskin och torktumlare.

Möckelö Strand tillhör de mest populära och etablerade bostadsområdena på Åland med närhet till badstrand, natur, butiker och serviceinrättningar. I området finns även dagis samt en gång- och cykelväg till Mariehamn, liksom goda bussförbindelser till och från staden. Missa inte chansen att bo i detta fantastiska område och njuta av allt det har att erbjuda!

Bostaden ska såklart upplevas på plats, välkommen på visning!

Kolla även in visningsfilmen på vår Instagram [HÄR!](#)

# Visningsförfrågningar



## Pontus Eriksson

Fastighetsmäklare Rfm, Offentligt köpvittne

Telefon: +358 457 344 8333 E-post: [pontus@lyyski.ax](mailto:pontus@lyyski.ax)

## Beskrivning

Utgångspris:	206 000 €
Skuldfritt pris:	206 000 €
Adress:	Småholmavägen 3 B2
Kommun:	Jomala
Boyta:	62,9 m <sup>2</sup>
Antal rum:	2 R+K
Byggår:	2019
Bostadsvederlag:	125.80 € / månad
Teknik:	Mekanisk ventilation. Fiber
Uppvärmning:	Bergvärme
Vatten & avlopp:	Kommunalt V/A. Vattenavgift enligt förbrukning och Jomala kommuns taxa.
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Övrigt:	Lägenheten är för närvarande uthyrd.
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 1,5 % av samt kostnad för köpebrev 297 € (inkl. moms). Tillkommer registreringskostnad i samband med registrering av fysiskt aktiebrev i bostadsdatasystemet.

# Bilder

















