LYYSKI FASTIGHETER

TILL SALU | BÄRVÄGEN 12, FINSTRÖM

Bostadsfastighet

Fastighet med två lägenheter i samma helhet belägen i Godby



Allmänt

Bärvägen 12 – fastighet med två lägenheter i samma helhet

På Bärvägen 12 i Godby erbjuds nu en komplett fastighet med bostadshus uppfört 1977, bestående av två separata och fullt självständiga lägenheter – en större om ca 116 m^2 (5 rok) samt en mindre om ca 67 m^2 (3 rok). Fastigheten säljs i sin helhet och utgör en flexibel lösning för den som söker ett boende med många möjligheter.

Byggnaden vilar på gjuten platta, har träpanel som målades 2018 samt ett plåttak i tegelimitation. Fastigheten är ansluten till kommunalt vatten och avlopp, och enligt säljaren finns fiber via Ålcom. Elförbrukning mäts separat för respektive lägenhet, medan vatten mäts gemensamt. Båda lägenheterna har egna varmvattenberedare placerade i garaget – till större lägenhet från ca 2020, till mindre lägenhet från ca 2009.

Den mindre lägenheten (3 rok, 67 m^2) har tre rum och kök, badrum med dusch (nytt

duschmunstycke), wc (2020), bastu samt plats för tvättmaskin. Utöver direktel finns här en modern luft–luftvärmepump som monterades under 2023 (inne-enhet tillverkningsår 2020, ute-enhet tillverkningsår 2022). Till bostaden hör garage med trefasuttag samt uteförråd.

Den större lägenheten (5 rok, 116 m^2) rymmer fyra sovrum varav ett av dem nås genom ett annat sovrum, vardagsrum, kök, badrum med bastu, separat gästtoalett, tvättstuga med vatten, el och avlopp samt praktiskt förrådsutrymme. Golven är huvudsakligen parkett/klickgolv och köket har spis och fläkt från 2015. Uppvärmningen sker med direktverkande el via oljefyllda radiatorer. Carport och uteförråd kompletterar boendet.

En fastighet med många möjligheter

Fastigheten lämpar sig utmärkt för exempelvis generationsboende, uthyrning, kombination av hem och verksamhet eller för dig som helt enkelt värdesätter yta och flexibilitet. De två bostäderna kan disponeras tillsammans eller var för sig – och utgör en helhet som är sällsynt på marknaden.

Fastigheten säljs i sin helhet. Om köparen så önskar kan överlåtelsen även genomföras i form av en aktieaffär, eftersom fastigheten idag är upplagd som två aktielägenheter. Huvudspåret är dock en fastighetsöverlåtelse som helhet, vilket ger köparen full äganderätt till Bärvägen 12.

Snabbt tillträde vid köpslut.

Kontakta ansvarig mäklare för mer information och visning. För objektet har även utförts konditionsgranskning och energideklaration. Det finns även disponentintyg upprättade för respektive bostad som vid begäran kan skickas till spekulanter. Notera dock att bolaget enbart hanterats internt inom ägarfamiljen, vilket gör att bostadsvederlag mm erlagts vid behov. Köpare kan även vid en överlåtelse av bostadsaktier ta del av bostadsaktiebolagets bokslut.

Hör av dig till info@lyyski.ax eller ansvarig mäklare för visning.

Visningsförfrågningar



Tomas Lyyski

VD, Fastighetsmäklare AFM, Offentligt köpvittne

Telefon: +358 40 048 4935 **E-post:** tomas@lyyski.ax

Beskrivning

Utgångspris:	114 000 €
Adress:	Bärvägen 12
Kommun:	Finström
Boyta:	67+116 m^2
Tomtstorlek:	1036 m^2
Antal rum:	3+5 R+K
Byggår:	1977
Bastu:	Ja
Teknik:	Självdragsventilation. Fiber (Ålcom).
Uppvärmning:	Direktelvärme. Luft- luftvärmepump i lgh B (lilla lgh).
Energideklaration:	G.
Vatten & avlopp:	Kommunalt V/A
Fastighetsbeteckning:	60-408-4-64
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Övrigt:	Obs! Om köparen så önskar kan överlåtelsen även genomföras i form av en aktieaffär och då gäller en överlåtelseskatt om 1,5 % av samt kostnad för köpebrev 297 € (inkl. moms). Tillkommer registreringskostnad i samband med registrering av fysiskt aktiebrev i bostadsdatasystemet.
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 3 % av köpeskillingen samt kostnad för köpebrev 317 € (inkl. moms) och offentligt bevittnande vid fastighetsköp 143 €.

Bilder



































































