

TILL SALU | GODBYVÄGEN 1374, FINSTRÖM

Bostadshus

Bostadshus med stort fristående garage, extra förrådsbyggnad och en rymlig tomt i centrala Godby



Allmänt

På Godbyvägen 1374 erbjuds nu ett charmigt och väl underhållet bostadshus med stort fristående garage, extra förrådsbyggnad och en rymlig tomt på 2250 m². Fastigheten, ursprungliga bostadshuset har en lång historia med ursprung från ca 1918 och en tillbyggnad från 1975. Under perioden 1997–2007 genomfördes flera omfattande renoveringar, vilket gör att bostaden i dag kombinerar klassisk karaktär med modern funktionalitet. Läget, i den södra delen av centrala Godby, är centralt men lugnt och på bekvämt promenadavstånd till butiker, skola, daghem, idrottsanläggningar och övrig samhällsservice.

Bostadshuset är uppfört i stock (äldre del) ovan krypgrund samt i lösvirke (nyare del) ovan betongplatta och erbjuder en trivsamt planlösning i 1½ plan (äldre del). På entréplan finns hall, kök

med matplats, vardagsrum med vedkamin, två sovrum, badrum med bastu samt teknikrum. Invid entrén inbjudande träaltan i söderläge som förlänger säsongen och ger plats för avkoppling utomhus. På övre plan finns ytterligare allrum, idag två sovrum samt goda förvaringsmöjligheter. Huset har fasad i klassisk träpanel och är försett med plåttak, vilket skapar en gedigen och tidlös karaktär.

Genom åren har flertalet förbättringar och renoveringar utförts. Bland annat har fönster bytts till moderna treglasfönster, elen förnyats med jordfelsbrytare, kök, badrum och bastu renoverats, dränering, foamisolering av nedre bjälklag samt både tak och fasad uppdaterats. Även vatten- och avloppssystem har moderniserats, vilket skapar trygghet för kommande ägare. För fullständig rapport över utförda förbättringar och renoveringar inklusive konditionsgranskning kontakta Lyyski Fastigheter!

Uppvärmningen är moderniserad med en effektiv luft-vattenvärmepump från ca 2016, som distribuerar värme via golvvärme i badrum och radiatorer i övriga utrymmen. För extra värme och trivsel finns en vedkamin i vardagsrummet. Kommunalt vatten och avlopp.

Tomten är generös och lummig samt väl omhändertagen med gräsmattor, planteringar och en asfalterad infart samt vidare stenlagd gång. Här finns gott om plats för såväl umgänge som lek och odling. På tomten finns även en egen vattenbrunn som underlättar bevattning av trädgård och planteringar.

På gården finns ytterligare fristående garage om ca 10×10 meter med verkstads- och snickardel, uppfört på gjuten platta, träfasad (förnyad 2005) och försett med plåttak. Den isolerade garagebyggnaden är dessutom utrustad med en luft-luftvärmepump från ca 2016, vilket gör garaget användbart året runt. I övrigt ca 3 m takhöjd samt fjärrmanövrerad port. Därtill finns ett separat förrådshus (förnyad träpanel mot innergården 2025), vilken erbjuder ytterligare praktiska förvaringsutrymmen. Även en mindre bod finns på gården.

Sammanfattningsvis är detta en fastighet som kombinerar historia, charm och modern komfort i en attraktiv miljö. Ett hem redo att välkomna nya ägare som vill bo bekvämt i hjärtat av Godby.

Välkommen att upptäcka denna unika möjlighet – kontakta oss redan i dag för mer information och för att boka en visning. Låt detta bli ditt nästa hem!

Visningsförfrågningar



Thomas Nordström

Fastighetsmäklare AFM

Telefon: +358 457 345 3651 **E-post:** thomas.n@lyyski.ax

Beskrivning

Utgångspris:	180 000 €
Adress:	Godbyvägen 1374
Kommun:	Finström
Våningsyta:	ca 140 m ²
Tomtstorlek:	2250 m ²
Antal rum:	5-6 R+K
Byggår:	1918 och 1975
Bastu:	Ja vedbastu
Teknik:	Fiber indraget
Uppvärmning:	Vattenburen värme i radiatorer/golvvärme från luft-vattenvärmepump + vedkamin
Energideklaration:	C
Vatten & avlopp:	Kommunalt V/A
Fastighetsbeteckning:	60-408-4-25
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Övrigt:	På västra delen av tomten och angränsande fastigheter finns fornminnen. Finns gammal vattentank under kök och gammal oljetank under teknikrum, de är ej längre i bruk.
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 3 % av köpeskillingen samt kostnad för köpebrev 317 € (inkl. moms) och offentligt bevittnande vid fastighetsköp 138 €.
Planesituation:	General- och detaljplanerat område

Bilder























