

TILL SALU | ÄNGHOLMEN 64, FÖGLÖ

Strandfastighet

Strandfastighet med välbyggt fritidshus, ny bastu och vidsträckt terrass – en komplett skärgårdsidyll



Exklusiv strandfastighet om 2 hektar – Finholma, Föglö

Fritidsdröm med bastu, brygga och total avskildhet

Välkommen till ett av skärgårdens mest unika fritidsboenden – en privat strandfastighet om hela 2,065 hektar i högt eftertraktade Finholma, Föglö. Det är sällan en fastighet av denna kaliber bjuds ut till försäljning – där det enastående läget, den genomtänkta byggkvaliteten och de funktionella lösningarna lämpar sig både för återhämtning och för aktiva skärgårdsdagar året om.

Fritidshuset – en genomarbetad helhet med plats för livet

Huvudbyggnaden är uppförd 2012 i gedigna material och med året runt-standard. Isolering i golv (200 mm), väggar (125 + 50 mm) och tak (300–400 mm eko-blåsull) säkerställer komfort året runt, oavsett väder. Planlösningen omfattar hall, två separata sovrum, toalett med handfat och kommod samt kök och vardagsrum i öppen och social lösning. Contura-kaminen fungerar både som värmekälla och atmosfärskapare, medan stora fönsterpartier bjuder på utsikt över vattnet och ett naturligt ljusinsläpp som ger rymd och karaktär.

Via generösa terrassytor leds man vidare längs en träbro ner mot strandområdet – en elegant

koppling mellan husets inre liv och det storslagna naturlandskapet. Här finns plats för långa middagar, kvällsdopp och sociala stunder med solen i västlig och nordvästlig riktning under sommarhalvårets kvällar.

Strandbastu & rejäl brygga – förläng sommaren och njut av stillheten

Strandbastun, nyuppförd 2022, är strategiskt placerad invid klipporna och skapar tillsammans med en integrerad paviljong ett exklusivt sommarrum med skyddat läge. Från bastun sträcker sig klipporna vidare ner till en brygga byggd i etage – vattendjupet om cirka 2,5 meter ger god tilläggs möjlighet för snipa eller mindre motorbåt. Inloppet mäter cirka 1,7 meter på sitt grundaste, och det skyddade läget medför nästintill obefintlig båttrafik och svall – perfekt för bad, fiske och barnlek.

Komplementbyggnader, teknik & utrustning

I anslutning till parkeringen finns både redskapsbod och vedlider. Avloppssystemet är godkänt för gråvatten, och separett-toalett (modell Villa) erbjuder en bekväm och miljöanpassad lösning. Vatten tas ur egen borrhunn, med värmekabel hela vägen ned till borrhålet – en lösning som garanterar funktion året runt.

Som ytterligare mervärde ingår en äldre snipa samt en mindre båt – färdiga att ta dig ut på havet från dag ett.

En plats att förälska sig i – för livet

Detta är ett fritidsboende för den som inte nöjer sig med det ordinära. En plats där varje detalj är genomtänkt, där skogen erbjuder ved för många år framöver, och där livet i skärgården får ta den plats det förtjänar – i lugn, komfort och total avskildhet.

Kontakta oss för mer information och visning – detta är skärgårdsliv när det är som allra bäst.

Visningsförfrågningar



Tomas Lyyski

VD, Fastighetsmäklare AFM, offentligt köpvittne

Telefon: +358 40 048 4935 **E-post:** tomas@lyyski.ax

Beskrivning

Utgångspris:	185 000 €
Adress:	Ängholmen 64
Kommun:	Föglö
Våningsyta:	ca 64 m ²
Tomtstorlek:	2.065 ha
Antal rum:	3 R+K
Byggår:	2012
Bastu:	Ja (2022)
Strandobjekt:	Ja
Uppvärmning:	Luftvärmepump
Vatten & avlopp:	Vatten från egen borr brunn, ej kontrollerat. Godkänt avlopp för grävatten och urin.
Fastighetsbeteckning:	62-407-1-43
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Övrigt:	Möbler i stugan ingår.
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 3 % av köpeskillingen samt kostnad för köpebrev 317 € (inkl. moms) och offentligt bevittnande vid fastighetsköp 138 €.

Bilder









































